

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME POZEMKU ZO DŇA 24.08.2022

(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov**
Sídlo: Hlavná 999/56, 900 31 Stupava
IČO: 31 789 641
DIČ: 2021424592
Štatutárny orgán: Radoslav Terek, predseda
(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.08.2022 Zmluvu o nájme pozemku (ďalej aj len „Zmluva“), ktorou prenájomca ako výlučný vlastník prenechal nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 193/34 o celkovej výmere 23613m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, a to o výmere 25 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2. Účelom nájmu je vybudovanie a následné užívanie kontajnerového stojiska komunálneho odpadu vlastníckmi a užívateľmi bytov a nebytových priestorov vchodu č. 54 a 56 bytového domu so súp.č. 999.
- 1.3. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

**Článok II.
PREDMET DOHODY**

- 2.1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy o nájme pozemku dohodou v súlade s Článku IX. Bodu 9.1. písm. a) Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomnú zmluvu ukončujú ku dňu účinnosti tejto dohody.
- 2.3. Nájomca predmet nájmu odovzdá aj s vykonanými stavebnými úpravami.
- 2.4. Nájomca vyhlasuje, že nájomné za rok 2023 má uhradené.

**Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. Ukončenie Zmluvy o nájme zo dňa 24.08.2022 dohodou s nájomcom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 126/2023 písm. A. zo dňa 14.09.2023, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode, a jej jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre nájomcu a tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 126/2023 zo dňa 14.09.2023

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Prvá samospráva vlastníkov

bytov Stupava, združenie vlastníkov
bytov
Radoslav Terek, predseda

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

UZNESENIE č. 126/2023

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 14. septembra 2023 v Stupave

**k bodu Návrh - ukončenie nájmu pozemku dohodou a zámer nájmu časti pozemku
registra „C“ KN č. 193/34, v k. ú. Stupava, žiadateľovi Prvá samospráva vlastníkov
bytov Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

ukončenie nájmu pozemku s nájomcom Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov, IČO: 31789641, Hlavná 999/56, 900 31 Stupava, predmetom ktorej bolo prenechanie časti pozemku reg. C“ KN parc.č. 193/34 v k.ú. Stupava o výmere 25 m², dohodou.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

B. vyhlasuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava podľa § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“), a to: časť o výmere 25 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 193/34 o celkovej výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

C. schvaľuje

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

zámer nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Stupava spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 3 VZN č. 1/2016 , a to:

časť o výmere 25 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 193/34 o celkovej výmere 23502 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom na LV č. 2783 pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo vlastníctve mesta Stupava o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

žiadateľom - vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome – 48 bj so súp.č. 999, vchod č. 54 a vchod č. 56, postaveného na parcele reg. „C“ KN č. 139/39 k.ú. Stupava, zastúpených spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Prvá samospráva vlastníkov bytov Stupava, združenie vlastníkov bytov, Hlavná 999/56, 900 31 Stupava, IČO: 31 789 641,

na dobu určitú v trvaní 30 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy,

za cenu nájmu 1,00 EUR ročne za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, **za účelom** vybudovania kontajnerového stojiska.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení čistoty a poriadku v okolí zberných nádob na komunálny odpad slúžiacich potrebám vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp.č. 999, vchod č. 54 a č. 56, a to vybudovaním a následným užívaním kontajnerového stojiska s ohradeným prístreškom na pozemku vo vlastníctve mesta.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Patrik Kollaroci, MBA, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu