

Zmluva o dielo

na stavebné práce na základe zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	:	Obec Ďanová
Sídlo	:	Ďanová 22 , 038 42 Ďanová, Slovenská republika
Štatutárny orgán	:	Ing. Miroslav Ďanovský, starosta obce
IČO	:	00316644
DIČ	:	2020594719
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK93 0200 0000 0000 1712 2362
Zodpovedná osoba vo veciach technických	:	
Tel.:	:	
e-mail	:	

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ	:	ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo	:	Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
Štatutárny zástupca	:	Ing. Boris Riva
IČO	:	45 881 146
IČ DPH	:	SK2023118372
Bankové spojenie	:	Tatra Banka a.s.
Číslo účtu	:	SK05 1100 0000 0029 2184 4987
Zodpovedná osoba vo veciach zmluvných	:	Ing. Boris Riva
Telefón / Fax	:	0911 608 881
E-mail	:	riva@ultrastav.sk
Zodpovedná osoba vo veciach technických	:	Juraj Žigray
Telefón / Fax	:	0918 347 624
E-mail	:	riva@ultrastav.sk
Zapísaný v registri	:	OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 19060/S

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávateľom ďalej v zmluve ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

ULTRASTAV s.r.o.

Článok II. Preambula

- 2.1 Zhotoviteľ a objednávateľ v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, uzatvárajú túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania podľa § 108 ods. 1 písm. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), podľa § 112 až 116 cit. ZVO, Bežný postup pre podlimitné zákazky a s využitím § 112 ods. 7 písm. b) ZVO. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy sú súťažné podklady vo verejnom obstarávaní vyhlásenom verejným obstarávateľom vo Vestníku verejného obstarávania a cenová ponuka úspešného uchádzača.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa Dielo, ktoré pozostáva zo štyroch častí:
 - 3.1.1 Vypracovania projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie na stavbu „Nájomný bytový dom“ s 9 bytovými jednotkami bežného štandardu podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z. a príslušnej potrebnej technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona o štátnom fonde a rozvoja bývania (Ďalej aj ako „ŠFRB“) na pozemku parc. KNC č. 379/2 o výmere 946 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcom sa v kat. úz. Ďanová, obec Ďanová, okres Martin, ktorý je zapísaný na LV č. 276 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin vrátane položkovitého rozpočtu, t. j. výkazu výmer, podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo.
 - 3.1.2 Vykonanie inžinierskej činnosti ktorej výsledkom bude získanie stavebného povolenia na realizáciu stavby predmetného Nájomného bytového domu, podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy o dielo.
 - 3.1.3 Realizácia stavby predmetného Nájomného bytového domu podľa stavebného povolenia, projektovej dokumentácie, zmluvy o dielo a podmienok tohto verejného obstarávania vrátane poskytnutia nevyhnutnej súčinnosti súvisiacej s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu predmetného Nájomného bytového domu, podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo.
 - 3.1.4 Vypracovanie žiadosti na získanie úveru zo ŠFRB a dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej aj ako „MD SR“) na výstavbu predmetného „Nájomného bytového domu“ vrátane zabezpečenia komunikácie so ŠFRB a MD SR pri vypracovávaní predmetných žiadostí, podľa požiadaviek uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo v rozsahu všetkých dodávok a všetkých prác, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie Diela.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Realizáciou stavby (bod 3.1.3) podľa tejto zmluvy sa rozumie stavebná, technická a technologická inštalácia stavby v mieste zhotovovania stavby ktorým je pozemok parc. KNC č. 379/2 o výmere 946 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcom sa v kat. úz. Ďanová, obec Ďanová, okres Martin, ktorý je zapísaný na LV č. 276 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin, montáž súvisiacich technológií a realizácia súvisiacich stavebných a iných

technických prác na komplexnú realizáciu stavby (ďalej v zmluve aj ako „**stavebná a technická inštalácia diela**“).

Článok IV.

Poistenie

- 4.1 Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy zo strany objednávateľa predloží objednávateľovi fotokópiu poistnej zmluvy o zákonnej zodpovednosti voči tretím osobám a proti poškodeniu stavby a to najmä požiarom a živelným udalostiam a poistky minimálne na hodnotu Diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa zdokladovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej objednávateľom.
- 4.2 Okrem toho zhotoviteľ poistí stavbu voči všetkým rizikám v súvislosti s plnením tejto zmluvy na obdobie odo dňa vstupu na stavenisko až do získania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu pokrýjúc hodnotu diela podľa zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa zdokladovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej objednávateľom.
- 4.3 Na písomnú žiadosť objednávateľa predloží zhotoviteľ objednávateľovi dokumenty, ktoré dosvedčujú, že zhotoviteľ zaplatil všetky sumy poistného a všetky poplatky súvisiace s vyššie spomenutými poistkami.

Článok V.

