

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ :

Názov: **Mesto Komárno**
IČO: 00 306 525
DIČ: 021035731
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Zastúpenie: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK19 7500 0000 0041 2940 3178
Telefón: +421 35 2851 212
E-mail: info@komarno.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno: **Aquaplan, s.r.o.**
Sídlo : 945 01 Komárno
Zastúpený : konateľ Ing. František Németh
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, Bratislava
Číslo účtu: SK59 1100 0000 0026 2084 6225
IČO: 36 553 425
DIČ: SK2021 738 103
Telefón: +421 35 7704477
e-mail: aquaplan@slovanet.sk
Údaj o registrácii v Obchodnom registri: okresný súd Nitra, oddiel Sro, vložka
č.13969/N

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania **Projektová dokumentácia na „Revitalizáciu vnútroblockovej zóny medzi II. a VII. sídliskom“**, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu s názvom **„Revitalizácia vnútroblockovej zóny medzi II. a VII. sídliskom“**, v súlade s cenovou ponukou zo dňa 25.10.2023, v rozsahu:
 - a. projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie;
 - b. projektová dokumentácia pre stavebné povolenie,

- c. výkaz výmer a rozpočet stavebných nákladov vypracovaný z projektu pre stavebné povolenie;
 - d. projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby k vydaniu určenia D_DZ podľa Cestného zákona;
 - e. projekt trvalého dopravného značenia v podrobnosti k vyžiadaniu určenia T_DZ podľa Cestného zákona.
2. Projekt komplexnej stavby stupňa DUR a DSP bude pozostávať z nasledujúcich stavebných objektov:
- spevnené plochy pre chodcov a cyklistov
 - plochy statickej dopravy pre vozidlá,
 - súvisiace trvalé dopravné značenie a dočasné dopravné značenie počas výstavby predkonzultované aj s dopravnou políciou a správcami sietí,
 - súvisiaca úprava a doplnenie verejného osvetlenia,
 - terénne a sadové úpravy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a v dohodnutom čase.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať v dohodnutom termíne a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa článku III. tejto zmluvy, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým podmienkam.

Článok II. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

1. Projekt bude vypracovaný, overený osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác a dodaný v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x v elektronickej forme v pdf, xls., doc, atď. formáte.
2. Objednávateľ je oprávnený požiadať zhotoviteľa o dodanie ďalších vyhotovení projektovej dokumentácie v požadovanom počte za osobitnú úhradu na základe objednávky, za ktorú cena je stanovená v článku III. bod 6. tejto zmluvy.
3. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Porušenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a / alebo za vady diela.
4. Zhotoviteľ vykoná počas spracovania projektovej dokumentácie **inžiniersku činnosť a dokumentáciu pre ŽSR potrebnú k vydaniu stavebného povolenia vrátane stanovísk ŽSR, súhlasu MDaV SR a zakresu časti stavby v ochrannom pásme dráhy do jednotnej železničnej mapy.** Dokumentácia a inžinierska činnosť pre ŽSR potrebná k vydaniu stavebného povolenia má byť dodaná a vykonaná v rozsahu :
- súhrnné stanovisko Generálneho riaditeľstva ŽSR na základe stanovísk jednotlivých správcov ŽSR OR Trnava,
 - súhlas od Ministerstva dopravy a výstavby, odboru dráhového stavebného úradu pre časť stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD),

