

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

č. 1475/2023/06/MK

Zmluvné strany:

Prenajíateľ :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Drahomír Šutka

Dátum narodenia:

Trvalo bytom: Školská 779/18, Pliešovce 962 63

Zapísaný v Registri TAXI Jednotného informačného systému v cestnej doprave

Číslo koncesie: OU-BB-OCDPK-2022/008146

Koncesiu vydal: OÚ CD a PK Banská Bystrica

IČO: 54 394 279

DIČ: ---

IČ DPH: ---

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Mesto Zvolen je vlastníkom spevnenej plochy stanovišťa taxislužby na Námestí SNP vo Zvolene, ktoré je umiestnené na pozemku E KN parc. č. 2851/2, v celkovej výmere 9 162 m², ostatná plocha, ktorý je zapísaný na LV č.1983 v k.ú. Zvolen, okres Zvolen, obec Zvolen.
2. Predmetom tejto zmluvy je podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Zvolen č. 180/2016 o podrobnostiach výkonu taxislužby na území mesta Zvolen a prevádzkový poriadok stanovišťa taxislužby,

Novelizácie č. 1 účinnej od 15.11.2019, Novelizácie č. 2 účinnej od 01.01.2021 a Novelizácie č. 3 účinnej od 01.01.2022 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Zvolen č. 180/2016 o podrobnostiach výkonu taxislužby na území mesta Zvolen a prevádzkový poriadok stanovišť taxislužby (ďalej len „VZN č. 180/2016“) a podľa výsledku vykonanej dražby zo dňa 28.11.2023

prenájom stanovišťa č. 3

s výmerou 12,5 m² na Námestí SNP pri pošte vo Zvolene pre taxislužbu, tak ako je to označené v situačnom snímku. Situačný snímok je prílohou č.1 zmluvy a VZN č. 180/2016 je prílohou č. 2 zmluvy. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi stanovište č. 3 za účelom státia vozidla taxislužby.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za stanovište č. 3 na Námestí SNP pri pošte vo Zvolene vo výške 2 400,00 €/stanovište/rok (slovom: dvetisícštyristo eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné za obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a bez vyzvania prenajíateľom s uvedením variabilného symbolu 1710162521 nasledovne:
 - prvá splátka za obdobie od 01.01.2024 do 30.6.2024 je vo výške 1 200,00 € (slovom: jedentisícdivesto eur), pričom z prvej splátky sa odpočíta dražobná zábezpeka vo výške 350,00 € (slovom: tristopäťdesiat eur), ktorú nájomca uhradil dňa 27.11.2023 na účet prenajíateľa. **Prvá splátka predstavuje sumu 850,00 € (slovom: osemstopäťdesiat eur)** ktorú uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy.
 - druhá splátka za obdobie od 01.07.2024 do 31.12.2024 je vo výške 1 200,00 € (slovom: jedentisícdivesto eur), ktorú uhradí nájomca najneskôr do 30.06.2024. Nájomca je povinný preukázať úhradu splátok nájomného dokladom o ich zaplatení.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania v sadzbe, ktorú ustanoví Vláda SR nariadením a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajíateľa na náhradu škody v plnej výške.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oboznámený so stavom prenajímaného stanovišťa a v tomto stave ho preberá.
2. Bez písomného súhlasu prenajíateľa nesmie nájomca prenajať prenajaté stanovište tretej osobe. Akékoľvek podnikateľské ani iné aktivity, ktoré nesúvisia s dohodnutým účelom nájmu vyvíjané nájomcom, musia byť vopred schválené prenajíateľom.

3. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich častí na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. IV. ods.2 tejto zmluvy, že prenajímateľ vydá nájomcovi „Kartu pre prevádzkovateľa TAXI SLUŽBY“ po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a súčasne po uhradení prvej splátky ročného nájomného vo výške 850,00 € (slovom: osemstôpäťdesiat eur), ktorá bude platiť do 30.06.2024. Nájomcovi následne po uhradení druhej splátky ročného nájomného vo výške 1 200,00 € (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur) prenajímateľ vydá novú „Kartu pre prevádzkovateľa TAXI SLUŽBY“ s platnosťou od 01.07.2024 do 31.12.2024.
5. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenie § 23, ods 2 Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov: „Pri zastavení a státi je vodič povinný prednostne použiť parkovisko tak, aby neobmedzoval ostatných účastníkov cestnej premávky. Pri zastavení a státi vodič je povinný čo najlepšie využiť parkovacie miesto a nesmie znemožniť ostatným vodičom vyjdenie z parkovacieho miesta. Rovnako nesmie zastaviť a stáť na mieste, kde by znemožnil vjazd a výjazd vozidiel. Ak sú na parkovisku vyznačené parkovacie miesta, vodič smie stáť len na nich.“

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Skončenie nájmu:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy zmysle ust. § 679 Občianskeho zákonníka
2. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, s výnimkou ustanovení o nájme, ktoré sú upravené výlučne zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
6. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve budú vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
- a) Situačný snímok stanovišť na Námestí SNP pri pošte – príloha č. 1
 - b) VZN č. 180/2016 - príloha č. 2
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2024, po zverejnení zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa: 13.12.2023
Za prenajímateľa :

Vo Zvolene, dňa: 13.12.2023
Za nájomcu :

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Drahomír Šutka

