

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Šuňava
sídлом Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava
IČO: 00 326 437
v zastúpení: Ing. Ján Fridman, starosta obce
e-mail: kancelaria@sunava.sk
bankové spojenie: IBAN SK47 5600 0000 0016 0085 3001

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Pozemkové spoločenstvo Urbár Vyšná Šuňava
sídлом Pod vodojemom 1038, 059 39 Šuňava
IČO: 42 341 345
v zastúpení: Mgr. Ján Franček, predseda výboru
e-mail: urbarvysnasunava@gmail.com
bankové spojenie: IBAN SK48 0900 0000 0051 5530 8870

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej ako „Zmluva“):

Preambula

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nemajú zákonnú povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora (podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov) a to aj s poukazom na všeobecnú hodnotu prevádzaného nehnuteľného majetku, v peňažnej sume 533,40 EUR.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku parcely registra „C“, s parcelným číslom 302, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², zapísanom na LV číslo 1, katastrálne územie Vyšná Šuňava, obec Šuňava, okres Poprad (ďalej ako „Nehnutelnosť“).

2. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosť, bližšie špecifikovanú v bode 1., článku I tejto Zmluvy za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti, ktorú predáva nie je zriadená nájomná zmluva, Nehnutelnosť nie je súčasťou súdneho ani exekučného konania a neviaznu na nej žiadne ťarchy ani vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto zmluvy riadne oboznámil so stavom Nehnutelnosti a je si vedomý v akom stave ju kupuje.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť špecifikovanú v bode 1., čl. I tejto Zmluvy je 12,70 €/m², v celkovej sume 533,40 €, slovom: päťstotridsaťtri eur 40/100 eurocent.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu prevodom na bankový účet Predávajúceho a to do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. IV.

Súhlas na kúpu

1. Obecné zastupiteľstvo v Šuňave Uznesením 175/2021 zo dňa 24.06.2021 schválilo odpredaj majetku obce na základe žiadosti Kupujúceho podľa dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu uvedenú v bode 1., čl. III. tejto Zmluvy. Za odpredaj Nehnutelnosti hlasovali všetci prítomní poslanci.

Čl. V.

Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností podá Kupujúci na čo ho Predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Ďalej sa Zmluvné strany dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Zmluvné strany si uvedomujú, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia, či zastavenia katastrálneho konania pre vady, sú obe strany neodkladne povinné poskytnúť súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto väd.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Záležitosti, resp. práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa spravujú podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny, či dodatky tejto Zmluvy je možné vykonať len s výslovným súhlasom oboch Zmluvných strán a len písomnou formou.
3. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých dva obdrží príslušný katastrálny odbor, jeden originál obdrží Kupujúci a jeden originál obdrží Predávajúci.
4. Kupujúci aj Predávajúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a túto Zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, a že ju uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia podľa zákona.

V Šuňave, dňa 19.12.2023

Predávajúci
Ing. Ján Fridman
starosta obce

Kupujúci
Mgr. Ján Franček
predseda výboru