- zákres stavby do jednotnej železničnej mapy (JŽM) a dodanie údajov do technickej správy týkajúcich sa situovania stavby v OPD (mapové podklady poskytuje Stredisko železničnej geodézie.
5. Projektová dokumentácia musí byť predkonzultovaná aj s dopravnou políciou a správcami sietí. Prípadné pripomienky zo strany dotknutých orgánov, ktoré uvedú vo svojich vyjadreniach v rámci stavebného konania je zhotoviteľ povinný zapracovať do projektu.
 6. Na základe výsledku predkonzultácie s dopravnou políciou Zhotoviteľ upraví projektovú dokumentáciu tak, aby dopravný inšpektorát k nej nemal pri oficiálnom prerokovaní žiadne požiadavky na doplnenie.
 7. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi písomne odovzdá nasledovné projektové podklady, potrebné k zhotoveniu diela:
 - a) geodetické podklady v aktuálnom súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme B.p.v., ktoré obsahujú geodetické zameranie polohopisu a výškopisu s údajmi parcelného usporiadania podľa katastra nehnuteľností, s trasami podzemných a nadzemných vedení na stavenisku.
 - b) vyjadrenia dotknutých správcov sietí k existencií IS.
 - c) územné rozhodnutie, alebo doklad o upustení od územného konania.
 8. Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ je povinný v čase začatia prác oznámiť objednávateľovi údaje o všetkých subdodávateľoch v rozsahu meno a priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia pri fyzických osobách, a názov / obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno a priezvisko a trvalý pobyt štatutárneho orgánu pri právnických osobách. Zhotoviteľ je povinný písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého nového subdodávateľa, ktorý by mal realizovať pre neho časť prác a bez udelenia súhlasu objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich subdodávateľov pri realizácii časti diela tak akoby dielo vykonal sám.
 9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo zodpovednosti za škodu.

Článok III.

ČAS PLNENIA, CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie dodá **do 70 dní** po obdržaní projektových podkladov podľa bodu 7 písm. a) a b) článku II tejto zmluvy a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie dodá **do 100 dní** od dodania právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.
2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym a včasným vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie v rozsahu podľa článku I. bod č. 1 tejto zmluvy objednávateľovi, a jeho písomným odsúhlasením na základe preberacieho protokolu.
3. Cena za zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania ako cena pevná, nemenná vrátane všetkých nákladov vo výške:

celková zmluvná cena bez DPH	7.945,00 €
sadzba 20 % DPH	1.589,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	9.534,00 €
(slovom deväťtisícpäťstotridsaťštyri Eur)	

z toho:

A) Dopravné stavebné objekty PD stupňa DUR

celková zmluvná cena bez DPH	1.290,00 €
sadzba 20 % DPH	258,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	1.548,00 €

B) Dopravné stavebné objekty PD stupňa DSP

celková zmluvná cena bez DPH	2.060,00 €
sadzba 20 % DPH	412,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	2.472,00 €

C) Dokumentácia pre ŽSR, IČ+príprava žiadostí pre mesto (mesto oslobodené od správnych poplatkov), vrátane stanovísk ŽSR, súhlasu MDaV SR a zákresu časti stavby v OPD do JŽM

celková zmluvná cena bez DPH	2.500,00 €
sadzba 20 % DPH	500,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	3.000,00 €

D) Stavebné objekty PD osvetlenia (komplet)

celková zmluvná cena bez DPH	1.300,00 €
sadzba 20 % DPH	260,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	1.560,00 €

E) Stavebný objekt PD terénne a sadové úpravy

celková zmluvná cena bez DPH	185,00 €
sadzba 20 % DPH	37,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	222,00 €

F) Položkový rozpočet a výkaz výmer pre všetky stavebné objekty

celková zmluvná cena bez DPH	610,00 €
sadzba 20 % DPH	122,00 €
celková zmluvná cena vrátane DPH	732,00 €

4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane dopravných nákladov. Zhotoviteľ je povinný všetky práce a výkony (predpokladané i nepredpokladané), ktoré mal pri spracovaní cenovej ponuky z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny, vykonávať ako súčasť plnenia tejto zmluvy na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za dielo, ak bolo dielo riadne a včas dodané, a to na základe faktúry so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry v prípade ak faktúra nemá vecné a formálne a najmä zákonné nedostatky. Zhotoviteľ je oprávnený na vystavenie faktúry až po riadnom a včasnom odovzdaní diela objednávateľom v súlade s článkom III. bod 2 tejto zmluvy.
6. Cena za dodanie ďalších vyhotovení projektovej dokumentácie na základe požiadavky objednávateľa sa stanoví podľa počtu vyhotovení, pričom cena za jedno vyhotovenie sa vypočíta nasledovne :
 - výkresová časť – pre násobením počtu A4 sumou 0,60 eur/1xA4
 - písomnosti – pre násobením počtu A4 sumou 0,25 eur/1xA4.

