



ZMLUVA O DIELO č. 15/12/ 2023

Stavebné práce v KD Lehnice

uzatvorená podľa § 536 a 565 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. 1.

ÚČASTNÍCI ZMLUVY

- | | |
|-------------------------|---|
| 1.1 Objednávateľ | : Obec Lehnice |
| Zapísaná/registrovaná | : v registri organizácii Štatistického úradu SR |
| Zastúpený | : JUDr. Ing. František Szitási, starosta obce |
| Adresa sídla | : Obecný úrad Lehnice, Veľký Lég. Č.89, 930 37 Lehnice |
| IČO | : 00305553 |
| DIČ | : 2021151814 |
| Bankové spojenie: | : VÚB, a.s. |
| IBAN: | : SK40 0200 0000 0000 2022 7122 |
| SWIFT/BIC | : SUBASKBX |
| Tel. kontakt | : + 421 31 5586117 |
| Fax | : + 421 31 5586127 |
| Email | : starosta@lehnice.sk |
| webová stránka | : http://www.obeclehnice.sk/ |
| 1.2 Zhotoviteľ | : FE-DOP, s.r.o. |
| Adresa sídla | : Športová 112, 930 39 Zlaté Klasy |
| Štatutárny zástupca: | : Csaba Klúcsik |
| IČO | : 36251461 |
| DIČ | : 2020195562 |
| Bankové spojenie | : Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu | : SK75 0900 0000 0051 6645 4363 |
| IBAN | : GIBASKBX |
| Telefón/ fax | : 0903 402 831 |
| E-mail | : stavby@fedop.sk |
| Internetová adresa | : |

Preambula

- 1.3 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania zadávaním zákazky na stavebné práce s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlásenej bez zverejnenia vo Vestníku verejným obstarávateľom Obec Lehnice. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je výzva na predkladanie ponúk a ponuka úspešného uchádzača. Zhotoviteľ a objednávatel (ďalej v zmluve aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

- 1.4 Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto Zmluvu podpísať a k platnosti Zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.



- 1.5 **Zástupca Objednávateľa**, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela: **JUDr. Ing. František Szitási**, tel.: 0918 325 652, e-mail: starosta@lehnice.sk

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,
- pozastaviť stavebné práce.

- 1.3 **Zástupca Zhotoviteľa**, poverený riadením stavebných prác, koordináciou subdodávateľov a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela: Csaba Klúcsik tel.: + 421 903 402 831 e-mail stavby@fedop.sk

Títo uvedení zástupcovia sú oprávnení konať vo veciach technických. Zmena osôb zastupujúcich obe strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto Zmluve. Doklady stavbyvedúceho (aut. osvedčenie a čestné vyhlásenie) podľa **prílohy č.2** sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, v termíne, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať stavebné práce „**Stavebné práce v KD Lehnice**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonať dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi stanovenú cenu.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom tvoriacim súčasť jeho cenovej ponuky, predloženej do verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „**Stavebné práce v KD Lehnice**“.
- 2.3 Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje objednávateľovi, že si pred podpísaním tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil s rozsahom a povahou diela, s technologickým postupom zhotovenia diela, podrobne preštudoval výkaz výmer predložený v súťažných podkladoch a deklaruje realizovateľnosť diela v zmysle predpísaných stavebných a technologických postupov a jeho realizovateľnosť v rámci dohodnutej ceny diela, dôkladne skontroloval výkazu výmer a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela, ďalej disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne a včasné vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 2.4 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že všetky svoje prípadné pripomienky súvisiace s oceňovaním diela predložil v procese verejného obstarávania. Ďalej vyhlasuje, že jeho podnety, otázky, požiadavky, návrhy boli zo strany objednávateľa kvalifikovane vysvetlené a cenu diela stanovil na základe objektívnych skutočností a nákladov. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v súlade s čl. I. bod 3 nemá nárok ani právo sa odvolávať na nesúlad výkazu výmer, uvedenej v súťažných podkladoch, súvisiacej so stavebnými prácami, ktoré by mali za následok zvýšenie ceny diela, lebo všetky jeho otázky, návrhy boli vyriešené a zodpovedané v procese verejného obstarávania.