Lehoty zhotovovania a dodania predmetu zmluvy

- 5.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy sú nasledovné:
 - 5.1.1 Vypracovania projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie na stavbu „Nájomný bytový dom“ s 9 bytovými jednotkami bežného štandardu podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z. a príslušnej potrebnej technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona o ŠFRB na pozemku parc. KNC č. 379/2 o výmere 946 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcim sa v kat. úz. Ďanová, obec Ďanová, okres Martin, ktorý je zapísaný na LV č. 276 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin vrátane položkovitého rozpočtu, t. j. výkazu výmer, **do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
 - 5.1.2 Zhotoviteľ je povinný vykonávať inžiniersku činnosť k získaniu stavebného povolenia, na realizáciu stavby predmetného nájomného bytového domu, **odo dňa vykonania časti predmetu tejto zmluvy uvedenej vyššie v bode 5.1.1** a to s odbornou starostlivosťou a jednotlivé úkony vykonávať bez zbytočného odkladu. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Projektová dokumentácia spolu s výkazom výmer v čase právoplatnosti stavebného povolenia sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 4.
 - 5.1.3 Realizácia stavby predmetného nájomného bytového domu podľa stavebného povolenia, projektovej dokumentácie, zmluvy o dielo a podmienok príslušného verejného obstarávania **do 24 mesiacov odo dňa schválenia žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie MD SR.**
 - 5.1.4 Vypracovanie žiadosti na poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie MD SR na výstavbu predmetného „Nájomného bytového domu“ vrátane zabezpečenia komunikácie so ŠFRB a MD SR pri vypracovávaní predmetných žiadostí **do 2 pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti**

- príslušného/ých stavebného/ých povolenia/i.**
- 5.2 Ak zhotoviteľ pripraví ktorúkoľvek časť Diela na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' takú časť Diela prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 5.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávatel'a o vzniku alebo zistení akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie Diela resp. jeho časti.
- 5.5 Za splnenie jednotlivých termínov je považované riadne, včasné a úplné ukončenie tej-ktorej časti Diela, vrátane pri stavbe vykonanie predpísaných skúšok, atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd Diela resp. jeho časti.
- 5.6 V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny z dôvodov ktoré nie sú na strane objednávatel'a, alebo ktoré nie sú spôsobené vyššou mocou, v bežnom pracovnom čase, a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, a bude preto plniť prostredníctvom náhradných postupov (napr. v nadčasových hodinách), objednávatel'ovi tým nevzniknú žiadne dodatočné náklady. Cena Diela dohodnutá v tejto zmluve sa nemení.
- 5.7 Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínov uvedených v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávatel'a (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávatel'ovi a sú obsiahnuté v celkovej cene Diela.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatel'ovi na odsúhlasenie Harmonogram postupu prác realizácie stavby pri odovzdaní staveniska.
- 5.9 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním harmonogramu realizácie tej-ktorej časti Diela po dobu dlhšiu ako 14 dní, je objednávatel' oprávnený vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie harmonogramu s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote najneskôr do 14 dní od doručenia výzvy zabezpečiť odstránenie sklzu v časovom plnení harmonogramu.
- 5.10 Za nedodržanie harmonogramu realizácie tej-ktorej časti Diela sa nepovažuje stav kedy k nedodržaniu harmonogramu došlo z dôvodov vyššej moci (§ 374 Obchodného zákonníka; napr. nemožnosť realizovať stavebné práce z klimatických dôvodov) alebo z dôvodov na strane objednávatel'a.

Článok VI.

Cena predmetu zmluvy

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je určená v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena za dodanie predmetu zmluvy je pevná a maximálna v súlade s kvalitatívnymi a dodacími podmienkami určenými v tejto zmluve.
- 6.2 Cena predmetu zmluvy je:
- Cena v EUR bez DPH: 590 575, 97**
DPH v EUR: 118 115, 19
Cena v EUR s DPH: 708 691, 16
Slovom: sedemstoosemtisícšesťstodeväťdesiatjeden eur šesťnásť eurocentov s daňou z pridanej hodnoty

Článok VII. Platobné podmienky

- 7.1 Cenu Diela zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe daňových dokladov - faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávatel'ovi.
- 7.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru/y (čiastkovú faktúru/y) počas realizácie stavby, a to 1 krát mesačne za stavebné práce realizované v kalendárnom mesiaci ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu v ktorom je vystavená faktúra. Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác a dodávok a splatnosť každej faktúry je do 15 dní odo dňa splnenia všetkých povinností Objednávatel'a voči ŠFRB, ktoré povinnosti musia byť splnené pre uvoľnenie peňažných prostriedkov na úhradu tej-ktorej faktúry podľa zmluvy ktorá bude uzavretá medzi Objednávatel'om a ŠFRB za účelom zabezpečenia financovania realizácie stavby predmetného Nájomného bytového domu, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak. Napriek uvedenému v predchádzajúcej vete tá-ktorá faktúra je splatná najneskôr v 90 deň odo dňa jej doručenia Objednávatel'ovi. Dôvody pre uvedený spôsob stanovenia splatnosti tej-ktorej faktúry sú uvedené v čl. VIII. tejto zmluvy.
- 7.3 Súpis skutočne vykonaných prác a zabudovaných materiálov musí byť odsúhlasený stavebným dozorom, resp. príslušným zástupcom objednávatel'a (ďalej v texte aj „**zist'ovací protokol**“) v zmysle odsúhlaseného ponukového rozpočtu.
- 7.4 Zhotoviteľ môže vystaviť čiastkové faktúry za vykonané stavebné práce maximálne do výšky 95 % z dohodnutej ceny diela.
- 7.5 Zhotoviteľ musí svoje práce a dodávky vyúčtovať overiteľným spôsobom. Každá faktúra musí byť zostavená v súlade s príslušnými právnymi predpismi, prehľadne a musí byť dodržané poradie položiek. Nedielnou súčasťou každej faktúry je potvrdený zist'ovací protokol o vykonaných prácach ako aj doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.
- 7.6 Poverený zástupca objednávatel'a odsúhlasí zhotoviteľovi do 3 pracovných dní, od predloženia objednávatel'ovi, súpis prác na spracovanie čiastkovej faktúry. Tento súpis prác predloží zhotoviteľ objednávatel'ovi najneskôr v piaty deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci za ktorý sa vystavuje faktúra.
- 7.7 Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti Diela Objednávatel'om.
- 7.8 Faktúra bude obsahovať nasledovné:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, DIČ
 - číslo faktúry
 - číslo zmluvy
 - deň odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH, prípadne oznámenie, že nie je platiteľom DPH)
 - označenie Diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávatel'a a doklady podľa tejto zmluvy.
- 7.9 Konečné vyúčtovanie ceny Diela a úhrada rozdielu medzi poskytnutými platbami a súpismi vykonaných prác (vo výške 5 % z ceny Diela) budú vykonané na základe **konečnej faktúry**, ktorú Zhotoviteľ predloží **do 15 dní** od vzniku práva fakturovať, t.j. po splnení kompletnej dodávky a jej písomnom prevzatí Objednávatel'om.
- 7.10 Odsúhlasenie konečnej faktúry vykoná Objednávatel'om poverený pracovník **do 3 pracovných dní**.
- 7.11 Objednávatel' je oprávnený v dobe splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi faktúru, ak táto obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje podľa bodu 6.8 resp. jej súčasťou nie je zist'ovací protokol. Objednávatel'ovi začína plynúť nová doba splatnosti pre upravenú, resp. doplnenú faktúru odo

dňa jej doručenia objednávateľovi.

Článok VIII.

Dôvody stanoveného spôsobu úhrady faktúr

- 8.1 Objednávateľ bude ŠFRB za poskytnutý úver na realizáciu stavby predmetného Nájomného bytového domu ručiť rozostavanou stavbou predmetného Nájomného bytového domu. Pre uvedený účel musí byť rozostavaná stavba predmetného Nájomného bytového domu zapísaná v katastri nehnuteľností SR, musí byť poistená a musí byť ohodnotená znaleckým posudkom. Tieto náklady idú na ťarchu Objednávateľa.

Článok IX.

Naviac práce

- 9.1 Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy, ani v dohodnutej cene a
- a) objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - b) musia byť vykonané a zhotoviteľ ich pri vypracovaní cenovej ponuky nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce, t. j. práce nad rozsah diela, špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy, a to najviac v rozsahu 15% hodnoty tejto zmluvy, na základe § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 9.3 V prípade zmeny rozsahu prác vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) položky naviac prác, ktoré sa nachádzajú aj v položkovom rozpočte – cenovej ponuke, podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto položkového rozpočtu,
 - b) položky naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa programu CENKROS v jeho poslednej aktuálnej verzii ku dňu podpísania tejto zmluvy. V prípade naceňovania podľa programu CENKROS zhotoviteľ nesmie v programe CENKROS meniť základné nastavenie kalkulačného vzorca, priame náklady (obsahujúce najmä mzdy, stroje a materiál) a nepriame náklady (obsahujúce najmä výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody). Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS žiadne zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Ide najmä o zmenu pracovnosti normohodín alebo iné zmeny smerujúce k zvýšeniu ceny alebo náročnosti vykonávanej práce alebo použitých materiálov.
 - c) Nešpecifikované práce, t.j. práce ktoré nie sú uvedené v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, ako ani v programe CENKROS, budú nacenené na základe písomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa. Dopravné náklady nesmú byť vyššie ako 2 % z fakturovanej sumy za naviacpráce.
- 9.4 Ak objednávateľ nesúhlasil s cenovou ponukou ako celkom alebo s akoukoľvek jej časťou z dôvodu, že bola vyhotovená v rozpore s touto zmluvou, zhotoviteľ je povinný upraviť cenovú ponuku podľa pokynov objednávateľa.
- 9.5 Cenová ponuka, spracovaná zhotoviteľom podľa bodu 3. tohto článku, bude podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad

rámec celkovej ceny diela uvedenej v bode 6.2 článku VI. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len tie navyše práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich vykonávania odsúhlasené formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

- 9.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k tejto zmluve neakceptovať.
- 9.7 Zhotoviteľ si môže vyfakturovať len skutočne vykonané navyše práce, a to podľa objednávateľom akceptovanej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v dodatku k tejto zmluve.

