

ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

číslo ŽSK: 822/2023/KRÚ

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

I.: Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina,
IČO: 37 808 427, DIČ: 2021626695
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú./IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050
3670 (7000503670/8180)
štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

(ďalej aj ako „prevodca v rade 1 alebo ŽSK“ pre účel zámeny nehnuteľnosti
a „povinný z vecného bremena“ pre účely vecného bremena)

a

II.: MARTIN REAL, s. r. o., M. R. Štefánika 1041/48, 036 01 Martin
IČO: 53 814 347, DIČ: 2121510325
štatutárny orgán: JUDr. Milan Hablák, konateľ

(ďalej len „prevodca v rade 2“ pre účel zámeny nehnuteľnosti a „oprávnený
z vecného bremena“ pre účely vecného bremena)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

novovytvorených pozemkov:

- parc. KN-C č. 432/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² zapísaného na LV č. 15 v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe geometrického plánu č. 4/2023, vyhotoveného dňa 22.02.2023 spoločnosťou Geoaxis s.r.o., Štúrovo námestie 10464/36, 036 01 Martin, IČO: 53094794, autorizačne overeného dňa 22.02.2023, Ing. Petrom Turčánym, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, dňa 28.02.2023 pod č. G1-39/2023 (ďalej len „GP č. 4/2023“),

- parc. KN-C č. 432/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², zapísaného na LV č. 15 v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 4/2023.

(ďalej aj „predmet zámeny č. 1“).

1.2 Prevodca v rade 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

novovytvorených pozemkov:

- parc. KN-C č. 434/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc. KN-C č. 434/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísaného na LV č. 2753, v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 4/2023,

- parc. KN-C č. 434/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- parc. KN-C č. 434/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², zapísaného na LV č. 2753 v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 4/2023.

(ďalej aj „predmet zámeny č. 2“).

II.

Predmet zmluvy

2.1 Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 a ods. 1.2 postupom podľa ods. 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy.

2.2 Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastníak nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, touto zmluvou zamieňa:

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-C č. 432/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² na základe GP č. 4/2023,

- parc. KN-C č. 432/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² na základe GP č. 4/2023,

t. j. predmet zámeny č. 1,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2, uvedené v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, a to:

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-C č. 434/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc. KN-C č. 434/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² na základe GP č. 4/2023,

- parc. KN-C č. 434/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- parc. KN-C č. 434/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² na základe GP č. 4/2023, t. j. predmet zámeny č. 2,

a teda prevodca v rade 1 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 na prevodcu v rade 2, ktorý predmet zámeny č. 1 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.3 Prevodca v rade 2 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy touto zmluvou zamieňa:

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-C č. 434/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc. KN-C č. 434/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² na základe GP č. 4/2023,

- parc. KN-C č. 434/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- parc. KN-C č. 434/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² na základe GP č. 4/2023, t. j. predmet zámeny č. 2,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1, uvedené v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, a to:

novovytvorené pozemky:

- parc. KN-C č. 432/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² na základe geometrického plánu č. 4/2023,

- parc. KN-C č. 432/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

- parc. KN-C č. 434/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. KN-C č. 434/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² na základe GP č. 4/2023, t. j. predmet zámeny č. 1,

a teda prevodca v rade 2 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 na prevodcu v rade 1, ktorý predmet zámeny č. 2 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.4 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto Čl. zmluvy sa prevodca v rade 1 zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu zámeny č. 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 1 do užívania a prevodca v rade 2 tieto nehnuteľnosti prijíma. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

2.5 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto Čl. zmluvy sa prevodca v rade 2 zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu zámeny č. 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 2 do užívania a prevodca v rade 1 tieto nehnuteľnosti prijíma. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

2.6. Prevodca v rade 1 podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na predmete zámeny č. 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb. Prevodca v rade 1 vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zámeny č. 2 sú jej dobre známe, a že ju prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

