

NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej ako „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
Variabilný symbol (VS) 6290029977
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)
- 1.2. Nájomcovia: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome - 48 bj so súp.č. 999, vchod č. 54 a 56**
Zastúpení: Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov
Sídlo: Hlavná 999/56
IČO: 31 789 641
DIČ: 2021424592
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Radovan Terek, predseda
Zapísaný: v Registri spoločenstiev a vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Bratislava
Registračné číslo: 1998/261-SP/3/98
(ďalej len „**Nájomcovia**“ alebo „**Nájomca**“)
- (ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN parc. č. 193/34 o celkovej výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 2.2. Nájomca má záujem na časti pozemku špecifikovanom v bode 2.1. o výmere 25 m² vybudovať kontajnerové stojisko.
- 2.3. Mestské zastupiteľstvo v Stupave schválilo Uznesením č. 126/2023 zo dňa 14.09.2023 zámer nájmu dočasne prebytočného majetku - časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1. Zmluvy o výmere 25 m², vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome - 48 bj so súp.č. 999, vchod č. 54 a vchod č. 56. Uznesenie č. 126/2023 zo dňa 14.09.2023 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 2.4. Uznesením č. 164/2023 zo dňa 19.10.2023 Mestské zastupiteľstvo v Stupave schválilo nájom dočasne prebytočného majetku – časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1. Zmluvy nájomcovi spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení čistoty a poriadku v okolí zberných nádob na komunálny odpad slúžiacich potrebám vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o súp.č.. 999, vchod č. 54 a č. 56, a to vybudovaním a následným užívaním kontajnerového stojiska s ohradeným prístreškom na pozemku vo vlastníctve mesta. Uznesenie č. 164/2023 zo dňa 19.10.2023 tvorí ako Príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať časť pozemku o výmere 25 m², podľa situácie, ktorá tvorí ako Príloha č. 3 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 193/34 o celkovej výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej len „**predmet nájmu**“), do dočasného užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu predmet nájmu užívať na dohodnutý účel za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.
- 3.2. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si predmet nájmu riadne prehliadol, oboznámil sa s jeho stavom a v tejto súvislosti nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
- 3.3. Prenajímateľ nie je po podpise tejto Zmluvy oprávnený uzavrieť s tretou osobou, t. j. s iným subjektom ako Nájomcom nájomnú alebo inú zmluvu, ktorej obsahom alebo účelom by bolo prenechanie predmet nájmu do užívania.

Článok IV.

Účel nájmu

- 4.1. Účelom nájmu je vybudovanie kontajnerového stojiska pre komunálny odpad na premete nájmu a jeho následné užívanie (ďalej len „**Účel nájmu**“).

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Nájomné ako odplata za dočasné užívanie predmetu nájmu bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1,00Eur (slovom jedno euro)/rok za celý predmet nájmu (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročné Nájomné za príslušný kalendárny rok v plnej výške vopred, vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka, a to bankovým prevodom na číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo do pokladne Prenajímateľa, **a to bez vyzvania, variabilný symbol (VS) 6290029977**. Prvýkrát Nájomca uhradí Nájomné za rok 2024.
- 5.3. V prípade, že Nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

- 5.4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený upravovať každoročne k 1.4. výšku nájomného dohodnutého v tomto článku Zmluvy o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým radom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného Prenajímateľ oznámi Nájomcovi písomne formou doporučenej zásielky na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Takto určenú výšku Nájomného je Nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 5.2 tohto článku Zmluvy. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude Nájomcovi doručené až po tom, čo nájomné už uhradil, zaplatí Nájomca rozdiel medzi pôvodným Nájomným a Nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.
- 5.6. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Doba trvania Zmluvy

- 6.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to na dobu 30 (tridsať) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.**

