

Dohoda o skončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. Z/2020/297/IV/RUK/OSN
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440,
814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: JUDr. Jana Duračinská, PhD. – prorektorka pre
majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu vo forme IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu :

Názov organizácie: **Klub dunajských vodákov Slávia UK Bratislava**

Sídlo: Repašského 1945/6, 841 02
Bratislava

Zastúpený: Mgr. Martin Vesel, predseda

IČO: 30 856 710

Právna forma: Občianske združenie, odborová
organizácia a organizácia
zamestnávateľov

Registračné číslo: VVS/1-900/90-24904

Registrový úrad: MV SR

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s

Číslo účtu: SK03 0900 0000 0001 7871 7308

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto dohodu.

Čl. 1

Predmet dohody

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že touto dohodou končia zmluvný vzťah uzavretý na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov evidenčné č. Z/2020/297/IV/RUK/OSN v znení Dodatku č. 1 evidenčné č. D/2021/28/IV/RUK/OSN (ďalej aj „Zmluva“) v zmysle ustanovenia čl. X ods. 2 Zmluvy, a to ku dňu 31.12.2023.
- 2) Nájomca sa zaväzuje vyrovnať voči prenajímateľovi všetky finančné záväzky ku dňu skončenia zmluvy, t. j. ku dňu 31.12.2023. Pri službách, pri ktorých sa bude robiť vyúčtovanie, sa nájomca zaväzuje v prípade vzniku nedoplatku uhradiť tento nedoplatok v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre vystavenej prenajímateľom. V prípade vzniku preplatku pri uvedenom vyúčtovaní, bude preplatok vrátený nájomcovi na účet v lehote splatnosti uvedenej vo vyúčtovacej faktúre.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. VIII ods. 5 Zmluvy dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 31.12.2023 do 18.00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vyprataním predmetu nájmu.
- 4) Priskončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu.
- 2) Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.

- 4) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Dve vyhotovenia tejto dohody prevezme prenajímateľ a jedno vyhotovenie prevezme nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka UK

Mgr. Martin Vesel
predseda