

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Denova – príspevková organizácia  
**Sídlo:** Eisnerova 25, 841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves  
**Zastúpený:** Mgr. Petra Neischlová  
**IČO:** 17314054  
**IČ DPH:** SK 2020832011

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** K4FIN, s.r.o.  
**Sídlo:** Bystrická 25/D, 841 07 Bratislava – Devínska Nová Ves  
**Zastúpený:** Mgr. Jozef Krivaček  
**IČO:** 454 272 32  
**IČ DPH:** SK2022976076  
**DIČ:** 2022976076  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK3702000000002714347953  
**BIC (SWIFT):** SUBASKBX  
Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka  
č. 113277/B  
**Licencia na prevádzkovanie technickej služby č.:** PT001198  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je vykonanie diela a to nákup a inštalácia prístupového systému s hydraulickým silpikom podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť zmluvy – Príloha č.1 (ďalej len „Dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo prevziať a Zhotoviteľovi za Dielo zaplatiť dohodnutú cenu vo výške a spôsobom určeným v tejto Zmluve.

## **Článok 2 Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za vykonanie Diela prostredníctvom subdodávateľov tak, ako keby Dielo realizoval sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo kvalitne, riadne a úplne, v dojednanom mieste a čase plnenia, v stanovenej špecifikácii a rozsahu, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, pokynov Objednávateľa a v súlade s ponukou predloženou v procese verejného obstarávania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo sa považuje za vykonané, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto Zmluvy a požiadaviek Objednávateľa, a to dňom jeho prevzatia Objednávateľom od Zhotoviteľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, písomne odsúhlasenom oboma zmluvnými stranami.

## **Článok 3 Čas a miesto plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v mieste určenom objednávateľom v lehote do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## **Článok 4 Cena a platobné podmienky**

1. Cena za Dielo je dohodnutá v sume **23 655,57 EUR bez DPH ( t. j. 28386,68 EUR vrátane DPH)**.
2. Takto stanovená cena je konečná a je nemenná počas trvania zmluvného vzťahu. V cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa, ktoré súvisia so zhotovením Diela, vrátane potrebného materiálu a dopravy.
3. Objednávateľ poskytne preddavok vo výške 50% z ceny diela s DPH na základe vystavenej zálohovej faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo bude Zhotoviteľovi uhradená bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, po prevzatí Diela Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa článku 2 bod 4 tejto Zmluvy.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti alebo údaje v nej uvedené budú nesprávne alebo neúplné, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
6. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry so všetkými zákonnými náležitosťami Objednávateľovi.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ:
  - a) je pri vykonaní Diela viazaný pokynmi Objednávateľa, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy,
  - b) sa zaväzuje vykonať Dielo s maximálnou odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite a množstve, spôsobom a v lehote uvedenej v tejto Zmluve,
  - c) vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom Diela v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými znalosťami, právomocami, skúsenosťami a kompetenciami k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce,
  - d) sa zaväzuje oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi prípadné omeškanie s vykonaním Diela; v týchto prípadoch sa dohodne osobitný postup,
  - e) má právo na poskytnutie potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa spočívajúce najmä, nie však výlučne v poskytnutí potrebných konzultácií a ďalších materiálov (podkladov), ktoré má Objednávateľ k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu Diela,
  - f) má právo na úhradu ceny za Dielo podľa tejto Zmluvy,
  - g) zabezpečí konzultáciu a podporu Objednávateľovi pri potrebných stavebných úpravách, tak aby nebránili montáži Diela
2. Objednávateľ:
  - a) je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu vykonávania Diela,
  - b) sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu Zmluvy; ide najmä, nie však výlučne, o poskytnutie potrebných konzultácií a ďalších materiálov (podkladov), ktoré má Objednávateľ k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu Diela,
  - c) sa zaväzuje určiť osoby, s ktorými bude Zhotoviteľ komunikovať a spolupracovať, a ktoré budú za Objednávateľa zodpovedné za plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
  - d) ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ vykonal Dielo riadnym spôsobom. V prípade, že tak Zhotoviteľ neurobí ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu na to Objednávateľ poskytol, je Objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
  - e) sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo.

## **Článok 6**

### **Odobzдание a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a včasným ukončením a jeho odovzdaním Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa tejto Zmluvy.
2. V prípade, že pri odovzdávaní a prevzatí Diela budú Objednávateľom zistené vady, ktoré bránia jeho použiteľnosti, Objednávateľ Dielo neprevezme, o čom spiše so

Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä popis zistených väd, spôsob a lehotu ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné. Ak v dôsledku toho dôjde k prekročeniu lehoty na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním Diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie Diela a vyzvať Objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení vytýkaných väd.