- 2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy záväzne a neodvolateľne vyhlasuje a potvrdzuje, že je mu známe a súhlasí s technickým riešením diela a všetkými podmienkami vykonania stavebných prác v požadovanom rozsahu a je schopný včas a riadne vykonať dielo za podmienok stanovených touto Zmluvou. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje a potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia v zmysle tejto Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a že pri ponúkaní ceny diela objednávateľovi:
- sa podrobne oboznámil s výkazom výmer a touto Zmluvou,
 - v kalkulácii ceny diela zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v dokumentácii a tejto Zmluve,
 - do ceny diela zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela aj v prípade, že neboli stanovené v vo výkaze výmer a v tejto Zmluve avšak charakter diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje v súlade s touto Zmluvou,
 - zohľadnil v cenovej ponuke za vopred definovaných zmluvných podmienok všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je zapísaný/zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky podľa § 69 odsek 15 platného zákona o dani z pridanej hodnoty a/alebo u neho nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 odsek 4 písmeno b) druhého bodu platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Ak sa na tento zoznam dostane a/alebo u neho nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty je ihneď povinný písomne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. V prípade nepravdivosti vyššie uvedeného prehlásenia alebo porušenia vyššie uvedenej povinnosti je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú objednávateľovi v súvislosti so vznikom ručenia za daň z pridanej hodnoty v zmysle § 69 odsek 14 platného zákona o dani z pridanej hodnoty, a to vrátane dane uhradenej na základe rozhodnutia daňového úradu zhotoviteľa. V prípade, že sa zhotoviteľ na spomínaný zoznam dostal, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či si zhotoviteľ splnil svoju vyššie uvedenú informačnú povinnosť. Objednávateľ je v takom prípade taktiež oprávnený sumu zodpovedajúcu hodnote DPH uhradiť na osobitný účet priamo správcovi dane namiesto na účet zhotoviteľa, a to v prípade, že by to vyžadovali právne predpisy Slovenskej republiky.
- 2.6 Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že disponuje všetkými platnými povoleniami, osvedčeniami a licenciami nevyhnutnými a potrebnými k riadnemu a včasnému vykonaniu diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a zaväzuje sa tieto povolenia, osvedčenia a licencie udržiavať v platnosti po celú dobu zhotovovania diela.
- 2.7 Za riadne zhotovené dielo alebo jeho časť v rozsahu stavebných úprav a dokončovacích prác podľa tejto Zmluvy sa považuje dielo, ktoré je vyhotovené v súlade s touto Zmluvou a v súlade s výkazom výmer ktorá bola podkladom verejného obstarávania, certifikátmi použitých materiálov a konštrukčných prvkov, v súlade s právnymi predpismi SR, za predpokladu, že boli ukončené akékoľvek práce na diele v rozsahu podľa oceneného výkazu výmer a za predpokladu, že boli odstránené akékoľvek prípadné vady a nedostatky diela, ktoré by bránili riadnemu odovzdaniu diela a objednávateľovi bola odovzdaná dokumentácia uvedená v čl. VII. bode 2 tejto Zmluvy. Za včas zhotovené dielo sa považuje dielo, ktoré je vyhotovené v rámci doby zhotovenia diela, s výnimkou prípadov omeškania z dôvodu vyššej moci.



2.8 Predmetom diela ďalej je:

a) dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov pre protokolárne odovzdanie diela, v požadovanom rozsahu oceneného výkazu výmer,

b) výkon koordinácie na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci e rozsahu podľa §§ 3 a 6 zákona č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

**Článok III.
Čas a miesto plnenia**

3.1 Zhotoviteľ zahájí stavebné práce po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy o dielo, prevzatím staveniska podľa bodu 7.2. tejto zmluvy, a to podľa nižšie uvedeného harmonogramu realizácie stavebných prác. Ak nezahájí Zhotoviteľ práce na realizáciu diela, po dohodnutom termíne zahájenia, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Objednávateľ je oprávnený posunúť termín zahájenia na iný mesiac.

