# Z M L U V A č. 250/2023

o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

**Investor a vlastník**

Obchodné meno : Obec Mútne
Zastúpená : Marián Murín - starosta obce
Sídlo : Obecný úrad Mútne, Mútne 194, 029 63 Mútne
IČO : 00 314 668
DIČ : 2020571696
IBAN : SK09 5600 0000 0040 0861 3002
/ďalej len „Investor“ alebo „vlastník“/

**Prevádzkovateľ**

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315
**/ďalej len „Prevádzkovateľ“/**

## II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok prevádzkovania stavby:
**„Mútne – Záhrady. Rozšírenie vodovodu 2023“,**
Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.
Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

## III. Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:
**„Mútne – Záhrady. Rozšírenie vodovodu 2023“,**
v rozsahu:
**Vetva „V-1“ -** HD-PE, PE 100, DN90 v dĺžke 301,27 m
**Vetva „V-2“ -** HD-PE, PE 100, DN90 v dĺžke 316,41 m
**Vetva „V-3“ -** HD-PE, PE 100, DN90 v dĺžke 97,19 m
**Vetva „V-4“ -** HD-PE, PE 100, DN90 v dĺžke 65,09 m

2.) Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.

## Článok IV.
## Stočné

Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb.

## Článok V.
## Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 15 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
3. Prevádzkovateľ jej povinný :

(a) Majetok užívať v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
(b) Viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
(c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu vlastníka.
(d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 5.
(e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy a opravy majetku vlastníka na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 2000,- €.
(f) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
(g) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania má vlastník právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
(h) Vykoná fakturáciu vodného k termínu ukončenia prevádzkovania a nájmu.

4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

## Článok VI.
## Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť prevádzkovateľovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu prevádzkovateľa ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má prevádzkovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

## Článok VII.
## Doba prevádzkovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## Článok IX.
## Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo Zmluvu svojím uznesením č. ..... zo dňa ....., ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastník predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Mútnom, dňa: V Dolnom Kubíne, dňa:

Investor: Prevádzkovateľ:

..... .....
Marián Murín
starosta obce

.....