

Protokol č. 11 85 0741 23 00

o vrátení majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Staré Mesto a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

(ďalej aj ako „protokol“)

Správca: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
zastúpená: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „mestská časť“)

a

Vlastník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „hlavné mesto“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Mestská časť dňa 27..06.2023 prijala uznesenie č. 73/2023. Obsahom predmetného uznesenia bolo vyjadrenie súhlasu Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava – Staré Mesto s vrátením správy spoluvlastníckych podielov na domoch a k nim prislúchajúcich pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, avšak za určitých podmienok. Jednou z podmienok bolo, že Hlavné mesto SR Bratislava predloží do 6 mesiacov od schválenia predmetného uznesenia Miestneho zastupiteľstva m. č. Bratislava – Staré Mesto na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, Hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy m. č. Bratislava – Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniaschopnom technickom stave v k. ú. Bratislava – Staré Mesto, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 04.10.2023 prijalo uznesenie č. 313/2023, ktorým schválilo doplnenie uznesenia MsZ č. 208/2023 zo dňa 25.05.2023 k Návrhu komplexného riešenia problematiky domov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v nasledovnom znení: „v prípade, ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy návrh na zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniaschopnom technickom stave v k. ú. Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností.“

3. Mestská časť týmto vyhlasuje, že podmienky z uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti zo dňa 27.6.2023 sú zo strany hlavného mesta splnené. Túto skutočnosť potvrdzuje starosta mestskej časti vlastnoručným podpisom.

Článok II

Predmet vrátenia

1. Predmetom vrátenia majetku zvereného do správy mestskej časti a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavnému mestu je podiel na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na ulici Cintorínska 24, k. ú. Staré Mesto, a to:

- **budova súp. číslo 2369, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5** druh stavby: iná budova, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 8745 vedenom ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², zapísaných na liste vlastníctva č.4446, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

obstarávacia cena	1071,68 Eur
oprávky	1071,68 Eur
zostatková hodnota k 30.09.2023	0,00 Eur

- **pozemok** registra „C“ KN parc. č. 8745 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 vedenom ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 409 m², zapísaný na LV č. 4446, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

obstarávacia cena 8145,79 Eur

(ďalej aj ako “*predmet vrátenia*”).

2. Celková hodnota predmetu vrátenia predstavuje sumu **9217,47 Eur** (slovom deväťtisícdeväťdesiatštyridsaťsedem centov).
3. Bezodplatné zverenie majetku vymedzeného v Článku II ods. 1 tohto protokolu do správy mestskej časti bolo uskutočnené podľa § 8 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov Protokolom č. 51/1992 zo dňa 21.12.1992.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje a preberajúci berie na vedomie, že odovzdávajúci nemal s odovzdaným majetkom spojené žiadne náklady na jeho zveľadenie a zostatková hodnota stavby je nulová.
2. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností v prospech hlavného mesta SR Bratislavy nedôjde. Hlavné mesto SR Bratislava predmet vrátenia preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo strán protokolu.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Protokol nadobudne účinnosť dňom spísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu vrátenia podľa čl. III ods. 3, za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Dňom účinnosti protokolu prechádzajú na preberajúceho všetky majetkové práva a záväzky spojené s predmetom vrátenia.
3. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom štyri (4) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a šesť (6) rovnopisov je určených pre preberajúceho.
4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Súčasťou protokolu je príloha č.1 , a to:
 - Príloha č. 1 – kópia výpisu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 73/2023

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Matej Vagač
starosta

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



V Ý P I S

z uznesení 6. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 9. volebnom období, konaného 27. júna 2023

- 8. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti k vráteniu správy domov a k nim prislúchajúcich pozemkov v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava**

Uznesenie č. 73/2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s ú h l a s í

s vrátením správy spoluvlastníckych podielov na domoch a k nim prislúchajúcich pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, a to:

ULICA	ČÍSLO STAVBY/ULICE	LIST VLASTNÍCTVA č.	PODIEL
<i>Šancová</i>	3989/2	4287	30/48
<i>Grösslingová</i>	2470/57	984	4/7
<i>Heydukova</i>	2146/19	4554	2/6
<i>Cintorínska</i>	2369/24	4446	2/5
<i>Štefánikova</i>	889/31	4469	20/80
<i>Hviezdoslavovo nám.</i>	168/11	4247	86/120
<i>Rajská</i>	2347/10	6938	1/2
<i>Dunajská</i>	4584/27	982	9/24
<i>Šancová</i>	4003/40	2853	8/60
<i>Kýčerského</i>	2966/9	3132	1/6
<i>Ostravská</i>	3287/9	1636	1/3
<i>Leškova</i>	3023/20	4152	1/2
<i>Smrečianska</i>	3975/37	10	1/1

ULICA č.	ČÍSLO PARCELY	LIST VLASTNÍCTVA č.	PODIEL
Šancová 2	7615/1, 7615/2, 7615/3, 7615/4, 7614	4287	30/48
Grösslingová 57	8801, 8802	984	4/7
Heydukova 19	8477, 8478	4554	2/6
Cintorínska 24	8745	4446	2/5
Štefánikova 31	3476, 3477	4469	20/80
Hviezdoslavovo nám. 11	499	4247	86/120
Rajská 10	8617	6938	1/2
Dunajská 27	8759	982	9/24
Šancová 40	7571	2853	8/60
Kýčerského 9	7585	3132	1/6
Ostravská 9	3841/7, 3841/8, 3841/11, 3840/21	10	1/1
Leškova 20	7679, 7680	7169	4883/10000
Smrečianska 37	7415	10	1/1

do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava za podmienok:

1. hlavné mesto SR Bratislava uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto do 2 mesiacov odo dňa vrátenia majetku zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov, ktoré vložila na zveľadenie vráteného majetku odo dňa jeho zverenia do správy,
2. hlavné mesto SR Bratislava do 2 mesiacov odo dňa vrátenia majetku uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako finančnú kompenzáciu čiastku zodpovedajúcu finančným zostatkom na účtoch jednotlivých domov s ohľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislava,
3. vrátením správy majetku hlavné mesto SR Bratislava súhlasí a vstupuje do právneho postavenia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a preberá všetky súvisiace majetkové práva a záväzky spojené s vráteným majetkom.
4. hlavné mesto SR Bratislava predloží do 6 mesiacov od schválenia tohto uznesenia na rokovanie a schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh, že v prípade ak do 4 rokov od vrátenia správy nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nedôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, hlavné mesto SR Bratislava aj napriek tomu zverí do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto právne a reálne voľné obecné nájomné byty v užívaniaschopnom technickom stave v katastrálnom území Starého Mesta, ktoré budú zodpovedať 50% mestskej časti takto odzverenej podlahovej plochy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, rovnako ako aj v prípade vysporiadaných nehnuteľností,
5. ak hlavné mesto SR Bratislava nepredloží návrh mestskému zastupiteľstvu, resp. nedôjde k jeho schváleniu podľa bodu 4 tohto uznesenia, stratí toto uznesenie platnosť.

Ing. Matej VAGAČ, v. r.
starosta mestskej časti

Bratislava, 28.06.2023

Overil: Ing. Vladimír Lauko
vedúci kancelárie prednostu

Spracoval: Ing. Schmidtová