

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU A UZNANIE DLHU

1.) Prenajímateľ:

názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr. Mišková Michaela
IČO: 00491870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
na jednej strane (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

obchodné meno: Anna Hričinová
Sídlo: Vihorlatská 1412/42, 06 901 Snina
IČO: 40 899 551
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: Anna Hričinová
Registračné číslo/zapísaný: ŽR OÚ Humenné č.živn.reg.: 709-4244
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail adresa:
na druhej strane (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle čl. 5.1 nájomnej zmluvy č. 039/2021 zo dňa 18.12.2020 a jej dodatku č.001/2021 zo dňa 28.12.2021 túto

Dohodu o skončení nájmu (ďalej aj „Dohoda“) a uznanie dlhu.

Článok I. Predmet Dohody

1. Dňa 18.12.2021 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá zmluva o nájme č.039/2021 ktorá bola upravená dodatkom č.001/2021 dňa 28.12.2021 a následne aj dodatkom 001/2022 zo dňa 12.9.2022 ,predmetom ktorých bol nájom nebytových priestorov v Budove Tržnice nachádzajúcej sa na Šancovej ulici č.112 v Bratislave.
2. Na základe čl.5.1 zmluvy o nájme a jej následnom dodatku sa končí nájom dňa 31.12.2023.
3. Nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v zmysle príslušných ustanovení Nájomnej zmluvy, t.j. najneskôr ku dňu 07.01.2024, za podmienok v nej uvedených, a to najmä v súlade s článkom 8.4 Nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu 31.12.2023 t.z. ku dňu skončenia nájomného vzťahu Prenajímateľ eviduje nedoplatok za nájom a služby spojené s nájomom vo výške 8006,10.€ (nájom a služby spojené s nájomom za 6-12/2021, 1-12/2022 a 1-12/2023). Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári pre vyrovnanie vzniknutej pohľadávky:

1.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.1.2024
2.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.2.2024
3.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.3.2024
4.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.4.2024
5.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.5.2024
6.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.6.2024
7.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.7.2024
8.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.8.2024
9.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.9.2024
10.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.10.2024
11.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.11.2024
12.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.12.2024
13.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.1.2025
14.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.2.2025
15.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.3.2025
16.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.4.2025
17.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.5.2025
18.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.6.2025
19.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.7.2025
20.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.8.2025
21.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.9.2025
22.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.10.2025
23.splátka	vo výške	333,60 €	ku dňu	15.11.2025
24.splátka	vo výške	333,30 €	ku dňu	15.12.2025
spolu celkom:		8 006,10 €		

Prípadné ďalšie náklady spojené s odberom tovarov a služieb (vyúčtovanie spotreby vody a el.energie) do doby ukončenia nájmu – 31.12.2023 budú Nájomcovi vyčíslené dodatočne , najneskôr však do 31.01.2024 a budú doúčtované ako nedoplatok.

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti tejto Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, s čím súhlasí.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Dohody obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 rovnopise.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných prác

zast.:Mgr.MichaelaMišková

..... dňa 13.12.2023
odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

Anna Hričinová

zast: Anna Hričinová

..... dňa 13.12.2023
odtlačok pečiatky a podpis

Ručiteľské vyhlásenie

Anna Hričinová, nar.:, bytom Vihorlatská 1412/42, 06901 Snina, **týmto ako ručiteľ vyhlasujem, že osobne splním za Nájomcu všetky povinnosti a záväzky** Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa tejto dohody a/alebo v súvislosti s ňou, ako aj podľa iných zmlúv, ktoré majú uzavreté alebo v budúcnosti medzi sebou uzavру, **pokiaľ ich tento nesplní riadne a včas**, a to aj bez osobitnej výzvy adresovanej Nájomcovi.

Zmluvná strana:

Anna Hričinová

ručiteľ

..... dňa 13.12.2023
odtlačok pečiatky a podpis