

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Miroslav S.**
rodená: **S.**
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bydlisko: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu IBAN: [REDACTED]

a

Meno a priezvisko: **Petronela S.**
rodená: **G.**
narodený: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bydlisko: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu IBAN: [REDACTED]

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sládkovičovo, katastrálne územie Sládkovičovo, evidovanej v katastri nehnuteľností

katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 3653 ako:

parcela registra „E“ parc. č. 839 ostatná plocha s výmerou 4341 m².

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 2624/11 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 55 m²**, nachádzajúci sa v kat. území Sládkovičovo, oddelený na základe geometrického plánu č. 73/2023, overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27. 06. 2023 pod č. G1 – 765/2023 (vyhotoviteľ: GEO NOVA, s.r.o, IČO 52 472 001, 821 03 Bratislava, Tokajická 22) z pozemku - parcely reg. „E“ parc. č. 839 ostatná plocha s výmerou 4341 m², zapísaného na LV č. 3653, kat. územie Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta, (ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“).
3. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 161/2023/08 zo dňa 25. 10. 2023.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu, uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností so všetkými potrebnými dokumentmi podajú kupujúci, ktorý tiež uhradia poplatky s tým spojené. Kupujúci sú oprávnení podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 53/2023, vyhotoveným znalkyňou v odbore stavebníctvo Mgr. Ing. Ľubicou Chomčovou, Brakoň 279, 911 293 Gáň, celkovo vo výške **2250,00 €** (slovom dvetisícdeväťdesiat Eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **200,- €** (slovom: dvesto Eur).

3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2250,- € (slovom dvetisícdvestopäťdesiat Eur) spoločne s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € (slovom dvesto Eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostávajú sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnuteľnosť nie je zaťažená inými právami tretích osôb a ťarchami okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-42/11 .
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaní v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch kupujúcej, uvedených v preambule tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu kupujúcej ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v platnom znení.
3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a po jednom vyhotovení dostanú kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nepriaznivých podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 8.12.2023

Predávajúci:

.....V. I.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

V Sládkovičove, dňa 12.12.2023

Kupujúca:

.....V. I.....
Staštiak M.

.....V.I.....

Staštiaková P.