

20230 725

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ /2023-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00315737
DIČ: 2021339265
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **ViaVitae, n.o.**
Sídlo: Plavisko 363/7, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: JUDr. Simona Pochybová, konateľ
IČO: 45740933
DIČ: 2023782453
Zápis v registri: neziskových organizácií vedenom Okresným úradom
Žilina, č. OVVS/NO-6/13

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok zo dňa 13.11. 2023** a v zmysle § 3 ods. 2
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, platné od 16.11.2023
a účinné od 16.11.2023 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
 - **pozemok CKN parc.č. 6275/2 o celkovej výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok
katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
(ďalej len ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**pozemok**“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľností:
 - **pozemok CKN parc. č. 6275/8 o výmere 2340 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 23336, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „**Sociálno-zdravotné zariadenie Via Vitae**“, ktorou bude dotknutý pozemok **CKN parc. č. 6275/2 o celkovej výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, a to v rozsahu podľa projektu vypracovaného spoločnosťou AKM architektonická kancelária s.r.o. so sídlom Námestie Š. N. Hýroša 1362/15, 03401 Ružomberok, z 08/2023, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Primátor Mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 13.11. 2023** rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 (resp. v čase uzatvorenia zmluvy verzia 14) a zámere zriadenia vecného bremena na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 (resp. v čase uzatvorenia zmluvy verzia 14) a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva sa uzatvára **za účelom** realizácie stavby „**Sociálno-zdravotné zariadenie Via Vitae**“, realizovanej budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemku uvedenom v ods. 2. tohto článku zmluvy podľa projektu vypracovaného spoločnosťou AKM architektonická kancelária s.r.o. so sídlom Námestie Š. N. Hýroša 1362/15, 03401 Ružomberok, z 08/2023.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena má vedomosť o prípadných ťarchách na pozemku dotknutom vyššie uvedenou stavbou a v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci oprávnený z vecného bremena uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej zmluvy a jeho stav mu je dobre známy. V prípade, ak sa v/na predmete tejto zmluvy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalácie rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci povinný z vecného bremena nemal vedomosť, a ak by takéto ťarchy bránili splneniu účelu tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena si s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu a v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**

Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať:

- **v práve umiestniť a zrealizovať na časti pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy prístupovú cestu z ulice J. Jančeka v rámci realizácie stavby „Sociálno-zdravotné zariadenie Via Vitae“,**
- **v práve prechodu pešo cez pozemok CKN parc.č. 6275/2 o celkovej výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, a to podľa projektu stavby vypracovaného spoločnosťou AKM architektonická kancelária s.r.o. so sídlom Námestie Š. N. Hýroša 1362/15, 03401 Ružomberok, z 08/2023, v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby.

Súčasne však budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje umožniť každému neobmedzený prechod cez uvedený mestský pozemok, nakoľko sa jedná o súčasť miestnej komunikácie.

2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13 (resp. v čase uzatvorenia zmluvy verzia 14) **za odplatu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno **s účinkami - in rem**, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené **na dobu neurčitú**.
4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 3. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

Budúci povinný touto zmluvou udeľuje Budúcemu oprávnenému tzv. iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 3. článku I. tejto zmluvy.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektom stavby „Sociálno-zdravotné zariadenie Via Vitae“ , vypracovaným spoločnosťou AKM architektonická kancelária s.r.o. so sídlom Námestie Š. N. Hýroša 1362/15, 03401 Ružomberok, z 08/2023,
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a v súlade so stavebným povolením,
 - stavbu zrealizovať, t.z. zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie ku stavbe najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy, ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
 - **pri realizácii stavby postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov s ohľadom na územie bývalého mestského cintorína nachádzajúceho sa na mieste realizácie stavby,**
 - **dodržať podmienky spätných povrchových úprav** zo dňa 14.11. 2023, priložené v prílohe č. 3 k tejto zmluve,
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu,
 - spevnené plochy na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy bude budúci oprávnený realizovať na vlastné náklady, bez finančnej spoluúčasti budúceho povinného a bez nároku na ich úhradu (refundáciu).