Harmonogram realizácie diela :

a) prevzatie staveniska: **do 5 pracovných dní** odo dňa účinnosti zmluvy,

b) termín začatia realizácie prác bude najneskôr : **do 3 kalendárnych dní** odo dňa prevzatia staveniska,

c) termín ukončenia realizácie prác bude **do 15 kalendárnych dní** odo dňa prevzatia staveniska.

3.2 Ak Zhotoviteľ nezahájí stavebné práce v dohodnutom termíne v zmysle bodu 3.1 tohto Článku, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania.

3.3 Zhotoviteľ dokončí a zhotoví dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie Objednávateľovi podľa bodu 3.1 tohto článku.

3.4 Miesto vykonávania diela: Kultúrny dom Lehnice, na adrese Lehnice 58, 930 37 Lehnice

3.5 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, môže objednávateľ uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH“). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ani ich výška, ktoré mu vzniknú oneskorením Zhotoviteľa.

**Článok IV.
Cena diela**

4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá je uvedená v položkovitom rozpočte ceny diela. Nacenený položkový rozpočet je **Prílohou č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Cena za stavebné objekty ako i za dielo v rozsahu oceneného výkazu výmer, sú limitné a neprekročiteľné počas lehoty stanovenej podľa Článku III. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k zhotoveniu diela potrebné a to predovšetkým:



- a) nákladov na riadne dokončenie diela v požadovanom rozsahu vymedzenom vo výkaze výmer,
- b) nákladov na zriadenie dočasného zariadenia staveniska a stráženia vrátane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, vodu,...), skládok a nákladov s tým spojených, ak to predmet diela vyžaduje,
- c) dočasného záberu iných plôch potrebných pre realizáciu diela poplatkov za nich, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu inžinierskych sietí,
- d) všetkých súbežných nárokov Zhotoviteľa, ako aj obchodných prírážok,
- e) nákladov na dopravu a colné poplatky,
- f) nákladov a poplatkov za odvoz prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela,
- l) nákladov na poistenie,
- m) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

4.2 Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že je plne oboznámený z rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny:

- a) prekontroloval zadanie,
- b) preveril miestne podmienky,
- c) v zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

4.3 Jednotkové ceny v ponuke sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dne z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.

Celková cena diela je stanovená v mene EUR, na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa nasledovne:

Cena za zhotovenie diela: 24 656,86 Eur bez DPH

výška a sadzba DPH: 4 931,37 Eur

Cena za zhotovenie diela: 29 588,23 Eur s DPH.

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného znenia zákona o DPH, (sadzba DPH vyjadrená v % a výška DPH vyjadrená v mene EUR).

Táto cena je stanovená ako cena pevná a nesmie byť prekročená.

4.4 Cena môže byť prekročená len v týchto dole uvedených prípadoch:

- a) ak Objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom rozpočtu alebo z neho podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác,
- b) ak v priebehu prác dôjde k zmenám DPH.

4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovitom rozpočte nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v stanovenej cene podľa položkovitého rozpočtu podľa bodu 4.1 tohto Článku.



- 4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 tohto Článku sa tieto práce vzájomne započítajú.
- 4.8 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
- a) každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti nacenému položkovitému rozpočtu (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi stavebných prác,
- b) v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 4.4 písm. a) so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený rozpočet naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.
- 4.9 Pri nacenení položkovitého rozpočtu pre „práce nad rámec rozpočtu“, bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovitom rozpočte ceny Zmluvy bude používať ceny z položkovitého rozpočtu podľa tejto Zmluvy,
- b) pri položkách, ktoré sa v položkovitom rozpočte tejto Zmluvy nevyskytovali, je Zhotoviteľ povinný predložiť osobitnú kalkuláciu ceny položiek v prílohe príslušného dodatku. Zhotoviteľ je povinný oceniť položky rozpočtu v rámci stavebného objektu, podľa položkovitých smerných cien euro – sadzovníka CENEKON pre navrhovanie ponukových cien stavebnej činnosti vo výstavbe v cenách aktuálneho obdobia.
- 4.10 Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 5 pracovných dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.
- 4.11 V návrhu dodatku k tejto Zmluve uvedie Zhotoviteľ naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.
- 4.12 Dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.



Článok V. Fakturácia, zálohy

- 5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude čiastková faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na tú časť faktúry, ktorá je v rozpore nemôže Zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu Objednávateľa.
- 5.2 Objednávateľ uhradí faktúru Zhotoviteľa **najneskôr do 60 kalendárnych dní** odo dňa vystavenia faktúry, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie zmluvy preddavky ani zálohy. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za vykonané práce za predmet diela, podľa bodu 5.1 tohto Článku na základe jednej faktúry.
- 5.4 Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy (rozumie sa cena vyjadrená v mene EUR bez DPH) za každý deň omeškania.
- 5.5 Faktúra musí obsahovať všetky nároky Zhotoviteľa a bude predložená Objednávateľovi elektronicky, doporučene poštou alebo osobne v lehote do 7 kalendárnych dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Osobné doručenie faktúry potvrdzuje Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa.
- 5.6 V prípade, že Objednávateľovi vznikne podľa tejto Zmluvy nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči Zhotoviteľovi, je Objednávateľ oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi vzniknutú majetkovú sankciu. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať.
- 5.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia vykonávania platieb Zhotoviteľa za vykonané práce pri rozhodujúcich subdodávkach. V prípade, že nedodržanie týchto zmluvných záväzkov medzi Zhotoviteľom a rozhodujúcimi subdodávateľmi by vážne ohrozilo zmluvný termín dokončenia diela, má Objednávateľ právo vykonať platby za vykonané práce priamo týmto subdodávateľom. O takto vykonané platby sa zníži priama úhrada Zhotoviteľovi.
- 5.8 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ako aj všetky náležitosti vyžadované riadiacim orgánom (MV SR), objednávatel je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom vystavení objednávatelovi.

Článok VI. Stavebný denník

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska, o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od rozpočtu, počet osôb na stavenisku, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.



- 6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
 - identifikačné údaje objektu stavených prác podľa rozpočtu,
 - zoznam dokumentácie objektu stavených prác vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavebných prác (ak relevantné).
- 6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.
- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za Zhotoviteľa stavbyvedúci alebo osoba zodpovedná za riadenie stavebných prác vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho alebo osoby zodpovednej za riadenie stavebných prác môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len Objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci alebo osoba poverená riadením stavebných prác Zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných Zhotoviteľom, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.
- 6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII. Stavenisko

- 7.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený pre realizáciu diela daný rozpočtom pre stavebný objekt a pre zariadenie staveniska.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko **najneskôr do 5 pracovných dní** po účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas stavebných prác sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhutej ceny. Posledná veta platí i pre body 7.4, 7.5, a 7.6 tohto Článku.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných elektrických alebo aj podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.5 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, zabezpečuje Zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky.



- 7.6 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky, podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní prác. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce Objednávateľ a náklady bude uplatňovať u Zhotoviteľa (zníženou úhradou fakturovaných platieb, t.j. jednostranným zápočtom).
- 7.8 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál, alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach a podobne.
- 7.9 Najneskôr do 10 pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do požadovaného stavu, Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII. Vykonávanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté, alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady. V prípade ak sa Objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach, resp. Objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí Objednávateľ. Objednávateľ môže určiť svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude k dispozícii počas celej doby plnenia Zmluvy a ktorý bude aspoň raz denne kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.
- 8.2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú používať ochranné pracovné prostriedky nevyhnutné k vykonávaniu prác: reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy.
- 8.3 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.



- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.
- 8.5 Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť, a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ poveruje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.
- 8.7 Zhotoviteľ garantuje, že použité materiály, výrobky a technológie budú schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov Objednávateľa podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.

Článok IX. Odobzdzanie diela

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odobzdzanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 pracovných dní od termínu pripravenosti na odobzdzanie stanoveného Zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 9.2 Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že dielo je pripravené na odobzdzanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok tejto Zmluvy ukončené alebo pripravené na odobzdzanie, Objednávateľ neprevezme nedokončené dielo od Zhotoviteľa a do doby odstránenia nedostatkov nemá právo zhotoviteľ vystaviť faktúru.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní:
- stavebný denník (prípadne denníky),
 - podrobný číslovaný zoznam odobzdávaných dokladov vrátane fotodokumentácie podľa príslušných ustanovení stavebného 50/1976 Zb..

