

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. § 43 a nasl., ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný:

Obec Žakovce

IČO: 00326771

DIČ: 2020697393

so sídlom: Žakovce 55, 059 73 Žakovce, SR

štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnení:

Oprávnený č. 1

Eduard Wiesner, rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Žakovce , 059 73 Žakovce, SR

a

Oprávnený č.2

Eva Wiesnerová rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Žakovce , 059 73 Žakovce, SR

a

Oprávnený č.3

Eduard Wiesner, rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 058 01 Poprad, SR

(ďalej aj ako „*oprávnení z vecného bremena*“ alebo „*oprávnení*“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „*Zmluva*“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Žakovce, obec Žakovce, okres Kežmarok, zapísaných Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor a to:
 - a) pozemku, parcela registra „C“ s parc. č. 284/2 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 241 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Žakovce, v podiele 1/1, t. j. v celosti,
 - b) pozemku, parcela registra „C“ s parc. č. 283/4 – druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 684 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Žakovce, v podiele 1/1, t. j. v celosti.

2. Oprávnený č.1 a Oprávnený č.2 z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Žakovce, obec Žakovce, okres Kežmarok, zapísanej Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor a to:

pozemku, parcela registra „C“ s parc. č. 283/2 – druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 56 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 296, pre katastrálne územie Žakovce, v podiele 1/2.

3. Oprávnený č. 3 z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Žakovce, obec Žakovce, okres Kežmarok, zapísanej Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor a to:

pozemku, parcela registra „C“ s parc. č. 283/2 – druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 56 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 296, pre katastrálne územie Žakovce, v podiele 1/2.

4. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena, obsahom ktorého je
 - I. povinnosť povinného z vecného bremena na pozemkoch, parcele registra C KN č. 284/2 a parcele registra C KN č. 283/4, k. ú. Žakovce, strpieť:
 - a) právo uloženia a užívania elektrickej prípojky,
 - b) právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania údržby, opráv, úprav, modernizácie, zmien a revízií umiestnených inžinierskych sietí

 - II. povinnosť povinného z vecného bremena na pozemkoch, parcele registra C KN č. 284/2, k. ú. Žakovce, strpieť:
 - a) právo uloženia a užívania plynovej prípojky a vodovodnej prípojky,
 - b) právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania údržby, opráv, úprav, modernizácie, zmien a revízií umiestnených inžinierskych sietí

v prospech vlastníka pozemku parcely registra C KN č. 283/2, na LV č. 296, kat. územie Žakovce.

5. Rozsah vecného bremena je určený Geometrickým plánom č. 91/2023, vyhotoveným dňa 30.10.2023 Ing. Pavlom Brutovským, autorizačne overeným dňa 31.10.2023 Ing. Andreou Šterbákovou a úradne overeným dňa 7.11.2023 Okresným úradom Kežmarok, Katastrálny odbor, Ing. Iveta Kapolková, pod. č. G1- 826/2023 (ďalej aj „geometrický plán č. 91/2023“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
6. Oprávnený č. 1, Oprávnený č. 2 a Oprávnený č. 3 z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena podľa čl. I ods. 3 tejto Zmluvy súhlasia a prijímajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. I ods. 3 tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa čl. 1 ods. 3 tejto Zmluvy.
7. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. I ods. 3 tejto Zmluvy ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o vklade do katastra nehnuteľností.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, a teda právo vyplývajúce z vecného bremena prechádza spolu s vlastníctvom parcely č. 283/2 na LV č. 296 na každého nového nadobúdateľa.
9. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Žakovce č. 104/2023 zo dňa 13.12.2023.

Článok II. Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli nasledovne: vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III. Čas trvania vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu podľa čl. I ods. 3 tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu životnosti sietí. Platnosť Zmluvy sa skončí odstránením tejto stavby na základe rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie príslušným a dotknutým orgánom.

Článok IV. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu

inžinierskych sietí na pozemku v katastrálnom území Žakovce parcele registra C KN č. 284/2 a parcele registra C KN č. 283/4., za účelom umiestnenia ktorého sa vecné bremeno zriaďuje. Povinný z vecného bremena je povinný takúto údržbu strpieť.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol pozemok v katastrálnom území Žakovce parcely registra C KN č. 284/2 a parcely registra C KN č. 283/4 predmetom súdneho alebo exekučného konania.
4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Povinný prehlasuje, že je oprávnený s predmetom Zmluvy nakladať, jeho zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto Zmluvou neupravené platia príslušného ustanovenia Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - uznesenie obecného zastupiteľstva obce Žakovce č. 104/2023 zo dňa 13.12.2023.
Príloha č. 2 – geometrický plán č. 91/2023

7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Podpis povinného z vecného bremena je úradne osvedčený. Uznesením č. 104/2023 z 13.12.2023 Obecného zastupiteľstva obce Žakovce bolo schválené zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy na predmetných nehnuteľnostiach v prospech oprávnených z vecného bremena.
8. Táto Zmluva bola napísaná v šiestich (6) vyhotoveniach, platnosť nadobúda dňom podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto Zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Žakovciach, dňa 15.12.2023

Obec Žakovce

v zast.

Mgr. Katarína Krullová, starostka obce

.....
Povinný z vecného bremena
podpis overený

Eduard Wiesner

.....
Oprávnený č. 1

Eva Wiesnerová

.....
Oprávnený č. 2

Eduard Wiesner

.....
Oprávnený č. 3