

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „budúci predávajúci“

a

BUDÚCI KUPUJÚCI:

1)

Matej Farbula

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

Marcela Farbulová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

2)

Ing. Radovan Bunganič, PhD.,

Dátum narodenia

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

Ing. Eva Bunganičová Vrzalová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

3)

Mirko Turčan,

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu

Občan Slovenskej republiky

Slobodanka Turčan.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Občan Srbskej republiky

4)

Peter Matiaško,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

5)

Rudolf Stanko

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

Mária Stanková,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

6)

Lucia Masaryková,

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

7)

Milan Potančok

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

a

Zuzana Gramatová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

8)

Eubomír Šujan,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

Miriám Šujanová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu

Občan Slovenskej republiky

9)

JUDr. Lucia Bardelčíková,

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

10)

Radoslav Vanek,

Dátum narodenia.

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu.

Občan Slovenskej republiky

11)

Pavel Nagy,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

Zdena Nagyová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

12)

Vlastimil Kátlovský,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

13)

Tomáš Ziškay,

Dátum narodenia.

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

14)

Ing. Vladimír Skovajsa,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

15)

Peter Martin Waldhof,

Dátum narodenia:

Rodné číslo.

Adresa trvalého pobytu:

Občan Nemecka

Mgr. Barbora Waldhof,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Občan Slovenskej republiky

budúci kupujúci pod číslom 1) až 15) spoločne v texte „budúci kupujúci“
budúci predávajúci a budúci kupujúci spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 2999 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Suvorovova, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 861/1 o výmere 21416 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Budúci kupujúci 1) Matej Farbula a Marcela Farbulová sú podľa zápisu na LV č. 5757 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 1 na 1. p., vo vchode č. 18, na adrese: Suvorovova 18 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7150/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 7150/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
- 1.3. Budúci kupujúci 2) Ing. Radovan Bunganič, PhD. a Ing. Eva Bunganičová Vrzalová sú podľa zápisu na LV č. 5757 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 2 na 1. p., vo vchode č. 18, na adrese: Suvorovova 18 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8636/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 8636/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
- 1.4. Budúci kupujúci 3) Mírko Turčan a Slobodanka Turčan sú podľa zápisu na LV č. 5757 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 3 na 2. p., vo vchode č. 18, na adrese: Suvorovova 18 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7364/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 7364/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
- 1.5. Budúci kupujúci 4) Peter Matiaško je podľa zápisu na LV č. 5757 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 4 na 2. p., vo vchode č. 18, na adrese: Suvorovova 18 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8986/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 8986/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
- 1.6. Budúci kupujúci 5) Rudolf Stanko a Mária Stanková sú podľa zápisu na LV č. 5757 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok,

- katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 5 na 3. p., vo vchode č. 18, na adrese: Suvorovova 18 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7643/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 7643/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
- 1.7. Budúci kupujúci 6) Lucia Masaryková je podľa zápisu na LV č. 5757 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 6 na 3. p., vo vchode č. 18, na adrese: Suvorovova 18 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 9049/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 9049/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
 - 1.8. Budúci kupujúci 7) Milan Potančok a Zuzana Gramatová sú podľa zápisu na LV č. 5757 podieloví spoluvlastníci bytu – Milan Potančok v podiele 1/2 k celku a Zuzana Gramatová v podiele 1/2 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 7 na 4. p., vo vchode č. 18, na adrese: Suvorovova 18 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 9755/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 9755/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
 - 1.9. Budúci kupujúci 8) Lubomír Šujan a Míriam Šujanová sú podľa zápisu na LV č. 5757 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 1 na 1. p., vo vchode č. 20, na adrese: Suvorovova 20 v Pezinku nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 9416/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 9416/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
 - 1.10. Budúci kupujúci 9) JUDr. Lucia Bardelčíková je podľa zápisu na LV č. 5757 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 2 na 1. p., vo vchode č. 20, na adrese: Suvorovova 20 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7716/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 7716/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
 - 1.11. Budúci kupujúci 10) Radoslav Vanek je podľa zápisu na LV č. 5757 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 3 na 2. p., vo vchode č. 20, na adrese: Suvorovova 20 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom

- priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8756/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 8756/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
- 1.12. Budúci kupujúci 11) Pavel Nagy a Zdena Nagyová sú podľa zápisu na LV č. 5757 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 4 na 2. p., vo vchode č. 20, na adrese: Suvorovova 20 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7020/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 7020/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
 - 1.13. Budúci kupujúci 12) Vlastimil Kátlovský je podľa zápisu na LV č. 5757 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 5 na 3. p., vo vchode č. 20, na adrese: Suvorovova 20 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8923/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 8923/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
 - 1.14. Budúci kupujúci 13) Tomáš Ziškay je podľa zápisu na LV č. 5757 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 6 na 3. p., vo vchode č. 20, na adrese: Suvorovova 20 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7814/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 7814/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
 - 1.15. Budúci kupujúci 14) Vladimír Skovajsa je podľa zápisu na LV č. 5757 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 7 na 4. p., vo vchode č. 20, na adrese: Suvorovova 20 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 10448/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 10448/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
 - 1.16. Budúci kupujúci 15) Peter Martin Waldhof a Barbora Waldhof sú podľa zápisu na LV č. 5757 ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 k celku bytu evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, a to bytu č. 8 na 4. p., vo vchode č. 20, na adrese: Suvorovova 20 v Pezinku, nachádzajúceho sa v bytovom dome - so súpisným číslom: 1629, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 854 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a so súpisným číslom: 1630, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 853 o výmere 193 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 10306/128982 k celku a so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 10306/128982 k celku k pozemkom parcely registra CKN č. 853 a 854 prislúchajúcim k bytu.
 - 1.17. Nad časťami pozemku uvedeného v bode 1.1. tohto článku zmluvy a upresnenými situačným náčrtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, plánujú vlastníci bytov ako budúci kupujúci realizovať stavbu – lodžie (v texte „stavba“), pričom výmera pozemku pripadajúca na časti, ktoré sa bude nachádzať pod

stavbou je cca 21 m². Presná výmera pozemku, ktorá je predmetom budúceho prevodu bude upresnená porealizačným geometrickým plánom.

- 1.18. Mestské zastupiteľstvo v Pezínku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 22.06.2023, Uznesením MsZ č. 125/2023 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie na budúcich kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy v častiach, nad ktorými sa bude nachádzať stavba, špecifikovaných geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení realizácie stavby, a to do ich podielového spoluvlastníctva, budúci kupujúci 1 vo výške spoluvlastníckeho podielu 7150/128982 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 2 vo výške spoluvlastníckeho podielu 8636/128982 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 3 vo výške spoluvlastníckeho podielu 7364/128982 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 4 vo výške spoluvlastníckeho podielu 8986/128982 k celku, budúci kupujúci 5 vo výške spoluvlastníckeho podielu 7643/128982 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 6 vo výške spoluvlastníckeho podielu 9049/128982 k celku, budúci kupujúci 7 vo výške spoluvlastníckeho podielu 9755/128982 k celku (z toho Mílan Potančok nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/2 k celku a Zuzana Gramatová nadobúda z uvedeného spoluvlastníckeho podielu podiel 1/2 k celku), budúci kupujúci 8 vo výške spoluvlastníckeho podielu 9416/128982 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 9 vo výške spoluvlastníckeho podielu 7716/128982 k celku, budúci kupujúci 10 vo výške spoluvlastníckeho podielu 8756/128982 k celku, budúci kupujúci 11 vo výške spoluvlastníckeho podielu 7020/128982 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), budúci kupujúci 12 vo výške spoluvlastníckeho podielu 8923/128982 k celku, budúci kupujúci 13 vo výške spoluvlastníckeho podielu 7814/128982 k celku, budúci kupujúci 14 vo výške spoluvlastníckeho podielu 10448/128982 k celku, budúci kupujúci 15 vo výške spoluvlastníckeho podielu 10306/128982 k celku (do bezpodielového spoluvlastníctva manželov), za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Budúca kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy v častiach, nad ktorými sa bude nachádzať stavba v jednotkovej cene v sume 100,- EUR/m². Celková budúca kúpna cena bude uvedená v kúpnej zmluve a vyčíslená podľa výmery jednotlivých častí nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, nad ktorými sa bude nachádzať stavba v zmysle geometrického plánu vyhotoveného po ukončení realizácie stavby (v texte „**budúca kúpna cena**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu kúpnu cenu dohodnutú podľa bodu 3.1. tohto článku zmluvy uhradia budúci kupujúci bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet budúceho predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „**bankový účet budúceho predávajúceho**“) v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, a to v častiach podľa prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu pre jednotlivého budúceho kupujúceho na nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Budúca kúpna cena bude uhradená momentom jej pripísania na bankový účet budúceho predávajúceho.