Článok X.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať Dielo vlastností dohodnuté v tejto zmluve, predpokladané projektovou dokumentáciou, technickými normami, právnymi predpismi, inak vlastností obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.3 Záručná doba na stavebnú časť je **60 mesiacov** a na technologické časti **24 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia stavby objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady diela do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 7 pracovných dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. V prípade, že vzniknú vady, ktoré znemožnia alebo obmedzia užívanie Diela je zhotoviteľ povinný začať s výkonom záručnej opravy do 72 hodín od jej nahlásenia.
- 10.6 Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradný predmet plnenia alebo adekvátne znížiť cenu Diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne, t. j. že ju odovzdá na poštovú prepravu, alebo ju zašle emailom.
- 10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním zapríčinenú alebo spôsobenú škodu na majetku objednávateľa pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok XI.

Podmienky vykonania Diela

- 11.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 7 pracovných dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi kópiu právoplatného/ých stavebného/ých povolenia/í a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy a dotknutých subjektov (napr. správcov sietí).
- 11.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a

- montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 11.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska ak to bude potrebné.
- 11.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 11.5 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií za účelom realizácie predmetného Diela hradí zhotoviteľ na základe podružného merania nainštalovaného zhotoviteľom.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. V stavebnom denníku je zhotoviteľ povinný každý pracovný deň vykázat rozsah zrealizovaných prác. Stavebný denník môže byť doplnený aj o korešpondenciu, ktorou poverení zamestnanci zmluvných strán budú riešiť prípadné nedostatky projektovej dokumentácie.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi spolu so Stavbou aj dve vyhotovenie projektovej dokumentácie v papierovej forme a 1x v digitálnej forme vo formáte pdf aj dgv na CD nosiči so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania Stavby.
- 11.8 Stavba bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončenej stavby. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu poslednej faktúry až po odstránení všetkých väd.
- 11.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, a pri Stavbe aj v odchýlke v kvalite, rozsahu a parametroch od projektovej dokumentácie. Za vadu Stavby sa vzhľadom na jej význam pre objednávateľa považujú aj estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady. Za vadu Stavby sa taktiež považujú neodovzdané doklady nevyhnutné k riadnemu užívaniu Stavby.
- 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie Diela, pokiaľ zistí porušenie povinností objednávateľa pri realizácii Diela, je oprávnený realizáciu Diela zastaviť až do zjednania nápravy.
- 11.11 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania Stavby a odstránenia prípadných väd. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie Stavby. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom povereného pracovníka objednávateľa do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
 - názov objednávateľa a jeho sídlo,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad skúšok každého druhu,
 - denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
 - denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 11.12 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy zo strany oprávnených tretích osôb (napr. zástupca ŠFRB a MD SR).
- 11.13 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

- 11.14 Objednávateľ pri zadávaní tejto zákazky v súlade s ustanovením § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní aplikuje sociálny aspekt. Zhotoviteľ je povinný zamestnať podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) počas doby realizácie stavebných prác, minimálne jednu osobu spĺňajúce nasledovné predpoklady:

a) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.

Na účely tejto zmluvy sa za nezamestnanú osobu považuje aj osoba, ktorá bola za posledných 24 kalendárnych mesiacov nezamestnaná aspoň 60 kalendárnych dní.

- 11.15 Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa bodu 11.14 sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je nezamestnaný napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa bodu 11.14). Zhotoviteľ ďalej preukáže splnenie tejto povinnosti zamestnať minimálne jednu osobu, spĺňajúce predpoklady podľa bodu 11.14, predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a pod., súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov a pod.). Zmluvná povinnosť zhotoviteľa týkajúca sa zabezpečenia zamestnania minimálne jednej osoby, spĺňajúcej predpoklady uvedené v bode 11.14 bude považovaná za splnenú, ak dôjde k zamestnaniu tejto osoby minimálne v trvaní počas celej doby realizácie stavebných prác.

Článok XII.

Zmluvné pokuty

- 12.1 Ak zhotoviteľ odovzdá časť Diela uvedené v čl. III. bod 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 a 3.1.4 po termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3 a 5.1.4, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **500,00 EUR za každý deň omeškania**. To neplatí ak zhotoviteľ bude v omeškaní z dôvodu na strane objednávateľa.
- 12.2 Zmluvná pokuta je pri omeškaní objednávateľa so zaplatením vo výške **0,05 % z dlžnej časti ceny Diela** za každý deň omeškania počítaný odo dňa splatnosti faktúry.
- 12.3 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. IX. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR za každý deň omeškania**.
- 12.4 Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti Dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté Objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- 12.5 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 12.6 Ak zhotoviteľ spôsobí škodu na majetku Objednávateľa, resp. odcudzí majetok Objednávateľa, zaväzuje sa takto spôsobenú škodu uhradiť v plnej výške, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 13.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí pre obe zmluvné strany postup upravený v príslušných ustanoveniach zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 13.3 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti zhotoviteľa, vyplývajúcej z tejto zmluvy a to za podmienky, že objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby

ULTRASTAV s.r.o.
Š. Moyseša 431/14
96501 Žiar nad Hronom

- v lehote ním určenej upustil od porušovania svojej povinnosti, splnil si záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy a vykonal nápravu a zhotoviteľ v uvedenej lehote nápravu nezabezpečí alebo nevykoná.
- 13.4 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nezískania financovania ŠFRB a dotácie MD SR do 31.08.2025.