2.7 Prevodca v rade 2 podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na predmete zámeny č. 2 ku dňu podpisu tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb. Prevodca v rade 2 vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zámeny č. 1 sú jej dobre známe, a že ju prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

2.8 Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že predmetom tejto zmluvy je okrem zámeny nehnuteľností podľa ustanovení ods. 2.1 až 2.3 tohto Čl., aj trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 434/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m²,
- pozemku parc. KN-C č. 434/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m²,

v celom rozsahu, ktoré sú zapísané v prospech povinného z vecného bremena na LV č. 15 pre kat. územie Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice (ďalej aj ako „*zaťažené pozemky*“).

Oprávnený vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov: parc. KN-C č. 434/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², parc. KN-C č. 434/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² (zapísané na LV č. 2753), parc. KN-C č. 434/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C č. 434/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C

č. 434/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C č. 434/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C č. 434/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C č. 434/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C č. 434/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. KN-C č. 434/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (ďalej ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je každý vlastník zaťažených pozemkov a oprávneným z vecného bremena je každý vlastník oprávnených nehnuteľností.

Vecné bremenom spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vstupu a prechodu a osobami pešo, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom užívania a zabezpečenia prístupu ku oprávneným nehnuteľnostiam.

2.9. Vecné bremená podľa bodu 2.8 tohto článku tejto zmluvy, sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

2.10 Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

2.11 Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa bodu 2.8 tohto článku, zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **1.603,08 EUR** (slovom: jedentisícšesťstotí eur a osem centov) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 47/2023 zo dňa 24.02.2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín.

2.12 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1.603,08 EUR** (slovom: jedentisícšesťstotí eur a osem centov) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 30 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670 vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182023046.**

2.13 Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 9/4 bod 3, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 27.03.2023. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Účel zámeny a finančné vyrovnanie

3.1 Zámena nehnuteľností vo vlastníctve prevodcu v rade 1 a nehnuteľností vo vlastníctve prevodcu v rade 2 sa uskutočňuje za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pre lepšie využitie zastavanej plochy na zefektívnenie parkovacej politiky. Prevodca v rade 1 bude mať pre svoju potrebu vytvorené ďalšie 4 parkovacie miesta pri budove zdravotníckeho

strediska v Turčianskych Tepliciach. Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve prevodcu v rade 1 sú novovytvorené pozemky o celkovej výmere 24 m², ktoré v súčasnej dobe tvoria časť pozemku pri zdravotníckom stredisku. Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve prevodcu v rade 2, sú novovytvorené pozemky o celkovej výmere 24 m², ktoré v súčasnej dobe tvoria časť pozemku v areáli zdravotníckeho strediska.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľností sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré majú zámenou na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá prevodca v rade 2 a to až po úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa článku II. bodu 2.12 tejto zmluvy.

4.3 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu prevodca v rade 2.

4.4 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvne strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný v súlade s touto zmluvou.

4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 9/4 bod 6 zo dňa 27.03.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1.1 a 1.2 Čl. I. tejto zmluvy vyhlasujú, že nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami.

5.2 V prípade, ak sa vyhlásenie jednej zmluvnej strany uvedené v ods. 5.1 tohto článku a ods. 2.6 a 2.7 Čl. II. tejto zmluvy, ukáže ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: v piatich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre prevodcu v rade 1 a 1 (jeden) rovnopis je určený pre prevodcu v rade 2.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Prevodca v rade 1:

V Žiline, dňa 15.12.2023

Prevodca v rade 2:

V Žiline, dňa 11.12.2023

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

.....
JUDr. Milan Hablák, v. r.
konateľ spoločnosti



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Milan Hablák**, dátum narodenia: [REDACTED] pobyt: **J. Goliána 9902/61, Martin - Podháaj, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1086731/2023**.