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odobzdzania.

- 9.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví Objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.



- 9.5 Ak sú práce ukončené riadne a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3. tohto Článku. Ak sú v tejto Zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, u ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Objednávateľ má právo prevziať i dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 9.7 Ak Zhotoviteľ neodstráni všetky nedostatky a drobné chyby v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každú chybu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, do 5 pracovných dní po písomnom vyzvaní Objednávateľa, zjednávajú obe strany zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň, o ktorý Zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 9.9 Dielo do odovzdania zostáva majetkom zhotoviteľa.

Článok X. Záruka

- 10.1 Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela špecifikovaného v Článku II. **záruku v dĺžke 60 mesiacov.**
- 10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
- 10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 pracovných dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, Objednávateľ môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu až do výšky 50 EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu vád pristúpi Zhotoviteľ neskôr. Objednávateľ má okrem možnosti uplatnenia zmluvnej pokuty aj nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku voči Zhotoviteľovi. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku.
- 10.6 Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 pracovných dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky Objednávateľa so záväzkami voči Zhotoviteľovi.



- 10.7 V prípade havárie, na Zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI. Zmena zmluvy

- 11.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve“ a to len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.
- 11.2 Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu Zmluvy.
- 11.3 Ak sa rozhodne niektorá zo strán po začatí realizácie od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto Zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od Zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ju k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.
- 11.4 Ak nesúhlasí jedna zo strán s dôvodom odstúpenia druhej strany po začatí realizácie alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 5 pracovných dní, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí. Do uplynutia tejto doby je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie zhotovovaného diela a vykonať všetky potrebné opatrenia k tomu, aby z dôvodu odstúpenia na zhotovovanom diele nemohli vzniknúť žiadne škody.
- 11.5 Ak odstúpi niektorá zo strán po začatí realizácie na základe dôvodu dohodnutého touto Zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
- a) zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
 - b) zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých záloh a spracuje čiastkovú konečnú faktúru,
 - c) zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,
 - d) zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
 - e) po čiastkovom prevzatí vykonaných prác dohodnú obe strany písomné zrušenie Zmluvy,
 - f) strana, ktorá dôvodné odstúpenie od Zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od Zmluvy a okrem toho i jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 5% z nezrealizovanej ceny diela.
- 11.6 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce na inú osobu len s písomným súhlasom Objednávateľa.



Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola u zavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 12.2 Nárok na zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať v deň keď sa dozvie o porušení záväzku Zhotoviteľa. Jednostranný zápočet bude vykonaný so záväzkom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
- 12.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť jej zverejnením na domovskej stránke Obce Lehnice a CRZ v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 12.5 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona o slobode informácií v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 12.6 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
 - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
 - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 12.7 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné",
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a číse účtu Zhotoviteľa,
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

Anonymizovaním údajov tejto zmluvy, podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku, nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.



12.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).

12.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému všeobecnému súdu v SR.

Dátum : 15.12.2023

Objednávateľ :

JUDr. Ing. František Szitási
starosta

Zhotoviteľ :

FF – DOP. s.r.o.
IČO: 470 00 0000
Sídlo: 010 00 0000

Príloha č. 1: Nacenený výkaz výmer – identický s predloženým do verejného obstarávania

Príloha č. 2: Doklad stavbyvedúceho – Autorizačné osvedčenie so zameraním na pozemné stavby a čestné vyhlásenie, že bude k dispozícii počas celej realizácie diela

Príloha č. 3 Preberací a odevzdávací protokol (po ukončení realizácie diela)

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 41
Stavba: Stavebné práce v KD Lehnice

JKSO:
Miesto: Lehnice

Objednávateľ:
Obec Lehnice

Zhotoviteľ:
FE-DOP s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 11. 12. 2023

IČO:
IČ DPH:

IČO: 36251461
IČ DPH: SK2020195562

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			24 656,86
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	24 656,86	4 931,37
Cena s DPH v EUR			29 588,23

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 41

Stavba: Stavebné práce v KD Lehnice

Miesto: Lehnice

Dátum: 11. 12. 2023

Objednávateľ: Obec Lehnice

Projektant:

Zhotoviteľ: FE-DOP s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		24 656,86	29 588,23
A	Rekonštrukcia rozvodne a súvisiacej elektroinštalácie v KD Lehnice	9 286,29	11 143,55
B	Vykonanie zámočnických prác a dodávka oceľového materiálu v KD Lehnice	9 076,37	10 891,64
C	Prípravné práce pri rekonštrukcii vnútorných priestorov v KD	6 294,20	7 553,04

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné práce v KD Lehnice

Objekt:

A - Rekonštrukcia rozvodne a súvisiacej elektroinštalácie v KD Lehnice

Miesto:

Lehnice

Dátum:

11. 12. 2023

Objednávateľ:

Obec Lehnice

Projektant:

Zhotoviteľ:

FE-DOP s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 286,29

D HSV

Práce a dodávky HSV

279,77

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

279,77

1	K	971036004	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 50 mm do stien - murivo tehlové -0,00003t	cm	120,000	0,43	51,60
2	K	973031712	Vysekánie v murive z tehál v podhľade tehlových klenieb, veľkosti do 50x50x50 mm	ks	28,000	1,91	53,48
3	K	973031719	Vysekánie v murive z tehál v podhľade tehlových klenieb, veľkosti do 150x150x100 mm, -0,00300t	ks	2,000	10,09	20,18
4	K	974031121	Vysekánie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, - 0,00200 t	m	115,000	1,07	123,05
5	K	974031122	Vysekánie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 70 mm, - 0,00400 t	m	26,000	1,21	31,46