#### **Článok 7** **Vlastnícke právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané Dielo je vlastníctvom Zhotoviteľa až do dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami. Dovtedy môže Objednávateľ použiť odovzdané Dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom Zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Dielu prechádza na Objednávateľa dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok 8** **Zodpovednosť za škody**

1. Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi skutočne vzniknutú škodu aj v prípade, že z jeho zavinenia došlo zo strany Objednávateľa k odstúpeniu od tejto Zmluvy.

#### **Článok 9** **Zodpovednosť za vady, záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je vykonané podľa platných technických a právnych predpisov a má v čase odovzdania a prevzatia vlastnosti podľa tejto Zmluvy, a že nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia a funkčnosť diela
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí/podkladov odovzdaných mu Objednávateľom v prípade, že Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí/podkladov nemohol zistiť alebo na ne Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
3. Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom podľa tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
4. Objednávateľ je povinný vady po ich zistení bez zbytočného odkladu písomne reklamovať, pričom v reklamácií uvedie o akú vadu sa jedná. Zhotoviteľ sa zaväzuje

vady odstrániť v čo najkratšom čase podľa druhu závady, najneskôr však do 30 dní po doručení reklamácie. Odstránenie vady bude potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

### **Článok 10** **Úroky z omeškania a zmluvné pokuty**

1. Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vykonať Dielo riadne a včas, má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela, a to za každý aj začatý deň omeškania s plnením predmetu Zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnený nárok uhradiť.
2. Ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením peňažného záväzku alebo jeho časti, má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,5% z nezaplatenej sumy za každý aj začatý deň omeškania s plnením peňažného záväzku a Objednávateľ sa zaväzuje uplatnený nárok uhradiť.
3. Zmluvnú pokutu a úrok z omeškania dohodnuté touto Zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu alebo úroky z omeškania podľa tejto Zmluvy, ostáva zachovaný v celom rozsahu.

### **Článok 11** **Dôverné informácie**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť zachovanie mlčanlivosti svojich zamestnancov o všetkých informáciách, zistených na základe tejto Zmluvy, skutočnostiach týkajúcich sa činnosti druhej zmluvnej strany a jej klientov, organizácie, prevádzky, ekonomiky, obchodu, výroby, know-how a informáciách, o ktorých sa zmluvná strana dozvie v súvislosti so spracovaním dát Objednávateľa. Informácie takto získané sa zaväzujú nezneužiť, ako aj neumožniť prístup k týmto informáciám, a to aj po skončení účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany v tejto súvislosti preukázateľným spôsobom upozornia svojich zamestnancov na trestnoprávne, občianskoprávne, pracovnoprávne a iné dôsledky, vyplývajúce z porušenia tejto Zmluvy.
2. Za dôverné informácie chránené podľa tohto článku sa nepovažuje informácia a/alebo dokument, ktorý je v dobe svojho zverejnenia verejne známy, alebo ktorý je verejne dostupný alebo sa stal verejne dostupný bez zavinenia zmluvnej strany, alebo ktorý bol zverejnený v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, záväzným nariadením alebo rozsudkom, na požiadanie súdu alebo iného, v zmysle zákona, na to oprávneného úradu.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa k ochrane dát, ochrane osobných údajov, obchodnému tajomstvu, ako aj iné právne predpisy, ktorými je viazaný Objednávateľ.
4. Ustanovenia predchádzajúcich bodov tohto článku platia aj po uplynutí doby platnosti Zmluvy, a to až do doby, kedy sa tieto informácie stanú verejne známymi.

### **Článok 12** **Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou alebo s ustanoveniami Obchodného zákonníka,
  - c) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
  - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s uvedením dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - e) písomnou výpoveďou Objednávateľa z dôvodu podľa článku 5, bod 2, písm. d) tejto Zmluvy, pričom výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

### **Článok 13 Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
  - a) osobne,
  - b) poštou,
  - c) kuriérom.
2. Pre doručovanie sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručenu dňom jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.

### **Článok 14 Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená obrátiť sa s návrhom na riešenie sporu na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
3. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných, číslovaných dodatkov, v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy ostane nedotknutá. Namiesto

neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom šiestich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 4 (slovom štyri) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a 2 (slovom dve) vyhotovenia Zhotoviteľ.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 28.2.2022

V Bratislave dňa 22.02.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

D E N O V A  
Eisnerova 25  
841 07 Bratislava

Denova – príspevková organizácia  
zast. Mgr. Petra Neischlová

Mgr. Ľubozet Krivaček  
KAFIN, s.r.o. konateľ

KAFIN, s.r.o.  
IČO: 45 427 232  
IPH: SK20222976076  
Myslíčkova 8057/250, Bratislava 841 07