

Zmluva o krátkodobom prenájme 2023/KP/130

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Pezinské kultúrne centrum

V zastúpení: Ing. Peter Feder, riaditeľ

Adresa: Holubyho 42, 902 01 Pezinok

IČO: 42129168

IČ DPH: Nie sme platci DPH

DIČ: 2022517893

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

Nájomca:

Súkromná materská škola

V zastúpení: PaedDr. Ivana Vargová, riaditeľka

Adresa: Vavrinecká 2, 900 91 Limbach

IČO: 42448727

DIČ: 2120115195

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov Domu kultúry Pezinok:

malá sála, šatňa 119 za účelom uskutočnenia podujatia: **Vianočná besiedka MŠ Limbach** (ďalej len „podujatie“) dňa: **20.12.2023 o 16:00 hod.**

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1. Finančné vyrovnanie bolo stanovené dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Zb.z. o cenách a to nasledovne: Nájomca uhradí Prenajímateľovi vopred dohodnutú sumu:

175,- € (jednostosedemdesiatpäť eur) na základe vystavenej faktúry formou bezhotovostného prevodu na účet Prenajímateľa.

Malá sála príprava a likvidácia - vrátane

Malá sála – 50,-€/h x 2h = 100,-€

Šatňa 119 (15.00 – 18.00) - 3h x 5,-€/h = 15,-€

Služba zvukára (14.00 – 18.00) - 4h x 15,-€/h = 60,-€

čl. III. Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť dodávku tepla, elektriny a služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov a sociálneho zariadenia.
2. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
3. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
4. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
5. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody ním vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
7. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
8. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klúd v okolí budovy Domu kultúry Pezinok.
9. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: **175,- €**
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z..
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca zabezpečí propagáciu uvedeného podujatia, prenajímateľ zabezpečí výlep dodaných plagátov od nájomcu na výlepové plochy v meste Pezinok.
Prenajímateľ pomôže propagovať podujatie aj na vlastných komunikačných kanáloch a to na základe obdržaných el. materiálov od nájomcu.
14. Počas doby trvania prenájmu priestorov DK Pezinok bude zo strany prenajímateľa zabezpečená technická príslužba.

IV. Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
3. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Pezinok, 11.12.2023

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Ing. Peter Feder, riaditeľ

.....
Nájomca: Súkromná materská škola Limbach
v zast. PaedDr. Ivana Vargová, riaditeľka