D M

Práce a dodávky M

7 760,28

D 21-M

Elektromontáže

7 760,28

6	K	210010022	Rúrka tuhá elektroinšt. z PVC uložená pevne - 20 mm	m	66,000	0,91	60,06
7	M	2869100400	Príchytka plastová PPR 25 mm	ks	198,000	0,18	35,64
8	M	3450527700	Spojka SM 25	ks	13,200	0,37	4,88
9	M	3450709100	I-Rúrka VRM 20 svetlošedá	m	66,000	0,50	33,00
10	K	210010023	Rúrka tuhá elektroinšt. z PVC uložená pevne - 32 mm	m	36,000	1,31	47,16
11	M	2869100500	Príchytka plastová PPR 32 mm	ks	108,000	0,37	39,96
12	M	3450726400	Rúrka tuhá PVC 1529	m	36,000	1,47	52,92
13	K	210010042	Rúrka elektroinšt. ohybná, pancierová, uložená pevne, 20 mm	m	105,000	1,10	115,50
14	M	3450705500	I-Rúrka FXP 20	m	105,000	0,51	53,55
15	M	3451101500	I-Príchytka S20 bleďošedá	ks	315,000	0,13	40,95
16	K	210010044	Rúrka elektroinšt. ohybná, pancierová, uložená pevne, 32 mm	m	25,000	1,04	26,00
17	M	3450529700	Spojka SM 32 šedá	ks	1,250	0,40	0,50
18	M	3450710400	Rúrka FXP 32	ks	25,000	1,31	32,75
19	M	3451101900	I-Príchytka S32 bleďošedá	ks	75,000	0,28	21,00
20	K	210010104	Lišta elektroinšt. z PH , uložená pevne typ LV 60x40 mm	m	12,000	2,33	27,96
21	M	3451308700	Žľab 70/40 I-2m	m	12,000	1,92	23,04
22	K	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	24,000	2,03	48,72
23	M	3450915000	Krabica univerzálna typ: KU 68 LA/1 111001027	ks	24,000	0,76	18,24
24	K	210010302	Krabica prístrojová napovrch bez zapojenia	ks	24,000	1,60	38,40
25	M	3450906510	Krabica KU 68-1901	ks	24,000	0,15	3,60
26	M	3450923500	Krabica prístrojová typ: KP 67X67 "111000007	ks	24,000	0,53	12,72
27	K	210010321	Zapojenie krabice pod vypínačom	ks	24,000	4,16	99,84
28	M	3450645800	Svorka WAGO 279-402	ks	86,000	0,45	38,70
29	K	210010323	Krabica odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia (KR 125) štvorcová	ks	2,000	4,52	9,04
30	M	3450913500	Krabica KR-125	ks	2,000	4,75	9,50
31	K	210010351	Škatuľová rozvodka z lisov. izolantu vrátane ukončenia káblov a zapojenia vodičov typ 6455-11 do 4 mm2	ks	8,000	7,54	60,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	M	3450927000	Krabica 6455-11 acid	ks	8,000	3,39	27,12
33	K	210010366	Škatuľová rozvodka vrátane ukonč. káblov a zapoj. vodičov typ A80 štvorhr. 100x100,	ks	18,000	9,74	175,32
34	M	3450206020	Krabica odbočná 3937-03433 B1 110 mm	ks	18,000	4,89	88,02
35	K	210010522	Odviečkovanie alebo zaviečkovanie škatúl-viečko na skrutky	ks	26,000	0,19	4,94
36	K	210011301	Osadenie polyamidovej príchytky do tehlového muriva HM 6	ks	120,000	0,72	86,40
37	M	2830408500	Hmoždinka lemovaná so skrutkou 6 x 30 mm typ: T6PCS-PA	ks	120,000	0,12	14,40
38	K	210011304	Osadenie polyamidovej príchytky do tehlového muriva HM 12	ks	30,000	0,83	24,90
39	M	2830404500	Hmoždinka klasická 12 mm T12 typ: T12-PA	ks	30,000	0,10	3,00
40	K	210011309	Osadenie polyamidovej príchytky do muriva z tvrdého kameňa, jednoduchého betónu a železobetónu HM 6	ks	80,000	0,84	67,20
41	M	2830403500	Hmoždinka klasická 8 mm T8 typ: T8-PA	ks	80,000	0,02	1,60
42	K	210190003	Montáž a zapojenie rozvodnice R- javisko	ks	1,000	174,12	174,12
43	M	3570102600	Rozvádzače ozn. R-jav. plastový, výzbroj podľa technológie javiska	ks	1,000	589,06	589,06
44	K	210190007	Ekvipotenciálna svorkovnica do krabice, vrát. zapojenia	ks	1,000	7,32	7,32
45	M	3450661600	Svorkovnica EPS 2	ks	1,000	10,84	10,84
46	K	210190022	Práca na jestv, hlavnom rozvádzači	ks	1,000	200,34	200,34
47	M	3570102800	El. prístroje a materiál pre dozbrojenie rozvádzača RH	kpl	1,000	176,73	176,73
48	K	210200014	Núdzový zdroj pre led-panel montáž, zapojenie a skúška	ks	5,000	13,73	68,65
49	M	3480123800	Záložný zdroj pre led-panel 10- 45W , 3h	ks	5,000	97,04	485,20
50	K	210800547	Vodič medený NN a VN pevne uložený CY 6	m	60,000	1,05	63,00
51	M	3410403400	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CY 6 žltozelený	m	60,000	0,65	39,00
52	K	210800549	Vodič medený NN a VN pevne uložený CY 16	m	15,000	1,09	16,35
53	M	3410405300	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CY 16 žltozelený	m	15,000	2,04	30,60
54	K	210800550	Vodič medený NN a VN pevne uložený CY 25	m	6,000	0,94	5,64
55	M	3410405900	Kábel/vodič pre pevné uloženie - medený CY 25 žltozelený	m	6,000	3,40	20,40
56	K	210810045	Silový kábel medený 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 3x1.5	m	400,000	1,21	484,00
57	M	3411403731	Nehorľavé káble - s funkčnosťou 1-CHKE-V 3x 1,5 mm2 bezhalog.	m	320,000	1,22	390,40
58	M	3411403735	Nehorľavé káble - s funkčnosťou 1-CHKE-V -J 3x 1,5 mm2 bezhalog.	m	80,000	1,21	96,80
59	K	210810046	Silový kábel medený 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 3x2.5	m	425,000	1,22	518,50
60	M	3411403730	Nehorľavé káble - s funkčnosťou 1-CHKE-V 3x 2,5 mm2 bezhalog.	m	425,000	1,56	663,00
61	K	210810055	Silový kábel medený 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 5x1.5	m	210,000	0,96	201,60
62	M	3411403715	Nehorľavé káble - s funkčnosťou 1-CHKE-V 5x 1,5 mm2 bezhalog.	m	210,000	1,87	392,70
63	K	210810056	Silový kábel medený 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 5x2.5	m	20,000	1,08	21,60
64	M	3411403714	Nehorľavé káble - s funkčnosťou 1-CHKE-V 5x 2,5 mm2 bezhalog.	m	20,000	2,62	52,40
65	K	210810059	Silový kábel medený 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 5x6	m	10,000	1,24	12,40
66	M	3411403712	Nehorľavé káble - s funkčnosťou 1-CHKE-V 5x 6 mm2 bezhalog.	m	10,000	6,20	62,00
67	K	210810060	Silový kábel medený 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 5x16	m	46,000	1,54	70,84
68	M	3411403710	Nehorľavé káble - s funkčnosťou 1-CHKE-V 5x16 mm2 bezhalog.	m	46,000	12,04	553,84
69	K	210810064	Oznamovací kábel pevne uložený FTP	m	410,000	1,13	463,30
70	M	3410300700	Kábel datové káble nehorľavý FTP Cat 5e LSOHFR B2ca s1d1 a1 4x2x0,52	m	410,000	1,08	442,80

D		OST	Ostatné	1 246,24			
71	K	HZS000112	Revízia elektroinštalácie a vypracovanie správy	hod	30,000	16,51	495,30
72	K	HZS000117	Príplatok za prácu z lešenia	%	3,000	57,61	172,82
73	K	HZS000211	Demontážne vestv. elektroinštalácie	hod	16,000	16,83	269,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
74	K	HZS000212	Nešpecifikované práce	d	8,000	12,45	99,60
75	K	HZS000213	Pomocný materiál	%	3,000	50,74	152,23
76	K	HZS000214	Podiel pridržených výkonov	%	6,000	9,50	57,01

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné práce v KD Lehnice

Objekt:

B - Vykonalie zámočnických prác a dodávka oceľového materiálu v KD Lehnice

Miesto:

Lehnice

Dátum:

11. 12. 2023

Objednávateľ:

Obec Lehnice

Projektant:

Zhotoviteľ:

FE-DOP s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 076,37

D PSV

Práce a dodávky PSV

9 076,37

D 767

Konštrukcie doplnkové kovové

9 076,37

1	K	767995985.S	Výroba a montáž doplnku stavebného atypického stupňa zložitosti 2	kg	1 496,000	6,01	8 990,96
2	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	89,910	0,95	85,41

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné práce v KD Lehnice

Objekt:

C - Prípravné práce pri rekonštrukcii vnútorných priestorov v KD

Miesto:

Lehnice

Dátum:

11. 12. 2023

Objednávateľ:

Obec Lehnice

Projektant:

Zhotoviteľ:

FE-DOP s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							6 294,20
D HSV Práce a dodávky HSV							3 761,93
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							400,62
1	K	340235911.S	Zamurovanie otvorov	ks	6,000	66,77	400,62
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							1 866,47
2	K	611403999.S	Hrubá výplň rýh akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy - po elektrikároch	m2	398,000	3,88	1 544,24
3	K	611451239.S	Oprava vnútorných omietok stropov, štuková oceľou hladená, opravovaná plocha nad 5 do 10 %	m2	23,000	14,01	322,23
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							1 494,84
4	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku	súb	1,000	956,14	956,14
5	K	979089412.S	Poplatok za skládku - izolačné materiály, ostatné	súb	1,000	538,70	538,70
D PSV Práce a dodávky PSV							2 532,27
D 714 Akustické a protiotrasové opatrenie							1 993,98
6	K	714110801.S	Demontáž akustických obkladov drevených panelov, - 0,00502t	m2	398,000	5,01	1 993,98
D 783 Nátery							538,29
7	K	783122110.S	Nátery oceľ.konštr. dvojnásobné - radiatory	súb	1,000	538,29	538,29