

Zmluva

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

budúci povinný:

Obec Vrbovce
Sídlo: Vrbovce42, 906 06 Vrbovce
IČO: 00310140
DIČ: 2021039889

budúci oprávnený:

Meno a priezvisko: Jaroslav Jamal Hínca
Dátum narodenia: ?
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Vrbovce 284, 906 06
Štátna príslušnosť: SR

Uzatvorili na základe dohody túto

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v KNE parc. č. 996/1 ostatná plocha o výmere 4101 m² v obci Vrbovce, v katastrálnom území Vrbovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 2263.

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena sú stavebníkmi stavby NN elektrická prípojka, ktorá sa bude realizovať na pozemku p. č. KNE 996/1.
2. Právo zodpovedajúceho vecnému bremenu bude spočívať v práve umiestnenia navrhovanej NN elektrickej prípojky na pozemku KU Vrbovce KNE parc. č. 996/1 v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacou so stavbou na predmetnom pozemku.
3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania predmetu zmluvy.
4. V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:
 - oprávnenie budúcej strany na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, údržby, opráv, rekonštrukcie NN el. prípojky počas životnosti stavby,
 - a vysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme elektrickej prípojky.,
 - povinnosťou budúcej oprávnenej strany dodržiavať také podmienky aby nedošlo ku škode na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I. tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1. roka od uzatvorenia tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením a s vkladom zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností bude znášať budúca oprávnená z vecného bremena.
7. Ostatné náležitosti tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa radia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČL. III.

1. Na právne vzťahy osobitne upravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Budúca oprávnená strana sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedenú v ČL. I. tejto zmluvy uvedie po skončení prác do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Na základe tejto zmluvy budúci povinný z vecného bremena vyslovuje súhlas pre účely povolenia, so začatím a realizáciou výstavby na pozemku špacifikovanom v ČL. I. tejto zmluvy budúcou oprávnenou stranou vecného bremena.

ČL. IV.

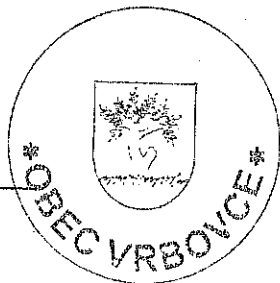
1. Zmluvné strany sa zaväzujú že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (1x každému účastníkovi zmluvy.)
3. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Vo Vrbovcích dňa: 14. 12. 2023

Vo Vrbovcích dňa:

Budúci povinný:

Obec Vrbovce
Mgr. Dušan Eliáš



budúci oprávnený:

Jaroslav Jánaj Hinca