

# ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

(Podľa zákona č. 116/90 Zb. o najme a podnájme nebytových priestorov)

## I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Šajdíkove Humence, 906 07  
Obecný úrad 48  
Zastúpená: Pavol Burda – starosta obce  
IČO: 00310051  
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0422 0182  
(ďalej len prenajíateľ)

2. Nájomca ..... KERO SAND I. S. R. O. ....  
..... 906 07 ŠAJDÍKOVE HUMENCE .....  
.....  
.....  
(ďalej len nájomca)

## II.

Predmet a účel prenájmu:

Prenajíateľ obec Šajdíkove Humence prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory Kultúrneho domu v Šajdíkových Humenciach, ktorý je vo vlastníctve obce Šajdíkove Humence. Budova je evidovaná ako administratívno-kultúrne centrum, súp. číslo 85 v obci Šajdíkove Humence, na parcele č. 9927, registra „C“, LV č. 792 v k. ú. obce Šajdíkove Humence za účelom spoločensko-kultúrnej akcie.

## III.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu kultúrneho domu je dohodnutá na dobu určitú, a to

od – do: ..... 18.12.2023 - 21.12.2023 .....  
.....

2. Prevzatie priestorov kultúrneho domu nájomcom sa uskutoční po dohode s povereným pracovníkom obecného úradu.
3. Odovzdanie prenajatého kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa...21. 12. 2023.....

#### IV.

##### Nájomné a úhrada za služby prenájmu

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za kultúrny dom vo výške..... podľa vnúteného predpisu č.1/2022 „Sadzobník poplatkov“.
2. Záloha nájomného je splatná vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu Šajdíkove Humence podľa príslušného vnútorného prepisu.
3. Doplatenie nájmu a náklady na energie, ako aj v prípade poškodenia vecí v kultúrnom dome sa uhradí po ukončení nájmu.
4. Finančnú úhradu za prenájom možno uhradiť:
  - do pokladne obecného úrad Šajdíkove Humence
  - finančným prevodom – VÚB a.s. pobočka Senica, č. účtu: SK40 0200 000 0000 0422 0182.

#### V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor a stolový servis v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom nájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní kultúrneho domu zápis, ktorý opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania, zapožičania stolovacieho servisu ako i stav energie.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom s podpisom preberajúceho zápisu a po skončení akcie je povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený kultúrny dom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvykle pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca je povinný užívať priestory kultúrneho domu len za účelom a v rozsahu, ktorý je dohodnutý o prenájme.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať kultúrny dom do nájmu tretím osobám.
5. V prípade poruchy, alebo nejakej opravy počas prenájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných

opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy, alebo inej verejnej akcie usporiadateľku službu a dodržiavať príslušné bezpečnostné nariadenia.

7. Nájomca je povinný v plnej výške uhradiť poškodený majetok obce, ktorý vznikol počas nájmu kultúrneho domu hneď po ukončení nájmu.

8. Nájomca je povinný dodržiavať „Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Šajdíkových Humenciach“.

## VI.

### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť pozmenená, doplnená, alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

2. Zo strany prenajímateľa môže byť od zmluvy odstúpené a táto zrušená ak nájomca nedržiava dohodnuté podmienky prenájmu kultúrneho domu, alebo iným spôsobom zámerne poškodzuje hnutelný a nehnuteľný majetok v kultúrnom dome.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne pri plnom vedomí.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, kde každá strana dostane po jednom rovnopise.

5. Zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Šajdíkových Humenciach dňa...18.12.2023.....

  
Prenajímateľ

**Obecný úrad** ©  
906 07 Šajdíkové Humence 48  
tel./fax: 034 658 6123  
IČO: 00310051 DIČ: 2021086933

KERKOSAND, Š. HUMENCE  
.....  
Nájomca 