

DOHODA O ZRIADENÍ DOČASNÝCH ODSTAVNÝCH PLÔCH

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom 1:

členmi pozemkového spoločenstva, ktorí sú zastúpení pri uzatváraní tejto Zmluvy pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou a ktorí splnomocnili na uzatvorenie tejto Zmluvy a výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy výbor pozemkového spoločenstva

názov:	Pozemkové spoločenstvo Ploštín
so sídlom:	Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
IČO:	14 225 794
IČ DPH:	SK2020582014
zapísaný v:	registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R-004/505
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Uličný, predseda Ing. Róbert Hliničan, člen výboru

(ďalej len „prenajímateľ 1“)

Prenajímateľom 2:

členmi pozemkového spoločenstva, ktorí sú zastúpení pri uzatváraní tejto Zmluvy pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou a ktorí splnomocnili na uzatvorenie tejto Zmluvy a výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy výbor pozemkového spoločenstva

názov:	Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo
so sídlom:	Ul. 1. mája 95, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO:	17 058 058
IČ DPH:	SK2020582113
Zapísaný v:	registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R-0043/505
v mene ktorého koná:	Ing. Ján Mikuláš, CSc. predseda Ing. Peter Hubka, člen Výboru

(ďalej len „prenajímateľ 2“)

prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 ďalej spoločne len „prenajímateľia“

a

Nájomcom:	Obec Demänovská Dolina
sídlo:	Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO :	00 315 168
DIČ:	2020581321
bankové spojenie:	VÚB Banka, a.s., Liptovský Mikuláš
IBAN:	SK81 0200 0000 0000 1952 9342
SWIFT:	LUBASKBX
v mene ktorého koná:	Richard Bros, starosta

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ 1, prenajímateľ 2a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „zmluvná strana“)

v nasledovnom znení:

Preambula

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy s cieľom zmierniť havarijnú situáciu v parkovaní áut v lokalite Biela Púť, ktorá vznikla v dôsledku realizácie výstavby hotela Centrum, organizácie svetového pohára a ďalších významných podujatí v stredisku Jasná.

1. Úvodné a spoločné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 vyhlasujú, že členovia prenajímateľa 1 a členovia prenajímateľa 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 266 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Demänovská Dolina, obec Demänovská Dolina, okres Liptovský Mikuláš a to časti pozemkov vyznačených na priloženej mapovej snímke, ktorá tvorí prílohu č. 1, ktoré sú súčasťou parcely E(1)9999.
- 1.2 Pozemky definované v bode 1.1 tejto Zmluvy sú spoločnou nehnuteľnosťou v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách a sú v ideálnom a reálnom nerozdeliteľnom podielovom spoluvlastníctve členov prenajímateľa 1 a členov prenajímateľa 2.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je dočasné užívanie časti pozemkov definovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy v rozsahu definovanom v tejto Zmluve a jej Prílohe.
Predmet pozostáva zo 4 lokalít:
P1 – zatáčka Biela Púť
P2 – odbočka k pamätníku J. Švermu
P3 – Biela Púť – stanica KLD Biela Púť
P4 – Hotel Grand

2. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 prenechávajú výhradne nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom zriadenia a prevádzkovania dočasných odstavných plôch pre parkovanie osobných áut.

Dohoda o zriadení dočasných odstavných plôch

- 2.2 Prenajímatelia sa v tejto Zmluve zaväzujú, že predmet nájmu nemôžu prenajať alebo dať do užívania žiadnej inej osobe bez vopred daného súhlasu zo strany nájomcu počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

3. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné za predmet nájmu je určené dohodou zmluvných strán a vychádza z účelu nájmu a bolo dohodnuté pre jednotlivé lokality nasledovne:
lokalita P1 – 10.000,- EUR
lokalita P2 – 5.000,- EUR
lokalita P3 – 10.000,- EUR
lokalita P4 – 10.000,- EUR
Spolu **35.000,- EUR** bez DPH za celý predmet nájmu a celú dobu jeho trvania.
- 3.2 Každému z prenajímateľov pripadne časť nájomného vo výške 17.500,- EUR bez DPH.
- 3.3 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej každým z prenajímateľov nasledovne:
50% hodnoty nájomného, t.j. 8.750,00 EUR pre každého z prenajímateľov do 15.01.2024;
50% hodnoty nájomného, t.j. 8.750,00 EUR pre každého z prenajímateľov do 31.05.2024.

4. Doba a zánik nájmu

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.12.2023 do 31.05.2024.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zanikne automaticky uplynutím doby nájmu.

5. Osobitné dojednania

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky potrebné povolenia na zriadenie a prevádzku odstavnej plochy zo strany štátnych orgánov si zabezpečí nájomca na vlastné náklady
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe bez súhlasu obidvoch prenajímateľov.
- 5.3 Nájomca poskytne v prípade potreby 12 bezplatných parkovacích miest a to 8 miest pre prenajímateľa PS Ploštín a 4 miesta pre prenajímateľa Urbár Vrbica počas celej doby nájmu. Podmienkou poskytnutia je rezervácia parkovacieho miesta 1 deň vopred do 14.00 hod. na adrese starosta@demanovskadolina.info. V rezervácii oprávnený záujemca uvedie meno a ŠPZ osobného automobilu.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ohľadom zmluvného typu, inak ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení, zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 6.3 Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu spôsobenú porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
- 6.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých po jenom (1) exemplári obdrží každý z prenajímateľov a dva (2) exempláre obdrží nájomca.
- Príloha:
- 6.4.1 Príloha č. 1 – Snímka z mapy s vyznačením predmetu nájmu
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 15.12.2023.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto Zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Demänovskej Doline, dňa 14.12.2023

Prenajímateľ 1:

Nájomca:

Ing. Vladimír Uličnýk, predseda
Pozemkové spoločenstvo Ploštín

Richard Bros, starosta
Obec Demänovská Dolina

Ing. Róbert Hliničan, člen výboru
Pozemkové spoločenstvo Ploštín

Prenajímateľ 2:

Ing. Ján Mikuláš, CSc., predseda Výboru
Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo

Ing. Peter Hubka, člen Výboru
Urbár Vrbica, Pozemkové spoločenstvo