Článok IV. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 48 mesiacov a začína plynúť dňom písomného odovzdania diela objednávateľovi a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený za podmienok uvedených v tejto zmluve a bude mať počas záručnej doby vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude vypracovaná tak, že na jej základe bude možné postaviť prevádzkyschopnú stavbu, ktorá bude spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako i za vady, ktoré sa objavia kedykoľvek v záručnej lehote.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípadné vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť najneskôr do 10 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (e-mailom) a zároveň listovou zásielkou.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ust. § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ zodpovedá i za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak, ibaže na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
8. V prípade, že vadou projektovej dokumentácie, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu objednávateľovi uhradiť v plnom rozsahu.

Článok V. SANKCIE

1. V prípade ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa Článku III. bod 1. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela (cena s DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby do 10 dní od doručenia odôvodnenej písomnej reklamácie objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela (cena s DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať časť diela prostredníctvom subdodávateľa bez písomného súhlasu objednávateľa je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každého objednávateľom neschváleného subdodávateľa.
4. Ak objednávateľ nezaplatí doručенú faktúru riadne vystavenú podľa článku III. tejto zmluvy v lehote splatnosti dohodnutej v článku III. bodu 5. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške úrokov z omeškania.
5. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre zmluvnú pokutu sa vylučuje ustanovenie § 300 Obchodného zákonníka.

7. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek svoju pohľadávku alebo nároky voči objednávateľovi, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.

Článok VI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípadoch:
 - a) ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu uvedeného v čl. III. bod 1 tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu vyhotovenia a kvality projektovej dokumentácie,
 - c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - d) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - e) ak zhotoviteľ rozhodne o zastavení prác na spracovávanom predmete plnenia bez zavinenia objednávateľa,
 - f) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - g) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - h) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo exekučné konanie,
 - i) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve, a na ktoré zhotoviteľ poskytol objednávateľovi dodatočnú lehotu, nie kratšiu ako je 10 pracovných dní. Tieto okolnosti zhotoviteľ je povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Obsahom vyhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sú autorské architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom a zhotoviteľ diela ako jeho autor súhlasí s neobmedzeným využívaním diela objednávateľom, najmä nie však výlučne na všetky spôsoby, ktoré zákon upravuje. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy ako podklad do verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných a súvisiacich prác na zákazku „**Revitalizácia vnútroblokovej zóny medzi II. a VII. sídliskom**“.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Strany berú na vedomie a súhlasia s evidenciou a spracovávaním osobných údajov podľa Zákona č.18/2018 Z. z. a Nariadenia (EÚ) 2016/679. Strany ako dotknuté osoby berú na vedomie a súhlasia, že druhá strana získava a spracúva ich osobné údaje na účel tejto zmluvy, nakoľko spracúvanie ich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy ako i podľa osobitného predpisu, pričom ich osobné údaje sú okrem nich určené i orgánom verejnej moci, ako i tretím osobám, ktoré poskytujú služby alebo činnosti súvisiace s plnením tejto zmluvy. Strany ako dotknuté osoby berú na vedomie a súhlasia, že druhá strana ako i tretie osoby získavajú a uchovávajú ich osobné údaje po celú dobu záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou ak osobitný predpis neustanovuje inak, najneskôr však do 31.12.2028. Strany majú právo požadovať od druhej strany prístup k osobným údajom, týkajúcich sa ich, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietat' spracúvanie osobných údajov, ako aj právo na prenosnosť osobných údajov. Strany majú právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov, ak takýto poskytl. Strany majú právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov. Strany ako dotknuté osoby berú na vedomie a súhlasia, že poskytovanie osobných údajov je zákonnou požiadavkou i zmluvnou požiadavkou. Strany ako dotknuté osoby berú na vedomie a súhlasia že nebude dochádzať k cezhraničnému prenosu osobných údajov do tretích krajín.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
6. Táto zmluva č. 73248/34212/ORaŽP/2023 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa www.komarno.sk resp. na www.crz.gov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa 13. decembra 2023-12-13

V Komárne, dňa 13. decembra 2023

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

Mesto Komárno zastúpené
primátor mesta
Mgr. Béla Keszegh

Aquaplan s.r.o. zastúpený
konateľom
Ing. František Németh