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ strpí užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa tejto Zmluvy, nebude zasahovať do takého užívania a nebude vytvárať prekážky takéhoto užívania, poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť a nebude vykonávať na Predmete nájmu nijaké opatrenia a úkony, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.
- 7.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu nájmu Nájomcom a v prípade uplatnenia nárokov tretích strán na Predmet nájmu vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania Predmetu nájmu Nájomcom.
- 7.3. Nájomca sa zaväzuje kontajnerové stojisko vybudovať na vlastné náklady, pričom voči Prenajímateľovi nebude uplatňovať žiadne nároky počas trvania Zmluvy ani po jej skončení. Nájomca nemá právo započítať si náklady vynaložené na stavbu voči nájomnému.
- 7.4. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti sa Nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.
- 7.5. Prenajímateľ má právo:
- 7.5.1. na prístup na Predmet nájmu v prítomnosti Nájomcu za účelom kontroly dodržiavania podmienok Zmluvy,
- 7.5.2. na prístup na Predmet nájmu aj bez prítomnosti Nájomcu kedykoľvek, ak Nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve neumožní vstup Prenajímateľovi na Predmet nájmu alebo kedykoľvek, to bude potrebné z dôvodu ochrany zdravia alebo bezpečnosti ľudí alebo životného prostredia alebo ochrany majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo kedykoľvek bude existovať obava, že na Predmete nájmu dochádza k páchaniu trestnej činnosti.
- 7.6. Nájomca:

- 7.6.1. je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve iba na dohodnutý Účel nájmu;
- 7.6.2. je oprávnený vykonať akékoľvek, a to čo i len drobné stavebné úpravy na Predmete nájmu iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- 7.6.3. je povinný platiť Prenajímateľovi ročné nájomné za podmienok podľa Článku V. tejto Zmluvy;
- 7.6.4. je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu;
- 7.6.5. je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí tým, že Predmet nájmu bude užívať v rozpore s touto Zmluvou, ako aj škody ním, príp. ním poverenými osobami spôsobené, ako aj za škody spôsobené inými osobami zdržujúcimi sa na Predmete nájmu,
- 7.6.6. je povinný zabezpečiť, aby osoby ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu, Predmet nájmu nepoškodzovali,
- 7.6.7. je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pred požiarmi, pričom sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie na Predmete nájmu,
- 7.6.8. je povinný Predmet nájmu využívať v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca,
- 7.6.9. nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 % ročného Nájomného na základe Prenajímateľom zaslanej faktúry alebo výzvy. Právo Prenajímateľa dať z tohto dôvodu výpoveď podľa 8.1.2. tejto Zmluvy nie je dotknuté.
- 7.6.10. je pri využívaní Predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia,
- 7.6.11. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry,
- 7.6.12. nie je oprávnený aplikovať tekuté odpady zo živočíšnej výroby na Predmet nájmu,
- 7.6.13. nezodpovedá za škodu vzniknutú na Predmete nájmu:
 - 7.6.13.1. ktorej nemohol zabrániť,
 - 7.6.13.2. ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. požiar, blesk, víchrica, povodeň, sucho, lavína, snehová kalamita, krupobitie, zosuv pôdy, zemetrasenie, biotické škodlivé činitele),
 - 7.6.13.3. ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené právnymi predpismi a škoda vznikla aj tak.
- 7.5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo Prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.
- 7.6. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

- 8.1. Túto Zmluvu je možné ukončiť pred skončením doby nájmu podľa Článku VI. Zmluvy nasledovne:
- 8.1.1. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 8.1.2. písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy, najmä v ak v lehote splatnosti neuhradí dohodnuté nájomné, alebo dá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa nedôjde k odstráneniu tohto porušenia ani do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia, a to s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede podľa tohto bodu Nájomcovi,
 - 8.1.3. písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu, alebo ho na dohodnutý účel neužíva vôbec, a to s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede podľa tohto bodu Nájomcovi,
- 8.2. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.

Článok IX.

Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo oznámenú podľa bodu 9.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia zásielky oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, a tiež deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielaťovi v prípade, ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 10.2. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (5) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 10.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne

záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.

