

Dodatok č.3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2004
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Prenajíateľ: Mesto Šurany
Sídlo: Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
Zastúpený: Mgr. Marcel Filaga, primátor
IČO: 00309311
DIČ: 2021060800
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0001 7492 7172
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca 1:
Sídlo: Ľuboš Sádecký – KAMENÁRSTVO
Zastúpenie: Štefánikova 352/64, 941 01 Bánov
IČO: Ľuboš Sádecký
(ďalej len „nájomca 1“) 51339528

Nájomca 2:
Sídlo: Ľudovít Cimra –LC
Zastúpenie: P. Blahu 15, 940 01 Nové Zámky
IČO: Ľudovít Cimra
(ďalej len „nájomca 2“) 17740827

Článok 1
Preambula

Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 1.4.2004 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorá bola neskôr doplnená Dodatkom č. 1 zo dňa 2.7.2012 a Dodatkom č. 2 zo dňa 29.6.2018 (ďalej len „Zmluva“). V zmysle Zmluvy predmetom nájmu sú nebytové priestory a prislúchajúci pozemok nachádzajúce sa na cintoríne „Balát“ v Šuranoch.

Článok 2
Predmet dodatku č.3

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:

Článok IV. „Výška nájmu“ bod 1 sa ruší celý a nahrádza sa novým znením:

Článok IV.
Výška nájmu

1.Ročná úhrada nájomného za nebytové priestory a príľahlý pozemok od 15.9.2023 činí sumu **7060,- € ročne** celkom.

Výpočet: nebytové priestory 126 m² x 50,- €/m²/rok= 6 300,-€
príľahlý pozemok 95 m2 x8,-€/m2/rok=760,-€ . t.j. spolu ročne: 7060,-€.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 3 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na oficiálnej stránke mesta.
4. Tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č. 3, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č. 3 vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 3 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 3.
7. Tento Dodatok č. 3 sa podpisuje v šiestich slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľovi pripadnú štyri vyhotovenia a nájomcovi pripadnú dve vyhotovenia.

V Šuranoch, dňa 19 DEC. 2023

Prenajímateľ:

Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta



V Šuranoch, dňa 19 DEC. 2023

Nájomca :

Luboš Sádecký

Ludovít Cimra