Článok XIV. Osobitné ustanovenia

- 14.1 Stavbu je možné začať realizovať len pod podmienkou, že bude financovaná z úveru poskytnutého ŠFRB a z dotácie poskytnutej z MD SR. Pokiaľ do 3 rokov odo dňa vyhodnotenia predmetného verejného obstarávania nebude zabezpečené financovanie stavby z úveru poskytnutého ŠFRB a dotácie poskytnutej MD SR stratí táto zmluva platnosť a účinnosť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 14.2 V prípade zániku platnosti a účinnosti tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v bode 13.1 nemá zhotoviteľ nárok ani na čiastočnú úhradu ceny diela ani na úhradu nákladov ktoré vynaložil v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej sídle objednávateľa.
- 15.2 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Okamihom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 15.4 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Uzavretie dodatku musí byť v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 15.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 15.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad, zrušenie Zmluvy a právnych úkonov strán, budú prejednávať a rozhodovať výlučne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 15.7 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 15.8 Objednávateľ pripúšťa plnenie predmetu zmluvy subdodávками. Objednávateľ však vyžaduje, aby Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 Zmluvy o dielo uviedol obchodné meno subdodávateľa.
- 15.9 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia predmetu zákazky a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.
- 15.10 Zároveň platí, že aj každý nový navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienku účasti Verejný obstarávateľ v prípade, že uchádzač v ponuke uvedie navrhovaných subdodávateľov, požaduje, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, t.j. že je oprávnený uskutočniť stavebné práce/poskytnúť služby/dodať tovar, a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h)

- a ods.7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 15.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy budú on a jeho subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť majú, a že budú plniť všetky povinnosti vyplývajúce so zákona č. 315/2016 Z. Z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase uzavretia zmluvy a zároveň počas jej platnosti a účinnosti, nie je osobou, ktorá spĺňa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. c) a d) ZVO.
- 15.13 Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 15.14 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti s touto zmluvou súvisiace, si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že u niektorej zo zmluvných strán dôjde k zmene adresy pre doručovanie, je zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane s uvedením novej adresy pre doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou, sa bude považovať za doručeníu aj dňom, kedy sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane späť ako nedoručená.
- 15.15 Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 15.16 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 15.17 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1. Opis predmetu zmluvy.
- Príloha č. 2. Údaje o subdodávateľoch.
- Príloha č. 3. Poistná zmluva o zákonnej zodpovednosti voči tretím osobám a proti poškodeniu stavby v zmysle Článku IV. tejto zmluvy.
- Príloha č. 4. Projektová dokumentácia v zmysle Článku V., Bod 5.1.1 a bodu 5.1.2.

11. DEC. 2023

Ďanová, dňa

Za objednávateľa:

Obec Ďanová
Ing. Miroslav Ďanovský
Starosta obce Ďanová



V Žiari nad Hronom, dňa 4.12.2023

Za zhotoviteľa:

ULTRASTAV s.r.o.
Ing. Boris Riva, konateľ

OPIS PREDMETU ZMLUVY

1. PREDMET ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je komplexné zhotovenie „Nájomného bytového domu“ s 9 bytovými jednotkami bežného štandardu podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z. z.“) a príslušnej potrebnej technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon o ŠFRB“) v spojení s § 2 ods. 1 písm. p) zákona č. 443/2010 Z. z., na pozemku parc. KNC č. 379/2 o výmere 946 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcim sa v kat. úz. Ďanová, obec Ďanová, okres Martin, ktorý je zapísaný na LV č. 276 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin. V prípade, že pre realizáciu výstavby bude potrebné užívať i pozemky: parc. č.: 379/6, 379/3, 379/4 nachádzajúce sa v kat. úz. Ďanová, obec Ďanová, okres Martin; tieto sú vo výlučnom vlastníctve obce a pre účel výstavby ich verejný obstarávateľ (obec Ďanová) bezodplatne poskytne k užívaniu úspešnému súťažiteľovi.