- 10.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 10.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 10.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 Kópia Uznesenia MsZ č. 126/2023 zo dňa 14.09.2023
Príloha č. 2 Kópia Uznesenia MsZ č. 164/2023 zo dňa 19.10.2023
Príloha č. 3 Situácia predmetu nájmu

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava
Mgr. Peter Noviseďák, MBA
primátor

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v byt.dome so súp.999 vchod č. 54 a č. 56
zast.
Prvá samospráva vlastníkov bytov
Stupava, združenie vlastníkov bytov
Radovan Terek, predseda

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

UZNESENIE č. 126/2023

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 14. septembra 2023 v Stupave

**k bodu Návrh - ukončenie nájmu pozemku dohodou a zámer nájmu časti pozemku
registra „C“ KN č. 193/34, v k. ú. Stupava, žiadateľovi Prvá samospráva vlastníkov
bytov Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

ukončenie nájmu pozemku s nájomcom Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov, IČO: 31789641, Hlavná 999/56, 900 31 Stupava, predmetom ktorej bolo prenechanie časti pozemku reg. C“ KN parc.č. 193/34 v k.ú. Stupava o výmere 25 m², dohodou.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

B. vyhlasuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava podľa § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“), a to: časť o výmere 25 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 193/34 o celkovej výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

C. schvaľuje

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Stupava spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3 VZN č. 1/2016 , a to:

časť o výmere 25 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 193/34 o celkovej výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

žiadateľom - vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome – 48 bj so súp.č. 999, vchod č. 54 a vchod č. 56, postaveného na parcele reg. „C“ KN č. 139/39 k.ú. Stupava, zastúpených spoločnosťou vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov, Hlavná 999/56, 900 31 Stupava, IČO: 31 789 641,

na dobu určitú v trvaní 30 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

za cenu nájmu 1,00 EUR ročne za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, **za účelom** vybudovania kontajnerového stojiska.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení čistoty a poriadku v okolí zberných nádob na komunálny odpad slúžiacich potrebám vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp.č. 999, vchod č. 54 a č. 56, a to vybudovaním a následným užívaním kontajnerového stojiska s ohradeným prístreškom na pozemku vo vlastníctve mesta.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Patrik Kollaroci, MBA, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-32242/2834/2023-KON

UZNESENIE č. 164/2023

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 19. októbra 2023 v Stupave

**k bodu Návrh - nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava,
žiadateľom – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome – 48 bj so súp.
č. 999, vchod č. 54 a vchod č. 56, zast. Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

**nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku mesta Stupava spôsobom z dôvodu
hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a podľa § 22 ods. 3 VZN
č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to:**

**časti pozemku o výmere 25 m², podľa priloženej situácie, z pozemku registra „C“ KN parc.
č. 193/34 o celkovej výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k. ú.
Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava, o veľkosti
spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,**

**žiadateľom vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome – 48 bj so súp. č.
999, vchod č. 54 a vchod č. 56, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 139/39 k. ú.
Stupava, zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov – Prvá
samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov, so sídlom Hlavná 999/56,
900 31 Stupava, IČO: 31 789 641**

na dobu určitú v trvaní 30 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

za cenu nájomu 1,00 Eur ročne za celý predmet nájmu odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

za účelom vybudovania a následného užívania kontajnerového stojiska

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení čistoty a poriadku v okolí zberných
nádob na komunálny odpad slúžiacich potrebám vlastníkov bytov a nebytových priestorov
v bytovom dome so súp. č. 999, vchod č. 54 a č. 56, a to vybudovaním a následným užívaním
kontajnerového stojiska s ohradeným prístreškom na pozemku vo vlastníctve mesta.

S podmienkami:

1. Nájomca podpíše zmluvu o nájme pozemku do 90 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote nájomca zmluvu o nájme pozemku nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca sa zaviazá nájomné uhrádzať vopred za kalendárny rok vždy do 31.3. bežného roka, prvýkrát nájomca uhradí nájomné za rok 2024.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

**ZA – 15 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký,
Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci,
MBA, Ing. Kušnir, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-32242/2834/2023-KON

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

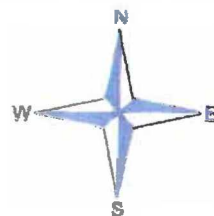
Ing. Michal Polakovič, LL.M., MBA., v.r.
overovateľ

Ing. Denisa Klačmanová, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA., v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

Návrh alternatívneho umiestnenia kontajnerového stojiska pre ulicu Hlavná 54,56



193/66

Kontajnerové
stojisko 25m²
(4.90x5.10m)

d
193/68

6x parkovacie miesto

Okres
Malacky

Stupava



193/39

0 5 10 15 20

M=1:200



Prvá samospráva
vlastníkov bytov
Stupava

