

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ KANALIZÁCIE

uzatvorená podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v.z.n.p.
(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

1. VLASTNÍK : .

ATOPS Development 3 s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Janík, konateľ

Bankové spojenie:

IČO: 50349511

DIČ: 2120295815

IČ DPH: SK2120295815

(ďalej len „vlastník“)

a

2.

PREVÁDZKOVATEĽ:

Obec Kvetoslavov

Sídlo: Senecká ulica 258/31, 930 41 Kvetoslavov

Konajúci prostredníctvom: Ing. Soňa Franková, starostka

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu IBAN: SK32 7500 0000 0040 3019 4852

IČO: 00305545

DIČ: 2021151803

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

(ďalej len „prevádzkovateľ“ a vlastník a prevádzkovateľ spolu len „zmluvné strany“)

Článok I. PREAMBULA

Keďže:

- A) vlastník uskutočnil investičnú výstavbu rodinných a bytových domov definovanú ako „Obytný súbor Nová Tulipa – Kvetoslavov- “ na pozemkoch reg. „C“ s parc.č. s parc.č. 321/20, 429/21, 429/177, 429/22, 429/189, 321/256, 426/22, 426/6, 426/218, 429/2, 437/8, 427/1, 437/1, 437/8, 429/20, 426/152, 429/191, k.ú. Fakov v Obci Kvetoslavov:
- Stoka A PVC DN300-SN8-DL 223,8 m
 - Stoka AD PVC DN300-SN8-DL 246,7 m- Stoka AD-1 PVC DN300-SN8-DL 94,5 m
 - Stoka B PVC DN300-SN8-DL 335,5 m
 - Stoka BA PVC DN300-SN8-DL 54,9 m
 - Stoka BB PVC DN300-SN8-DL 41,8 m- Stoka C PVC DN300-SN8-DL 278,5 m

- Stoka CA PVC DN300-SN8-DL 338,7 m- Stoka CA-1 PVC DN300-SN8-DL 39,9 m
- Stoka CB PVC DN300-SN8-DL 179,7 m
- Stoka CB-1 PVC DN300-SN8-DL 22,6 m
- Stoka CC PVC DN300-SN8-DL 71,2 m
- Stoka D PVC DN300-SN8-DL 81,7 m
- Výtlač VČS2 PVC DN80-PN10-DL 554,3 m
- Čerpacia stanica ČS2

B) B) vlastník aktuálne nemá so žiadnym subjektom uzatvorenú zmluvu o prevádzkovaní vodnej stavby „splašková kanalizácia a Čerpacia stanica na pozemkoch reg. C s par.č. 321/20, 321/27, 321/173, 321/176, 321/293, 321/295, k.ú. Fakov v Obci Kvetoslavov a verejnej kanalizácie označenej ako „So 03 Splašková kanalizácia“ v rámci stavby „Obytný súbor Nová Tulipa – Kvetoslavov“ na pozemkoch reg. „C“ s parc.č. 429/21, 429/77, 429/22, 429/189, 321/256, 321/20, 426/22, 426/6, 429/20, 426/218, 492/22, 429/2, 437/8, 427/1, 437/1, 437/8, 429/20, 426/152, 429/191, k.ú. Fakov v Obci Kvetoslavov;

uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie v nasledovnom znení:

Článok II. ÚČEL ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ je obcou a predmetom jeho činnosti je podľa výpisu zo živnostenského registra „Prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-1“ v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2. Vlastník je výlučným vlastníkom vodnej stavby (verejnej kanalizácie vid' porealizačné zameranie) „So 03 Splašková kanalizácia“ v rámci stavby „Obytný súbor Nová Tulipa – Kvetoslavov“ na pozemkoch reg. „C“ s parc.č. 429/21, 429/177, 429/22, 429/189, 321/256, 321/20, 426/22, 426/6, 429/20, 426/218, 492/21, 429/2, 437/8, 427/1, 437/1, 437/2 437/8, 429/20, 426/152, 429/191, k.ú. Fakov v Obci Kvetoslavov, pozostávajúcej z:

- Stoka A PVC DN300-SN8-DL 223,8 m
- Stoka AD PVC DN300-SN8-DL 246,7 m- Stoka AD-1 PVC DN300-SN8-DL 94,5 m
- Stoka B PVC DN300-SN8-DL 335,5 m
- Stoka BA PVC DN300-SN8-DL 54,9 m
- Stoka BB PVC DN300-SN8-DL 41,8 m- Stoka C PVC DN300-SN8-DL 278,5 m
- Stoka CA PVC DN300-SN8-DL 338,7 m- Stoka CA-1 PVC DN300-SN8-DL 39,9 m
- Stoka CB PVC DN300-SN8-DL 179,7 m
- Stoka CB-1 PVC DN300-SN8-DL 22,6 m
- Stoka CC PVC DN300-SN8-DL 71,2 m
- Stoka D PVC DN300-SN8-DL 81,7 m
- Výtlač VČS2 PVC DN80-PN10-DL 554,3 m
- Čerpacia stanica ČS2

Na trvalé užívanie verejnej kanalizácie uvedenej v čl. II bode 2 bolo vydané nasledovné povolenie: Rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP- 2020/012618-010 zo dňa 14. 07. 2020 o povolení užívania vodnej stavby s názvom: „So 02 Verejný vodovod; „So 03 Splašková kanalizácia“ v rámci stavby „Obytný súbor Nová Tulipa – Kvetoslavov“ na pozemkoch reg. „C“ s parc.č. 429/21, 429/177,

429/22, 429/189, 321/256, 321/20, 426/22, 426/6, 429/20, 426/218, 492/21, 429/2, 437/8, 427/1, 437/1, 437/2

437/8, 429/20, 426/152, 429/191, k.ú. Fakov v Obci Kvetoslavov, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda pod č. A2009/00199-003 Seb zo dňa 21.05.2009, právoplatné dňa 22.05.2009
(ďalej len „verejná kanalizácia“)

Pre odstránenie pochybností, predmetom tejto zmluvy nie je prevádzkovanie kanalizačných prípojk akéhokoľvek druhu napojených na stavebné objekty a náklady na údržbu znáša vlastník domovej prípojky.

Technické parametre verejnej kanalizácie, bližší popis zariadenia a jednotlivé časti tejto verejnej kanalizácie sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré vlastník odovzdal prevádzkovateľovi pri podpise tejto zmluvy v zmysle čl. X bodu 5. tejto zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie verejnej kanalizácie špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy.
2. Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastník odovzdáva a prevádzkovateľ so súhlasom Obecného zastupiteľstva Obce Kvetoslavov zo dňa 14.12.2023 preberá verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, pričom vlastník poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tejto verejnej kanalizácie.
3. Prevádzkovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. bode 2. tejto zmluvy, a to v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.

Článok IV. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán alebo
 - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy.
3. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou podstatným spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, ak nedôjde k náprave ani do 10 dní po písomnom upozornení, a to písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa výslovne považuje vyhlásenie vlastníka podľa bodu 11 písm. b. čl. VIII tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká 30-ty deň od doručenia prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana:
 - a) vstúpi do likvidácie alebo,
 - b) ak na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo zmluvná strana vstúpi do nútenej

správy (§ 19 a nasl. zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p.).

4. Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania protokolárne odovzdá vlastníkovi verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II bode 2. tejto zmluvy.

Článok V. CENA

1. Odplatom za prevádzkovanie verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy je suma špecifikovaná v bode 2. tohto článku a príjmy prevádzkovateľa zo stočného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať producentom, a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška stočného za 1 m³ odvedenej odpadovej vody, a ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene stočného bude účtovaná producentom aj príslušná sadzba DPH. Takto vyinkasované čiastky od producentov sú príjmom prevádzkovateľa.

2. Keďže prevádzkovateľovi vzniknú náklady v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy, ktoré môžu prevýšiť súvisiaci príjem a tiež povinnosť k plneniu v zmysle Stanov Združenia obcí Horného žitného ostrova pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd, so sídlom: Obecný úrad 28, 93039 Hubice, IČO: 37988794, sa vlastník zaväzuje prevádzkovateľovi zaplatiť sumu 150.000,- Eur (slovom stopäťdesiat tisíc Eur) na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v šiestich v rovnomerných splátkach vo výške 25.000,- Eur (slovom dvadsaťpäť tisíc Eur), pričom celá suma bude zaplatená do 1 (jedného) roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na bytový dom SO 103 Bytový dom A3 a SO 104 Bytový dom B1 (ďalej len "kolaudačné rozhodnutie"). Následne bude prvá splátka zaplatená do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa doleuvedeného splátkového kalendára:

Splátka č.	Suma	dátum
1.	25.000,- Eur	do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
2.	25.000,- Eur	do 60 dní od úhrady 1. splátky
3.	25.000,- Eur	do 60 dní od úhrady 2. splátky
4.	25.000,- Eur	do 60 dní od úhrady 3. splátky
5.	25.000,- Eur	do 60 dní od úhrady 4. splátky
6.	25.000,- Eur	do 60 dní od úhrady 5. splátky

3. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany, a to v dôsledku vyššej moci (vis maior), za ktoré sa považujú najmä, nie však výlučne, skutočnosti spôsobené prírodnými udalosťami ako napr. požiare, záplavy, zemetrasenie. Za vis major sa považujú aj vojna, občianske nepokoje, teroristické útoky, štrajky, epidémie, hromadné nehody a pod.

