

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

**Obec Vrbovce**  
sídlo: Vrbovce č. 42, 906 06 Vrbovce  
v zastúpení: Mgr. Dušan Eliáš, starosta obce  
IČO: 00310140  
DIČ: 2021039889  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu – IBAN: SK46 0200 0000 0000 0332 4182

(ďalej ako „**Predávajúci**“ alebo „**Obec**“)

a

#### Kupujúci 1:

titul, meno, priezvisko: **Ing. Martin MAREČEK-KOLIBISKÝ, PhD.**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Vrbovce 153, 906 06 Vrbovce, Slovenská republika  
občianstvo:

(ďalej ako „**Kupujúci 1**“)

#### Kupujúci 2:

titul, meno, priezvisko: **Bc. Denisa DULOVÁ**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Kovárska 1643, 698 01 Veselí nad Moravou, Česká republika  
občianstvo:

(ďalej ako „**Kupujúci 2**“ a spolu s Kupujúcim 1 ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci zmluvy**“)

*podľa vlastného prehlásenia spôsobilí k právnym úkonom, uzavierajú slobodne a vážne, bez právneho a skutkového omylu, túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“*

## **Článok I. Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere 1/1 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **okrese Myjava, obci Vrbovce, katastrálnom území Vrbovce**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, vedených na **liste vlastníctva č. 2263**, a to nehnuteľností:

- **Trvalý trávny porast**, na pozemku registra „C“, parcelne číslo **2948/38**, druh pozemku: Trvalý trávny porast o **výmere 763 m<sup>2</sup>**,
- **Ostatná plocha**, na pozemku registra „C“, parcelné číslo **2948/66**, druh pozemku: ostatná plocha o **výmere 50 m<sup>2</sup>**.

*Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy (ďalej ako „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“)*

2. Predávajúci sa na základe tejto zmluvy zaväzujú odplatne previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu za Predmet kúpy kúpnu cenu, dohodnutú vo výške a spôsobom ako je uvedené v Článku II. tejto Zmluvy.

## **Článok II. Cena predmetu kúpy**

1. Kúpna cena bola určená na základe ponúkanej kúpnej ceny v súlade s ponukou na odkúpenie Nehuteľností formou priameho predaja, ktorú dňa 31.10.2023 Kupujúci doručili na adresu sídla Obce a ktorá bola určená ako víťazná ponuka v rámci ponukového konania organizovaného Obcou vo výške **18.699,- EUR**, (slovom: osemnásťtisícšesťstodevät’desiatdeväť eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“)<sup>1</sup>.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kúpna cena vo výške uvedenej v *bode 1. tejto Zmluvy*, bude uhradená nasledovnými dvoma spôsobmi:

**A) Sumu vo výške 9.349,50 EUR** (slovom: deväťtisícristoštyridsaťdeväť eur a päťdesiat centov) prevedú Kupujúci z bankového účtu v tvare IBAN: **CZ32 0800 0000 0047 8671 7043** pod variabilným symbolom č. 2412023, na účet Predávajúceho IBAN: **SK46 0200 0000 0000**

---

<sup>1</sup> T. j. kúpna cena za m<sup>2</sup> bola určená vo výške 23,- Eur/m<sup>2</sup>.

**0332 4182**, a to najneskôr do 5 pracovných odo dňa podpisu tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou.

**B) Sumu vo výške 9.349,50 EUR** (slovom: deväťtisícristoštyridsaťdeväť eur a päťdesiat centov) prevedú Kupujúci z bankového účtu v tvare IBAN: **CZ23 5500 0000 0010 2017 7705** pod variabilným symbolom č. 2412023, na účet Predávajúceho IBAN: **SK46 0200 0000 0000 0332 4182**, a to najneskôr do 5 pracovných odo dňa podpisu tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou.

### **Článok III.**

#### **Ťarchy a stav nehnuteľností**

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažný akýmkoľvek záložným právom v prospech tretej osoby. Kupujúci vyhlasujú, že uvedenú skutočnosť berú na vedomie.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných Nehnutel'nostiach neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnutel'nostiam na Kupujúcich. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté vady a nedostatky prevádzaných Nehnutel'ností, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav prevádzaných Nehnutel'ností známy a nadobúdajú ich v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádzajú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu prevádzaných Nehnutel'ností dôjde v deň podpisu tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou.

### **Článok IV.**

#### **Poplatky**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnutel'nostiam identifikovaným v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich hradia Kupujúci..

### **Článok V.**

#### **Vklad do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

2. V prípade, ak Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad, konanie zastaví alebo návrh zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť na odstránenie všetkých nedostatkov a vykonanie potrebných krokov k tomu, aby mohol byť návrh na vklad opravený, doplnený, prípadne opätovne podaný a aby mohol prebehnúť vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným Nehnutelnostiam, špecifikovaným v Článku I. tejto Zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, nadobudnú Kupujúci 1 a Kupujúci 2 vlastnícke právo k Predmetu kúpy v pomere 1/2 a 1/2.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy na základe dohody účastníkov Zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
2. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Ak sa niektorá časť tejto Zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatnou, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade si poskytnú vzájomnú súčinnosť a vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Zmluvy.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou. Ústna forma zmeny je neplatná.
5. Táto kúpna zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Myjava – katastrálny odbor, pričom tieto budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážne prejavenej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, porozumeli vyššie uvedeným ustanoveniam a na znak súhlasu s týmto obsahom pristupujú k podpisu tejto Zmluvy.

Vo Vrbovciach, dňa 15. december 2023

--- NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA ---

.....  
**Mgr. Dušan Eliáš**  
starosta obce  
*v z. predávajúceho*

.....  
**Ing. Martin MAREČEK- KOLIBISKÝ, PhD.**  
*Kupujúci 1*

.....  
**Bc. Denisa DULOVÁ**  
*Kupujúci 2*