Zákazka pozostáva z:

- A) vypracovania projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie na stavbu „Nájomný bytový dom“ s 9 bytovými jednotkami bežného štandardu podľa § 2 ods. 1 písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z. a príslušnej potrebnej technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona o ŠFRB na pozemku parc. KNC č. 379/2 o výmere 946 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcim sa v kat. úz. Ďanová, obec Ďanová, okres Martin, ktorý je zapísaný na LV č. 276 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin vrátane položkovitého rozpočtu, t. j. výkazu výmer;
- B) vykonanie inžinierskej činnosti ktorej výsledkom bude získanie stavebného povolenia na realizáciu stavby predmetného „Nájomného bytového domu“;
- C) realizácia stavby predmetného „Nájomného bytového domu“ podľa stavebného povolenia, projektovej dokumentácie, zmluvy o dielo a podmienok tohto verejného obstarávania vrátane poskytnutia nevyhnutnej súčinnosti súvisiacej s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu predmetného „Nájomného bytového domu“;
- D) vypracovanie žiadosti na získanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MD SR na výstavbu predmetného „Nájomného bytového domu“ vrátane zabezpečenia komunikácie so ŠFRB a MD SR pri vypracovávaní predmetných žiadostí.

Požiadavky na predmetný „Nájomný bytový dom“ (ďalej v texte aj len „NBD“):

- NBD bude postavený na pozemku parc. KNC č. 379/2 o výmere 946 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcim sa v kat. úz. Ďanová, obec Ďanová, okres Martin, ktorý je zapísaný na LV č. 276 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin,
- NBD bude orientovaný naproti jestvujúcej budove bytového domu. Vchod do bytového domu bude zo severnej, severovýchodnej strany. Pred vstupom do bytového domu budú parkovacie miesta. Výška, šírka a dĺžka budovy by mala korešpondovať s jestvujúcou budovou bytového domu,
- NBD bude mať prízemie a 2 nadzemné podlažia bez podpivničenia (t.j. 3 NP),
- NBD bude mať 9 bytov z toho 3 byty budú trojizbové a 6 bytov bude dvojizbových, každý byt bude mať pivnicu a súčasne bude v rámci spoločných priestorov kočíkareň,
- Strecha na NBD bude pultová a strešná krytina bude z falcovaného plechu-povrchovo upraveného. Obvodové murivo a priečky budú z keramických tvárnic (tehla). Splašková kanalizácia bude riešená do čističky odpadových vôd, ktorá bude umiestnená na západnej strane bytového domu. Vyčistený odpad z čističky bude likvidovaný do Blatnického potoka. Dažďová kanalizácia zo strechy a zo spevnených plôch bude vedená do Blatnického potoka. Vykurovanie a zásobovanie teplou vodou bude riešené tepelným čerpadlom typu voda-vzduch. Byty budú vybavené radiátormi (prípadne podlahové kúrenie). Vchodové dvere budú hliníkové a na výplne otvorov okien bude použité trojsklo,
- Nájomné byty musia spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť podľa § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Priemerná podlahová plocha bytov: 50 m²

- Súčasťou dodávky je aj el. sporák, digestor, stropné svietidlá, vaňa, WC, umývadlo, rebrový radiátor v kúpeľni a batérie.

Komplexná Zákazka (Dielo) (viď bod 1) písm. A) až D)) musí byť realizovaná v požadovanom rozsahu a spôsobom súladným s právnym poriadkom Slovenskej republiky, musí zohľadňovať všetky relevantné (pre Objednávateľa vo vzťahu k definovaným účelu a cieľu tejto zadávanej zákazky) a efektívne podmienky a požiadavky súvisiace so zhotovením Diela, uvedené, okrem iných, i v zákone o ŠFRB a vo Vyhláske Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 326/2015 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu (ďalej len „Vyhláska“).

2. POŽIADAVKY NA PREDMET ZMLUVY:

A) Požiadavky Objednávateľa na projektovú dokumentáciu:

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia - projekt stavby, pre účely stavebného povolenia stavby je dokumentáciou v rozsahu podľa § 9 vyhl. Č. 453/2000, Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorá tvorí podklad pre vydanie stavebného povolenia, a ktorú Zhotoviteľ predloží na stavebné konanie bude obsahovať najmä:

- sprievodnú správu** so základnými údajmi o stavbe, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, informácie o výsledku vykonaných prieskumov a meraní (ak boli realizované) a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- súhrnnú technickú správu**, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé:
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 - nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 - údaje o nadzemných a podzemných objektoch na stavebnom pozemku vrátane inžinierskych sietí,
 - pri stavbách s technickým zariadením (kotolňa, atď.) údaje o týchto zariadeniach,
 - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi verejnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
 - usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,
- celkovú situáciu stavby (zastavovací plán)** v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí a návrh prípojok na inžinierske siete, návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne,
- stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov**, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady ktoré obsahujú jednotlivé druhy konštrukcií stavby a jej časti (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, komíny, strešné konštrukcie, obvodový plášť), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné atď.) technické zariadenie (kotolní, a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany a požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- statické posúdenie stavby**, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie.

Objednávateľ žiada spracovať projekt pre potreby stavebného konania do podoby, ktorá jednoznačne definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia a prevedenia tak, aby bola dokumentácia pre zhotoviteľa (úspešného uchádzača) a objednávateľa (verejného obstarávateľa) jednoznačne zrozumiteľná. Projekt musí byť vypracovaný tak,

aby mohol zhotoviteľ podľa neho spracovať nevyhnutnú dielenskú dokumentáciu a zrealizovať Dielo. Rozpočet stavby Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi na CD nosiči vo formáte Excel. a v 4 vyhotoveniach v tlači.