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby, t.z. po kolaudácii stavby a zameraní rozsahu vecného bremena porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, **najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** .
2. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe. V tejto lehote budúci oprávnený k uzatvoreniu riadnej zmluvy zabezpečí porealizačný geometrický plán a znalecký posudok. O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je budúci oprávnený povinný povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom a znalecký posudok v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci oprávnený nesplní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný oprávnený vyzvať budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnený na základe výzvy nezabezpečí potrebné podklady k uzatvoreniu zmluvy a nesplní záväzok uzavrieť zmluvu, môže povinný z vecného bremena

požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva povinnému z vecného bremena zachovaný.

5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 2. a 3. tohto článku.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Závazok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve:
- a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I. ods. 3. a 5. tejto zmluvy,
 - budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,
 - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy,
 - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek inú podmienku, vyplývajúcu z tejto zmluvy a nevykoná nápravu v lehote stanovenej budúcim povinným.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy alebo v prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku, vyplývajúceho budúcemu oprávnenému z vecného bremena z tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak to bude budúci povinný z vecného bremena požadovať, a to v lehote do 30 dní odo dňa skončenia tejto zmluvy. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu budúceho povinného z vecného bremena nehnuteľnosť v lehote nenavráti do pôvodného stavu, je oprávnený nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy alebo inú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivo. V prípade, ak budúci oprávnený na výzvu budúceho povinného nevykoná nápravu v primeranej lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena dve vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

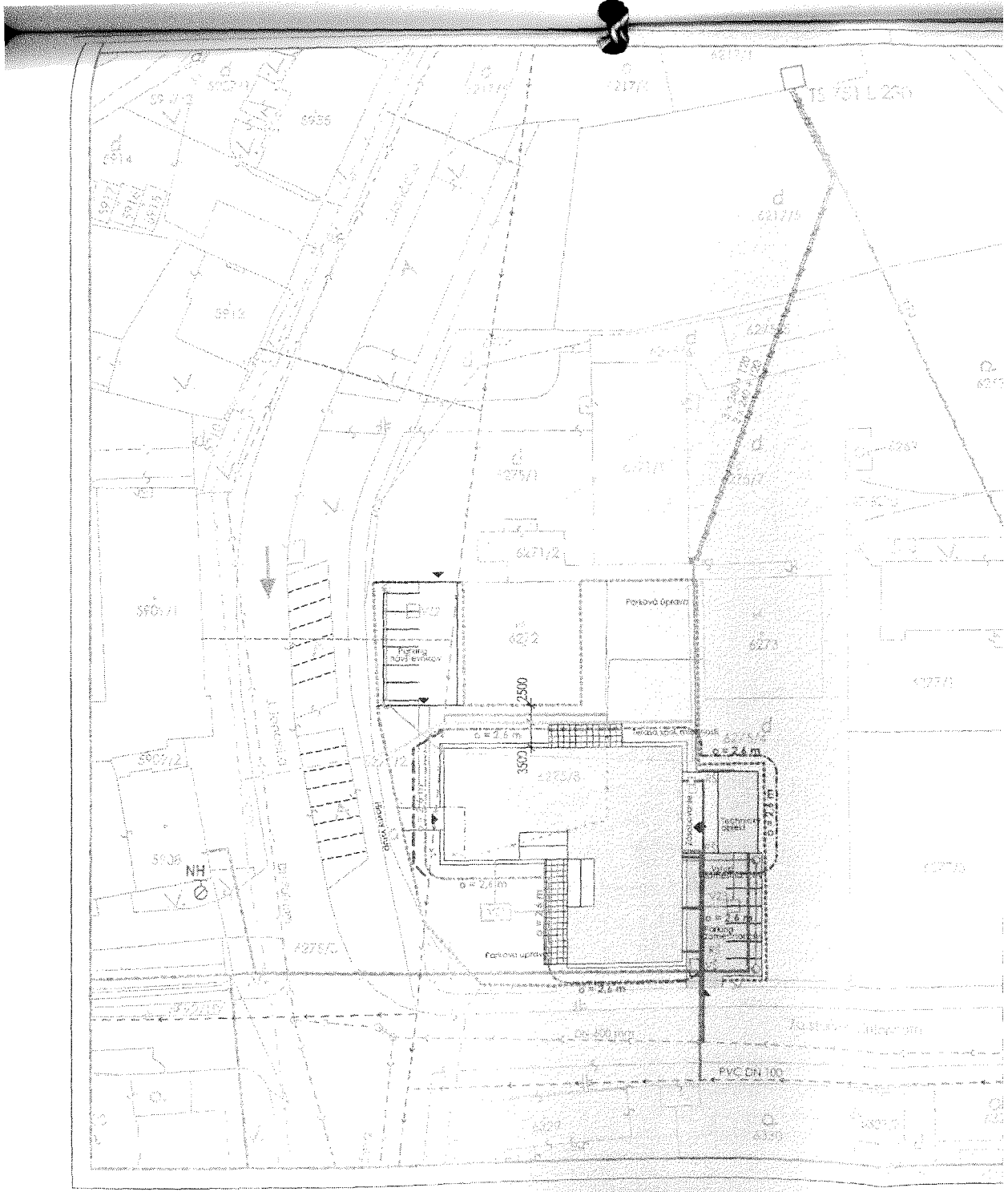
V Ružomberku, dňa: 19.12.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V Ružomberku, dňa: 12.12.2023

