

**Z M L U V A****č. Žak-80/2023-Z****o nájme poľnohospodárskych pozemkov****uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zmene niektorých zákonov a v zmysle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník****Čl. I.****Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Obec Žakovce  
059 73 Žakovce 55

V zastúpení: Mgr. Katarína Krullová – starostka obce

IČO: 00 326 771

DIČ: 2020697393

Bankové spojenie: VÚB Poprad

Číslo účtu v tvare IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562

**Nájomca:** ZEMEDAR, s. r. o.  
Františka Hečku 570/49  
058 01 Poprad

V zastúpení: Ing. Ján Regec

IČO: 31 713 921

IČ DPH: SK 2020515013

Bankové spojenie: VÚB Poprad.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK36 0200 0000 0029 1464 3562

**Čl. II****Predmet zmluvy**

1) Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce Žakovce evidovaných na LV 1073 nachádzajúcich sa v k. ú. Žakovce výlučne na poľnohospodárske účely.

Predmetom nájmu sú nasledovné pozemky:

- pozemok KN C parc. č. 5506 o výmere 17160 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV 1073

- pozemok KN C parc. č. 5507 o výmere 1035 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV 1073
- pozemok KN C parc. č. 5511 o výmere 2873 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV 1073
- pozemok KN C parc. č. 5603 o výmere 961 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV 1073
- pozemok KN C parc. č. 5605 o výmere 889 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV 1073

Celková výmera obhospodarovanej pôdy je spolu 22 918 m<sup>2</sup>.

- 2) Nájomca ako prevádzkovateľ prenajatých pozemkov má právo brať z týchto pozemkov úžitky a musí s nimi nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára podľa zásad správnej farmárskej praxe.

### Čl. III

#### Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme pozemkov špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy podľa § 8 zákona č. 504/2003 na dobu 5 rokov s účinnosťou od 1.1.2024 s výpovednou lehotou 1 rok.

### Čl. IV

#### Výška nájomného a spôsob úhrady

- 1) Výška nájmu za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl. II zmluvy je stanovená na 70 €/ha za rok.

**Celková výška nájomného za prenajaté pozemky za rok je vo výške 160,43 €.**

- 2) Nájomné sa bude uhrádzať ročne, najneskôr k 31. decembru aktuálneho roka za ktorý vznikol nárok na nájomné, na účet Obce Žakovce, číslo účtu v tvare IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562.

### Čl. V

#### Ukončenie nájmu

- 1) Prenájom sa ukončí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v písomnej forme k 1. novembru bežného roka s jednoročnou výpovednou lehotou z týchto dôvodov:
- a) nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
  - b) nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - d) ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel, a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy, alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ prehlasuje, že na pozemky, ktoré sú predmetom nájmu nie sú viazane žiadne ťarchy, záložné a vecné bremena.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky počas doby nájmu do nájmu tretej osobe.
- 3) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka (prenajímateľa) pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
- 4) Nájomca nie je oprávnený k pozemkom zriaďovať vecné bremena, dávať ich do zálohy a stavať na pozemkoch nehnuteľné stavby, bez súhlasu vlastníka.
- 5) Nájomca je povinný túto zmluvu zapísať katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša nájomca.
- 6) V zmysle platných daňových zákonov má nájomca daňovú a oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane z nehnuteľností.
- 7) Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť predmetné pozemky v stave zodpovedajúcom v čase podpísania zmluvy prenajímateľovi.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
- 3) K uzatvoreniu nájmovej zmluvy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Žakovce na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023 uznesením č. 107/2023.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, oboznámili sa s obsahom zmluvy a túto uzavreli slobodne a bez nátlaku. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpísali.
- 5) Zmluva nadobúda právoplatnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2024.
- 6) Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 663 a nasl. a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Žakovciach, dňa 15.12.2023

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ  
Mgr. Katarína Krullová  
starostka obce Žakovce