Projekt musí pozostávať z nasledovných objektov (??? Musí to byť keď uvádzame, že PD musí byť v stupni pre stavebné povolenie ???):

- Projekt bytového domu vrátane projektu statiky a technického zabezpečenia
- Projekt na splaškovú a dažďovú kanalizáciu
- Projekt na parkovisko a chodníky
- Projekt na vodovodnú prípojku
- Projekt na plynovú prípojku
- Projekt na elektrickú prípojku
- Projektové energetické hodnotenie

Dokumentáciu - PD pre stavebné povolenie Zhotoviteľ odovzdá v šiestich listinných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení v digitálnej forme v .pdf formáte a dvg formáte na CD nosiči.

Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetky stupne projektových dokumentácií na realizáciu stavby NBD. Projekt Diela bude vypracovaný kvalifikovanými projektantmi, ktorí spĺňajú požiadavky uvedené v stavebnom zákone.

Po ukončení Diela Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi:

- a) geodetické zameranie skutočného vyhotovenia na základe požiadaviek na zameranie skutkového stavu podľa Vyhlášky č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Výstupy porealizačného geometrického zamerania zhotoviteľ odovzdá v 2 vyhotoveniach v tlači a 1 x v digitálnej forme.
- b) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením

B) Požiadavky Objednávateľa na stavebné práce:

- NMD musí byť vybudovaný na základe právoplatného stavebného povolenia a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom na pozemku Objednávateľa v lokalite určenej v tejto zmluve.
- Súčasťou bytového domu budú aj parkoviská, spevnené plochy, príjazdová komunikácia, el. prípojka, plynová prípojka, vodovodná prípojka, 2x24 m3 žumpa a prístrešok pre komunálny odpad.

3) Ďalšie požiadavky vo vzťahu k predmetu zmluvy:

Predmetom zákazky je dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťami realizácie stavby podľa tejto zmluvy a zahŕňa aj kompletnú dodávku materiálu a stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak budú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, náklady na umiestnenie lešenia, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody. Predmetom zákazky je i vykonanie inžinierskej činnosti ktorej výsledkom bude získanie stavebného povolenia na realizáciu stavby predmetného NBD, a tiež vypracovanie žiadosti na získanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MD SR na výstavbu predmetného „Nájomného bytového domu“ vrátane zabezpečenia komunikácie so ŠFRB a MD SR pri vypracovávaní predmetných žiadostí.

- Požiadavkou je aj plnenie podmienok pre uskutočnenie stavby, určených v stavebnom povolení, ako i v stanoviskách a vyjadreniach kompetentných subjektov (orgánov štátnej správy a samosprávy, prevádzkovateľov sietí).
- Stavba musí byť vyhotovená podľa schválenej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a iných oprávnených subjektov v povoľovacom konaní.
- Zhotoviteľ bude počas doby realizácie stavebných prác zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Náklady za uvedenú činnosť musia byť zhotoviteľom kalkulované v cene za predmet zmluvy.

- Zhotoviteľ bude povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a bude povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si Objednávateľ so Zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
- Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
- Zhotoviteľ je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
- V prípade potreby Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre potreby dočasného užívania verejných plôch a komunikácií pre zariadenie staveniska, resp. pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, umiestnenie lešenia, ako aj pre prípad rozkopávky verejných plôch. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba Zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť Zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu musia byť Zhotoviteľom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť Zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť Zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ bude realizovať dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. V uvedenej službe musia byť zahrnuté aj potrebné posudky, ktoré budú potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie a bude zahrnuté aj zabezpečenie vyznačenia všetkých inžinierskych sietí v spolupráci s ich správcami.
- Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti. Náklady spojené s touto povinnosťou uchádzač musí kalkulovať do ceny v súťažnej ponuke.
- Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy).
- Zhotoviteľ bude zodpovedať za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.
- Súčasťou predmetu zmluvy bude aj zaškolenie zástupcov Objednávateľa na manipuláciu s technickými zariadeniami a odovzdanie príslušnej prevádzkovej dokumentácie; náklady s tým spojené bude Zhotoviteľ kalkulovať v súťažnej ponuke.
- Zhotoviteľ predloží ku kolaudácii doklad o energetickej certifikácii v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení. Stavba musí byť označená energetickým štítkom v zmysle uvedeného zákona. Náklady súvisiace s vypracovaním energetického certifikátu musia byť Zhotoviteľom kalkulované už v cene diela.