Martin dňa 11.12.2023



[REDACTED]
Rénata Vyšná
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 27. marca 2023

Uznesenie 9/4

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

6. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom zámeny

1. nehnuteľnosti vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

a)

- novovytvorený pozemok KN-C č. 434/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² zapísaného na LV č. 15 v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe geometrického plánu č. 4/2023, vyhotoveného dňa 22.02.2023 spoločnosťou Geoaxis s.r.o., Štúrovo námestie 10464/36, 036 01 Martin, IČO: 53094794, autorizácie overeného dňa 22.02.2023, Ing. Petrom Turčánym, úradne overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, dňa 28.02.2023 pod č. G1-39/2023 (ďalej len „GP č. 4/2023“),

b)

- novovytvorený pozemok KN-C č. 434/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- novovytvorený pozemok KN-C č. 434/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- novovytvorený pozemok KN-C č. 434/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², zapísaného na LV č. 15 v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 4/2023,

2. za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti MARTIN REAL, s. r. o., M. R. Štefánika 1041/48, Martin 036 01, IČO: 53814347

a)

- novovytvorený pozemok KN-C č. 434/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- novovytvorený pozemok KN-C č. 434/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísaného na LV č. 2753, v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 4/2023,

b)

- novovytvorený pozemok KN-C č. 434/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- novovytvorený pozemok KN-C č. 434/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- novovytvorený pozemok KN-C č. 434/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 434/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², zapísaného na LV č. 2753 v kat. území Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice na základe GP č. 4/2023.

Nehnutelnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti MARTIN REAL, s. r. o. sa uskutočňuje za **účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pre lepšie využitie zastavanej plochy na zefektívnenie parkovacej politiky. Žilinský samosprávny kraj bude mať pre svoju potrebu vytvorené ďalšie 4 parkovacie miesta pri budove zdravotníckeho strediska v Turčianskych Tepliciach.**

- **Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja** sú novovytvorené pozemky o celkovej výmere 24 m², ktoré v súčasnej dobe tvoria časť **pozemku pri zdravotníckom stredisku Turčianske Teplice** v kat. území **Turčianske Teplice**. Po zámene budú tieto pozemky použité pre vybudovanie parkovacích miest.
- **Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti MARTIN REAL, s.r.o.** sú novovytvorené pozemky o celkovej výmere 24 m², ktoré v súčasnej dobe tvoria časť **pozemku v areáli zdravotníckeho strediska Turčianske Teplice** v kat. území **Turčianske Teplice**. Po zámene budú tieto pozemky použité pre vybudovanie parkovacích miest.

Výsledok hlasovania 10: **Za: 39 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto, nehlasovalo: 14 hlasov.**

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žilina 11. apríla 2023

Za správnosť Alena Alkas

✓

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 27. marca 2023**

Uznesenie 9/4

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

3. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na právo vstupu a prejazdu na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území **Turčianske Teplice**, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, zapísané na **LV č. 15** v prospech vlastníka: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

- **parc. KN-C č. 434/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **260 m²**
- **parc. KN-C č. 434/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **161 m²**

v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností, zapísaných na LV č. 2753 pre kat. územie Turčianske Teplice ako:

- pozemok parc. KN-C č. 434/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **84 m²**,
- pozemok parc. KN-C č. 434/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **23 m²**,

a novovytvorených pozemkov:

- parc. KN-C č. 434/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**,
- parc. KN-C č. 434/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**,
- parc. KN-C č. 434/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**,
- parc. KN-C č. 434/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**,
- parc. KN-C č. 434/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**,
- parc. KN-C č. 434/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**,
- parc. KN-C č. 434/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**,
- parc. KN-C č. 434/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vstupu a prechodu osobami pešo, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom užívania a zabezpečenia prístupu ku oprávneným nehnuteľnostiam

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazový odplatu** vo výške **1603,08 €** stanovenú podľa znaleckého posudku č. 47/2023 zo dňa 24.02.2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín.

Žilina 11. apríla 2023

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka