

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku mesta č. OÚ/1600/2023 zverením majetku obce do správy

v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) v spojení § 6 a § 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Mesto Nové Zámky

so sídlom: Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

IČO: 00309150, DIČ: 2021060756

v zastúpení: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. primátor mesta

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Materská škola – Óvoda, Cyrilometódska 42, Nové Zámky

so sídlom: Cyrilometódska 42, 940 02 Nové Zámky

IČO: 37961527, DIČ: 2021761841

v zastúpení: Iveta Zajíčková, riaditeľ školy

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predmetom zmluvy je prevod majetku mesta uvedený v bode 2 tohto článku tejto zmluvy zverením do správy na preberajúceho (ďalej len „predmet prevodu správy“) v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy je navýšenie hodnoty nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nové Zámky v rámci realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy na Cyrilometodskej ulici v Nových Zámkoch“ v rozsahu: vypracovanie projektovej dokumentácie dodanej v súlade so Zmluvou o dielo č.OÚ/1044/201 zo dňa 30.8.2021 v celkovej sume 10 380,- € s DPH (zhotoviteľ PROJEKTSTAV-NZ, Zelená alej 1/10295, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44188633), Zmluvy o dielo č. OÚ/1529/2022 zo dňa 15.12.2022, Dodatku č.1 (OÚ/1542/2022) k Zmluve o dielo č.OÚ/1529/2022 zo dňa 20.12.2022 a Dodatku č.2 (OÚ/0227/2023) k Zmluve o dielo č.OÚ/1529/2022 zo dňa 23.05.2023 (zhotoviteľ DARTON, s.r.o., Komárno, IČO: 44820551) na realizáciu diela „Zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy na Cyrilometodskej ulici v Nových Zámkoch“, ktorou zhotoviteľ vykonal a odovzdal dielo v celkovej hodnote 430 924,65 € s DPH odovzdávajúcemu a ktoré je vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150. Predmet prevodu správy odovzdávajúci nadobudol do vlastníctva na základe zmluvnej a účtovnej dokumentácie podľa bodu 2. Článok II, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V zmysle Zmluvy č. E4133 08U02 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 28.11.2022 (OÚ/1446/2022), Dodatku č.1 k Zmluve č. E4133 08U02 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie zo dňa 7.12.2022 (OÚ/1467/2022) získal príjemca Mesto Nové Zámky od poskytovateľa Environmentálneho fondu dotáciu vo výške 365 303,09 € s DPH na realizáciu stavebných prác. Odovzdávajúci prispel na stavebné práce finančnými prostriedkami vo výške 65 621,56 € s DPH.
3. Nehnuteľným majetkom uvedeným v tomto článku zmluvy sa pre účely tejto zmluvy rozumie nehnuteľnosť – stavba nachádzajúca sa na Cyrilometodskej ulici, súpisné číslo stavby 4021 na pozemku registra „C“ parc. č. 4144/1 v katastrálnom území Nové Zámky na LV č.1 vo

výlučnom vlastníctve odovzdávajúceho, ktorý bol zverený do správy preberajúceho na základe Protokolu o odovzdaní nehnuteľného majetku.

4. Predmet prevodu správy bude slúžiť na realizáciu aktivít projektu uvedeného v bodoch 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy.
5. Celková hodnota predmetu prevodu správy predstavuje nadobúdaciú hodnotu **441 304,65 € s DPH**.

Článok III. Spôsob prevodu

1. Odovzdávajúci bezodplatne prevádza preberajúcemu do správy predmet prevodu správy v súlade s ustanovením § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a preberajúci predmet prevodu prijíma do svojej správy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy bude medzi zmluvnými stranami spísaný a podpísaný Preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Deň prevodu správy je uvedený v Preberacom protokole.
4. Predmet prevodu správy bude preberajúci spravovať a nakladať s ním v súlade s realizáciou aktivít projektu a zaväzuje sa ho využívať výhradne na dohodnutý účel.

Článok IV. Podmienky užívania a správy majetku

1. Preberajúci je povinný predmet prevodu správy viesť v predpísanej evidencii, vykonať každoročne inventúru do 10. decembra bežného kalendárneho roka a predložiť odovzdávajúcemu 1 rovnopis inventúrneho zoznamu najneskôr do 31. decembra bežného kalendárneho roka počas doby odpisovania nehnuteľného majetku.
2. Preberajúci je povinný užívať predmet zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára výlučne v súlade so zmluvne dohodnutým účelom.
3. Povinnosti preberajúceho pri správe majetku obce určujú všeobecne záväzné právne predpisy, najmä nie však bezvýhradne zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia s majetkom mesta.
4. Preberajúci sa zaväzuje najmä udržiavať a užívať majetok, chrániť majetok pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi resp. pred odovzdávajúcim (uplatnenie si reklamácie článok V. tejto zmluvy).
5. Preberajúci zabezpečí spravovanie zvereného majetku, jeho náležité opravy, údržbu a iné potrebné náležitosti, ktoré sú spojené so správou majetku.
6. Preberajúci je povinný poistiť predmet prevodu správy po vzájomnej dohode s odovzdávajúcim.

Článok V. Reklamácia

1. Preberajúcemu je známy technický stav predmetu prevodu správy, a preberá ho v uvedenom stave. Záručná doba – zodpovednosť za vady na prevádzaný majetok sa riadi článkom IX. Zmluvy o dielo č. OÚ/1529/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení neskorších dodatkov na realizáciu predmetného diela .
2. Počas trvania záručnej lehoty je preberajúci povinný bez zbytočného odkladu oznámiť odovzdávajúcemu potrebu vykonania záručného servisu – odstránenia väd. V prípade, ak

dodávateľ odmietne vykonať opravu z dôvodu zavinenia na strane kupujúceho (napr. zmeškanie lehoty oznámiť potrebu opravy...) preberajúci je povinný zabezpečiť opravu na vlastné náklady.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu a jej prílohy možno meniť a dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 kusy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť Zmluvy je naviazaná na Zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie na rok 2022 poskytovateľa Environmentálny fond a zaväzujú sa zabezpečiť súčinnosť a strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy zo strany poskytovateľa dotácie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Iveta Zajíčková
riaditeľ školy