**Článok IV.
Osobitné dojednania zmluvných strán**

- 4.1. Budúci kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po ukončení realizácie stavby nad časťami nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy v zmysle priloženého situačného nákresu a pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečia na vlastné náklady za účelom zamerania skutočného umiestnenia stavby vyhotovenie geometrického plánu a geometrický plán predložia budúcemu predávajúcemu súčasne s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve po doručení výzvy budúcich kupujúcich na uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu s geometrickým plánom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinko, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta kupujúcim.
- 4.3. Povinnosť budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu zanikne, ak okolnosti z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

**Článok V.
Kataster nehnuteľností**

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy v častiach, nad ktorými sa bude nachádzať stavba a ktoré budú špecifikované geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení realizácie stavby, nadobudnú budúci kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva budúcich kupujúcich k nehnuteľnosti spolu s kúpnu zmluvou podá Okresnému úradu Pezinko, katastrálnemu odboru budúci predávajúci po schválení prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúcich kupujúcich príslušným orgánom mesta Pezinko, odovzdaní geometrického plánu budúcemu predávajúcemu, úhrade kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy v celosti na bankový účet budúceho predávajúceho a úhrade správneho poplatku podľa bodu 5.3 tohto článku zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe kúpnej zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne budúci kupujúci, v lehote dohodnutej na úhradu kúpnej ceny v článku III. tejto zmluvy, a to tak, že peňažnú sumu vo výške správneho poplatku prevedú bezhotovostným prevodom na bankový účet budúceho predávajúceho.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

6.6. Zmluva sa vyhotovuje v devätnástich (19) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre každého budúceho kupujúceho (manželia spoločne jeden rovnopis) a jeden (1) rovnopis pre spoločnosť SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV, spol. s r.o., IČO: 36 773 484, so sídlom: Komenského 10, 900 01 Modra.

Príloha č. 1 – Situačný náčrt

zn. SamMa-6661-65656/2023

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

1) .

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács, primátor

Matej Farbula

Marcela Farbulová

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

2)

Ing. Radovan Bunganič, PhD.

Ing. Eva Bunganičová
Vrzalová

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

3)

Mírko Turčan

Slobodanka Turčan

V Pezinku, dňa

4)

Peter Matiaško

5) .

a manželka:

Rudolf Stanko

Mária Stanková

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa

6.)

Lucia Masaryková

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa

7.)

Milan Potančok

Zuzana Gramatová

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa

8.)

Eubomír Šujan

Miriám Šujanová

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa

9.)

10.)

JUDr. Lucia Bardelčíková

Radoslav Vanek

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa

11.)

Pavel Nagy

Zdena Nagyová

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa

12.)

13.)

Vlastimil Kátlovský

Tomáš Ziškay

V Pezinku, dňa.....

14.)

✓

Ing. Vladimír Skovajsa

V Pezinku, dňa.....

V Pezinku, dňa

15.)

Peter Martin Waldhof

Barbora Waldhof