ViaVitae, n.o.
JUDr. Simona Pochybová, riaditeľ



LEGENDA	
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	SO 01 SOCIÁLNO-ZDRAVOTNÉ ZARIADENIE VIA VITAE
KANALIZÁCIA A VODOVOD	
	EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
	SO 02 a PRÍPOJKA VODOVODU + FRELOŽKA ZDRUŽENEJ PRÍPOJKY VODOVODU
	SO 02 a PŮVODNÁ TRASA ZDRUŽENEJ PRÍPOJKY VODOVODU
	SO 02 b FRELOŽKA VEREJNÉHO VODOVODU
	EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA
	SO 03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
	SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
PRÍPOJKA A PRÍVOD NN	
	EXISTUJÚCE NN - PODZEMNÉ VEDENIE
	SO 05 PRÍPOJKA NN
	SO 06 VONKAJŠIE OSVETLENIE
PLYNOVÉ ROZVODY	
	EXISTUJÚCI DISTRIBUČNÝ STL 2. PLYNOVOD PE DSO, Pnmax 100kPa
	STL 2. PLYNOVOD DN 50
	PRELOŽKA PLYNOVODU STL 2. DN 25 - SAMOSTATNÁ STAVBA
	NAVRIHOVANÁ TRASA PLYNOVODU DN 25 - SAMOSTATNÁ STAVBA
TEPLOVODNÉ ROZVODY	
	EXISTUJÚCI DISTRIBUČNÝ ROZVOD
	SO 07 PRÍPOJKA TEPOVOD
LEGENDA PO	
	ODSTUPOVÁ VZDIALENOSŤ
	NADZEMNÝ HYDRANT DN 100
	PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA PRE HASIČSKÚ JEDNOTKU



AKM architektonická kancelária s.r.o. Námestie Š. N. Hryša 1362/15, 034 01 Ružomberok, SR email: info@akmach.sk, web: www.akmach.sk tel.: +421 905 601 980			
Autor	Ing. arch. Igor Matafa, SKA 0235AA		
Vypracoval	Koncept - doc. Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD.		
Investor	Ing. Marek Ondrejko, PhD.		
Miesto stavby	Maneža Matafová		
Investor	Via Vitae, s.r.o.		
Miesto stavby	Okres Ružomberok, Obec Ružomberok, Kataster Ružomberok	Číslo sady	
Stupeň PD	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	Zák. číslo	23-09-134
Stavba	Sociálno-zdravotné zariadenie Via Vitae	Datum	08/2023
Stav. objekt	Časť výkresu	Mierka	1:500
SO 01	Koordináčna situácia	Profesia	ARCH
		Číslo výkresu	1B
Dokumentácia je duševným vlastníctvom AKM - architektonická kancelária s.r.o. Obsah tejto dokumentácie je podľa zákona č. 165/2015 z.z. chránený autorským zákonom a nesmie byť bez písomného súhlasu autora použitý treťou osobou.			



architektonická kancelária s.r.o.

