

Z M L U V A**č. Žak.81/2023-Z****o nájme poľnohospodárskych pozemkov****uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zmene niektorých zákonov a
v zmysle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník****Čl. I.****Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Obec Žakovce
059 73 Žakovce 55

V zastúpení: Mgr. Katarína Krullová – starostka obce

IČO: 00 326 771

DIČ: 2020697393

Bankové spojenie: VÚB Poprad

Číslo účtu v tvare IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562

Nájomca: Agroosivo Úsvit, s.r.o.
Švábovce 623
059 11 Hozelec - Úsvit

V zastúpení: Ing. Marek Lizák

IČO: 36 458 864

DIČ: 2020021388

IČ DPH: SK 2020021388

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu v tvare IBAN: SK52 7500 0000 0040 2274 0139

Čl. II**Predmet zmluvy**

1) Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce Žakovce evidovaných na LV 1073 nachádzajúcich sa v k. ú. Žakovce výlučne na poľnohospodárske účely.

Predmetom nájmu sú nasledovné pozemky:

- pozemok KN C parc. č. 4766 o výmere 156220 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV 1073
- pozemok KN C parc. č. 4771 o výmere 2817 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV 1073
- pozemok KN C parc. č. 4781 o výmere 1591 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV 1073
- pozemok KN C parc. č. 4797 o výmere 812 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV 1073
- pozemok KN C parc. č. 4963 o výmere 3119 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV 1073
- pozemok KN C parc. č. 4964 o výmere 557 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV 1073
- pozemok KN C parc. č. 5035 o výmere 3385 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV 1073
- pozemok KN C parc. č. 5482 o výmere 1804 m², druh pozemku – ostatná plocha, zapísaný na LV 1073

Celková výmera obhospodarovanej pôdy je spolu 170 305 m².

- 2) Nájomca ako prevádzkovateľ prenajatých pozemkov má právo brať z týchto pozemkov úžitky a musí s nimi nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára podľa zásad správnej farmárskej praxe.

Čl. III

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme pozemkov špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy podľa § 8 zákona č. 504/2003 na dobu 5 rokov s účinnosťou od 1.1.2024 s výpovednou lehotou 1 rok.

Čl. IV

Výška nájomného a spôsob úhrady

- 1) Výška nájmu za užívanie pozemkov špecifikovaných v čl. II zmluvy je stanovená na 70 €/ha za rok.

Celková výška nájomného za prenajaté pozemky za rok je vo výške 1 192,14 €.

- 2) Nájomné sa bude uhrádzať ročne, najneskôr k 31. decembru aktuálneho roka za ktorý vznikol nárok na nájomné, na účet Obce Žakovce, číslo účtu v tvare IBAN: SK29 0200 0000 0000 2942 1562.

Čl. V

Ukončenie nájmu

- 1) Prenájom sa ukončí uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v písomnej forme k 1. novembru bežného roka s jednoročnou výpovednou lehotou z týchto dôvodov:
 - a) nájomca podstatným spôsobom zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca, napriek písomnej výzve, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - d) ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel, a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy, alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iných skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelového určenia predmetu nájmu.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ prehlasuje, že na pozemky, ktoré sú predmetom nájmu nie sú viazane žiadne ťarchy, záložné a vecné bremena.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky počas doby nájmu do nájmu tretej osobe.
- 3) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom vlastníka (prenajímateľa) pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
- 4) Nájomca nie je oprávnený k pozemkom zriaďovať vecné bremena, dávať ich do zálohy a stavať na pozemkoch nehnuteľné stavby, bez súhlasu vlastníka.
- 5) Nájomca je povinný túto zmluvu zapísať katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor. Náklady spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša nájomca.
- 6) V zmysle platných daňových zákonov má nájomca daňovú a oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane z nehnuteľností.
- 7) Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť predmetné pozemky v stave zodpovedajúcom v čase podpísania zmluvy prenajímateľovi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 2) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
- 3) K uzatvoreniu nájomnej zmluvy dalo súhlas obecné zastupiteľstvo obce Žakovce na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2023 uznesením č.108/2023.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, oboznámili sa s obsahom zmluvy a túto uzavreli slobodne a bez nátlaku. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpísali.
- 5) Zmluva nadobúda právoplatnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.1.2204.

- 6) Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 663 a nasl. a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Žakovciach, dňa 15.12.2023

.....
nájomca

.....
prenajímateľ
Mgr. Katarína Krullová
starostka obce Žakovce