4. Prevádzkovateľ fakticky, bez zmluvného základu, uskutočňoval prevádzku verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II bode 2. tejto zmluvy už od jej kolaudácie, a teda uskutočňoval opravy, komplexnú údržbu a odvádzal odpadové vody od producentov - individuálnych vlastníkov rodinných domov postavených na pozemkoch nadobudnutých od vlastníka (ATOPS Development 3 s.r.o.) po ich pripojení na kanalizáciu so súhlasom vlastníka, avšak bez súhlasu

Obce Kvetoslavov ako vlastníka prevádzkovo súvisiacej kanalizácie, na ktorú je napojená verejná kanalizácia špecifikovaná v čl. II bode 2. tejto zmluvy.

Článok VI. PRERUŠENIE ALEBO OBMEDZENIE ODVÁDZANIA ODPADOVEJ VODY VEREJNOU KANALIZÁCIOU

1. Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodov a v zmysle ustanovenia § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania verejnej kanalizácie zaväzuje vykonávať tieto činnosti v súlade s prevádzkovým poriadkom (ak tento bol vlastníkom predložený):

- prevádzkovať verejnú kanalizáciu v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
- vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie,
- viesť prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníkovi verejnej kanalizácie,
- bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu,
- bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania kanalizačnej prípojky,
- bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie kanalizačnej prípojky,
- zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas desiatich rokov,
- umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejnej kanalizácie osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných predpisov a spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
- spracúvať návrhy na obnovu časti kanalizácie alebo na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti kanalizácie,
- kontrolovať terén nad kanalizačným potrubím,
- zúčastňovať sa na kontrolách orgánov štátnej správy,
- vykonávať revízie vyhradených technických zariadení jednotlivých technologických zariadení
- prevádzkovateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí opravu a bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejnej kanalizácie, na ktorú sa vzťahuje výkon prevádzky podľa tejto zmluvy, a to s odbornou starostlivosťou tak, by nedošlo k neprimeranému opotrebeniu verejnej kanalizácie. Pojmy oprava a údržba sú definované v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území SR.

2. Vlastník berie na vedomie, že Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je oprávnený požadovať od producenta, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné opravy a

úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku verejnej kanalizácie; inak producent zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

3. Prevádzkovateľ má právo na úhradu za odvádzanie, prípadne zneškodňovanie odpadových vôd (stočné) od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu špecifikovanú v čl. II bode 2. tejto zmluvy, pričom vlastník sa práva na stočné výslovne vzdáva.

4. Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravou verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy tak, aby po ukončení prác boli dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu. Realizáciu výkopových prác ohlásí prevádzkovateľ vlastníkov vopred, pokiaľ nejde o haváriu. Na iných ako verejných plochách zabezpečí vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom a k pozemným prácam na pozemkoch.

5. Vlastník sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy nevstupovať do zmluvných vzťahov týkajúcich sa vypúšťania odpadových vôd producentmi.

6. Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví s celoslovenskou pôsobnosťou, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok VIII.

PRÁVA, POVINNOSTI A VYHLÁSENIA VLASTNÍKA

1. Vlastník sa zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi pri podpise tejto zmluvy:

- stavebné povolenie na verejnú kanalizáciu vydané príslušným orgánom,
- kolaudačné rozhodnutia na užívanie verejnej kanalizácie vydané príslušným orgánom.

2. Vlastník sa zaväzuje, že do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy:

- odovzdá prevádzkovateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia verejnej kanalizácie s geodetickým zameraním a digitálnej forme (vo forme dwg) s grafickým výstupom
- odovzdá prevádzkovateľovi prevádzkový poriadok (naplnenie tohto bodu je závislé od dodania požiadaviek prevádzkovateľa na spracovanie špecifikácie prevádzkového poriadku, v prípade nedodania nie je možné vypracovať)
- zabezpečí, aby verejná kanalizácia bola v nezávadnom technickom a technologickom stave,
- zabezpečí vyčistenie verejnej kanalizácie,
- prevádzkovateľovi odovzdá TV monitoring verejnej kanalizácie nie starší ako 3 mesiace odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v podobe DVD, pričom zmonitorovanie kanalizácie sa uskutoční aj za účasti osôb poverených prevádzkovateľom,
- prevádzkovateľovi odovzdá Technickú správu o stave verejnej kanalizácie a protokol v printovej podobe s grafickým znázornením nivelety. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu, sa vlastník zaväzuje zaplatiť prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu 10.000,- Eur, tým nie je dotknutý nárok prevádzkovateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Ak z dôvodu porušenia povinností podľa tohto bodu vlastníkom prevádzkovateľ zabezpečí sám realizáciu týchto povinností, je vlastník povinný nahradiť náklady, ktoré tým prevádzkovateľovi vznikli do 7 dní od ich vyúčtovania.

3. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, je povinný bezodplatne poskytnúť prevádzkovateľovi tejto verejnej kanalizácie dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky verejnej kanalizácie.

4. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný vyžiadať písomný súhlas od prevádzkovateľa kanalizácie, na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na kanalizačnej sieti, ktorej súčasťou je verejná kanalizácia prevádzkovaná na základe tejto zmluvy prevádzkovateľom.

5. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie.

6. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa pripájaný objekt alebo nehnuteľnosť nachádza na území s kanalizačnou sieťou a ak je to technicky možné.

7. Vlastník verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy súhlasí, aby podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu, úpravy a rozšírenia verejnej kanalizácie stanovoval prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.

8. Vlastník sa zaväzuje usporiadať majetkovoprávne vzťahy s majiteľmi pozemkov, cez ktoré vedie líniová inžinierska stavba – verejná kanalizácia špecifikovaná v čl. II. bode 2. tejto zmluvy.

9. Vlastník verejnej kanalizácie, ktorej prevádzkovanie je predmetom tejto zmluvy, v zmysle § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach prenáša povinnosť požiadať o registráciu na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

10. Vlastník je povinný zabezpečiť vyznačenie podzemného vedenia verejnej kanalizácie podľa skutočného vyhotovenia stavby graficky na mapách, a to polohu, výšku, ako aj ich opis a ich zmeny.

11. Vlastník podľa jeho najlepšieho vedomia vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

a. je vlastníkom verejnej kanalizácie;

b. verejná kanalizácia je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a plnenie účelu tejto zmluvy;

c. v súvislosti s verejnou kanalizáciou boli splnené všetky povinnosti stanovené právnymi predpismi SR a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a územnej samosprávy v súvislosti s prevádzkovaním verejnej kanalizácie;

d. nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov verejnej správy alebo samosprávy spôsobilé zásadne znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie prevádzkovateľom;

e. neexistujú žiadne záložné práva, ani iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa verejnej kanalizácie, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť prevádzkovateľa v riadnom užívaní verejnej kanalizácie;

f. verejná kanalizácia neohrozuje život, zdravie a bezpečnosť osôb a majetku a spĺňa všetky požiadavky pre ochranu zdravia ľudí a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci;

g. všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia potrebné v súvislosti s prevádzkovaním verejnej kanalizácie vyplývajúce z platných právnych predpisov sú platné a účinné.

Článok IX.

OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jej výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá prevádzkovateľ jedine vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi predmetnej verejnej kanalizácie z tejto zmluvy.

2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy živelnými pohromami.

3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnej kanalizácii špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy činnosťou tretích osôb, pokiaľ to nie sú zamestnanci alebo iné osoby poverené prevádzkovateľom.

4. Vlastník je povinný zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.

5. Pre operatívnu riešenie vzťahov vyplývajúcich zo zmluvy, zodpovedným zástupcom je:

- ZA PREVÁDZKOVATEĽA: Ing. Marek Néma mobil: 0903 766 805
- ZA VLASTNÍKA Ing. Michal Brozman mobil: 0908 348 219

Vyššie uvedený zodpovedný zástupca za prevádzkovateľa nemá oprávnenie meniť jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou - dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve jej vyhotovenia.

5. V súvislosti s prevádzkovaním verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. II. bode 2. a v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy odovzdal vlastník prevádzkovateľovi nasledovné doklady:

- stavebné povolenie na verejnú kanalizáciu vydané príslušným orgánom,
- kolaudačné rozhodnutia na užívanie verejnej kanalizácie vydané príslušným orgánom.

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

- Stanovy Združenia obcí Horného žitného ostrova pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo dňa 10.5.2023

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

8. Vlastník berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.

9. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s oznamom poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.

10. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Kvetoslavove dňa 18.12. 2023

V Kvetoslavove dňa 18.12.2023

Za vlastníka:

Za prevádzkovateľa:

.....
ATOPS Development 3 s.r.o.
Ing. Jozef Janík, konateľ

.....
Obec Kvetoslavov
Ing. Soňa Franková, starostka