MíPniky:

MíPniky	Lehota ukončenia (Počet mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo)	Popis MíPnika	Podklad pre vyhodnotenie ukončenia MíPnika
MíPnik č. 1 Vypracovania projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie na stavbu „Nájomný bytový dom“ s 9 bytovými jednotkami	2 mesiace	Predloženie konceptu dokumentácie k stavebnému konaniu	Objednávateľom potvrdený termín prebratia podkladov
MíPnik č. 2 Odovzdanie žiadosti o začatí stavebné konanie na príslušný úrad		Predloženie podkladov pre zabezpečenie stavebného konania	Preukázane potvrdený termín odovzdania žiadosti o začatí stavebné konanie na príslušný úrad
MíPniky	Lehota ukončenia Od preukázaného a potvrdeného termínu odovzdania žiadosti o začatí stavebné konanie na príslušný úrad	Popis MíPnika	Podklad pre vyhodnotenie ukončenia MíPnika
MíPnik č. 3 Inžinierska činnosť k získaniu stavebného povolenia	N/A	Zhotoviteľ je povinný vykonávať inžiniersku činnosť k získaniu stavebného povolenia, na realizáciu stavby predmetného nájomného bytového domu, odo dňa vykonania časti predmetu tejto zmluvy uvedenej vyššie v bode 5.1.1 a to s odbornou starostlivosťou a jednotlivé úkony vykonávať bez zbytočného odkladu	Právoplatné stavebné povolenie
MíPniky	Lehota Odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia	Popis MíPnika	Podklad pre vyhodnotenie ukončenia MíPnika
MíPnik č. 4 Odovzdanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie MD SR	2 pracovné dni	Vypracovanie žiadosti na poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie MD SR na výstavbu predmetného „Nájomného bytového domu“ vrátane zabezpečenia komunikácie so ŠFRB a MD SR pri vypracovávaní predmetných žiadostí	Preukázane potvrdený termín odovzdania žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie MD SR pre Objednávateľa
MíPniky	Lehota Odo dňa schválenia a účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru zo ŠFRB a dotácie MD SR	Popis MíPnika	Podklad pre vyhodnotenie ukončenia MíPnika
MíPnik č. 5 Ukončenie stavebných prác a odovzdanie projektu skutočného vyhotovenia	24 mesiacov	Realizácia stavby predmetného nájomného bytového domu podľa stavebného povolenia, projektovej dokumentácie, zmluvy o dielo a podmienok verejného obstarávania	Preukázane úspešnou kolaudáciou diela

PODIEL PLNENIA ZO ZMLUVY

ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom

Identifikácia uchádzača:

Obchodné meno/ názov: ULTRASTAV s.r.o.
 Sídlo: Š. Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 45 881 146
 Zápis v registri: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 19060/S
 V mene spoločnosti koná: Ing. Boris Riva, konateľ
 Predmet zákazky: „Nájomný bytový dom 9 b.j. Ďanová“

- ☒ **Nebudem** pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky
☐ **Budem** pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky ¹

V prípade, že zhotoviteľ uviedol a zaškrtnol z vyššie uvedených možností „Budem pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky“, objednávateľ požaduje uvedenie nasledovných informácií:

p.č.	Subdodávateľ – informácie v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Predmet subdodávky	% podiel subdodávok ²
1.				
2.				
3.				
			Súhrn % podielu subdodávok	

¹Uchádzač vyberie 1 z možností a zaškrtnie

² percentuálny podiel ich prác z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH

Ako uchádzač v súlade s bodom 16.1.7 Časti A.1 súťažných podkladov čestne prehlasujeme, že:

- navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienku účasti Verejný obstarávateľ v prípade, že uchádzač v ponuke uvedie navrhovaných subdodávateľov, požaduje, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t.j. že je oprávnený uskutočniť stavebné práce/poskytnúť služby/dodať tovar, a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods.7 zákona o verejnom obstarávaní.
- navrhovaný subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), spĺňa, alebo najneskôr v čase podpisu Zmluvy o dielo bude spĺňať, podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.
- navrhovaný subdodávateľ má oprávnenie uskutočniť stavebné práce/poskytnúť služby/dodať tovar vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

Ako uchádzač čestne prehlasujeme, že nami uvedený každý subdodávateľ v nadväznosti na čl. 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/576 z 8. apríla 2022, ktorým sa zakazuje zadávanie verejných zákaziek nasledujúcim osobám, subjektom alebo orgánom alebo pokračovanie v ich plnení s nasledujúcimi osobami, subjektmi a orgánmi:

1. nie je ruským alebo bieloruským štátnym príslušníkom alebo fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom usadeným v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
2. nie je vlastnený z viac ako 50 % priamo alebo nepriamo subjektom uvedeným v bode 1.
3. nekoná v mene alebo na základe pokynov subjektu uvedeného v bode 1 alebo 2.
4. nemá sídlo alebo majetkovú účasť v Ruskej federácii alebo Bieloruskej republike.
5. údaje uvedené v Obchodnom registri, Registri partnerov verejného sektora a/alebo v iných verejných registroch Slovenskej republiky sú úplné a správne.

V Žiari nad Hronom, dňa 29.11.2023

Povinné

 S.r.O. ®
31/14
Hronom
2023112372
5118372

Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby uchádzača
Ing. Boris Riva, konateľ