

Majet. č.: 2560 /2021 M  
Č.z.: 94/2023

## KÚPNA ZMLUVA (uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ)

Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Margita Gumanová, rod. Ritterová, nar. , r.č.   
trvale bytom: Ťačevská 604/10, 085 01 Bardejov  
občan SR  
bankové spojenie:   
IBAN:

### Kupujúci:

#### Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov  
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta  
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK81 0200 0000 0039 0381 3153

účastníci, prajúc si usporiadať svoje vzájomné vzťahy v súvislosti s kúpou nehnuteľností, uzatvárajú v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

### I.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. **E KN 2462/3** o výmere **376 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – orná pôda, evidovaného na **LV č. 12 864** pod B3 v podiele **1/1** na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Bardejove pre k. ú. Bardejov.

### II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku **I.** tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za podmienok tejto zmluvy.

### III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene schválenej uznesením MsZ č. 181/2021 zo dňa 14.10.2021 odkúpenie pozemkov pre rozšírenie Mestského cintorína v Bardejove vo výške **24,16 €/m<sup>2</sup>** pozemku, čo za predmet prevodu predstavuje sumu rovnajúcu sa **9.084,16,- €** (slovom: deväťtisícosemdesiatštyri eur a 16/100 eurocentov). Cena za prevod bude uhradená kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy, bremená, nie je zaťažené nijakými právami tretích osôb, a nie je ani predmetom súdneho konania a ani žiadne takéto konanie nehrozí.

### V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : [vladimir.poticny@bardejov.sk](mailto:vladimir.poticny@bardejov.sk)

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | [www.bardejov.sk](http://www.bardejov.sk)

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

## VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 14.10.2021 uznesením číslo 181/2021.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv. [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 rovnopisy obdrží Mesto Bardejov, 1 rovnopis obdrží Margita Gumanová.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove

18-12-2023

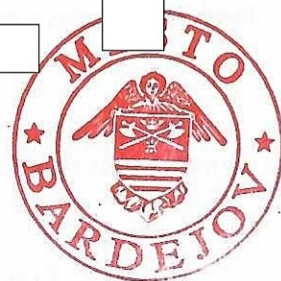
Predávajúci :

**Margita Gumanová**

Kupujúci:

Za Mesto Bardejov

**MUDr. Boris Hanuščák**  
primátor mesta



Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 1591/2023

Osvedčujem pravosť podpisu **Margita Gumanová**

rodné číslo

trvale bytom **Bardejov, Ťačevská 604/10**

ktorého(ej) osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom

OP číslo

ktorý(á) listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Mesto Bardejov dňa : **15.12.2023**