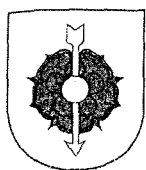
Námestie Š. N. Hýroša 1362/15, 034 01 Ružomberok, SR
 email: info@akmar.ch.sk web: www.akmar.ch.sk
 tel.: +421 905 601 980

diskomfortu je zrušením vstupu do ÁVIA - architektonická kancelária s.r.o. Obstará tieto dokumentácie je podľa zákona č. 143/2001 Z.z. chýbaový súhlas zákonom a nemie byť bez osobného súhlasu autorského trefou obstaru

Výtvorová situácia

Listo
wizyru
1A.

Právnický ústav Věstník práva - architektonická kancelář s.r.o. Označí tento dokument: není je podle zákona č. 185/2001 Sb., týkajícího autorských zákonů a nemají být bez písemného souhlasu držitele autorských práv zveřejněny.



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie údržby a správy majetku/ budov

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OUaS - 070/2023 - DZ

Vybavuje/linka
Ing. Žerebák/044/4314444

Ružomberok
14.11.2023

Vec

Žiadosť o povolenie zriadenia vjazdu z miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť - odpoveď

Mestu Ružomberok bola dňa 08.11.2023 doručená Žiadosť o povolenie zriadenia vjazdu z miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť na ul. Jančeka 49. Susednou nehnuteľnosťou je nový pozemok na parc. č. CKN 6275/ 8. Povolenie je viazané nasledovnými podmienkami:

- Mesto Ružomberok súhlasí s vybudovaním vjazdu a výjazdu na súkromný pozemok,
- k zriadeniu vjazdu je potrebné doplniť jednoduchú PD spolu s priečnym rezom navrhovaného vjazdu,
- zriadenie vjazdu je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky miestnej cesty, resp. zaplavovanie susedných pozemkov,
- po ukončení stavebných prác investor zabezpečí uvedenie dotknutého úseku miestnej cesty do pôvodného stavu pri dodržaní príslušných STN,
- v priebehu realizácie vjazdu a výjazdu, ako aj počas jeho používania nesmie byť na komunikácii a jej krajnici skladovaný stavebný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov,
- v priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe, ako aj počas užívania vjazdu je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnej cesty, ako aj príľahlých ciest,
- ku kolaudácii stavby stavebník doloží vyjadrenie správcu MC po samotnej realizácii.

S pozdravom

Ing./Dávid Žerebák
správca miestnych ciest

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok

Obec : 510998 Ružomberok

Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 22.11.2023

Čas vyhotovenia : 9:13:27

Údaje platné k : 21.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101

ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6275/2	69	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

- Spôsob využívania pozemku
- 18

Pozemok, na ktorom je dvor
- Spoločná nehnuteľnosť
- 1

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku
- 1

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

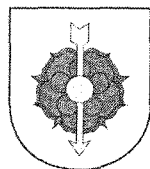
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, , IČO: 315737	1/1
	Plomba vyznačená na základe Z-2709/2023 (Rozhodnutie o vyvlastnení)	
	Titul nadobudnutia	



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok zo dňa 13.11.2023

I. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, platné od 31.07.2023 a účinné od 01.08.2023:

rozhodol o prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

- Pozemku CKN parc. č. 6275/2 o celkovej výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

II. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 13, platné od 31.07.2023 a účinné od 01.08.2023:

rozhodol o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku Mesta Ružomberok, uvedenom v I., na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s: ViaVitae, n.o., so sídlom Plavisko 363/7, 034 01 Ružomberok, IČO: 45740933, zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Žilina, č. OVVS/NO-6/13, v nasledovnom znení zmluvy v prílohe:

V Ružomberku, dňa 04.12.2023

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta