

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507452300

uzatvorený podľa § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, 1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva č. 09/2021 zo dňa 12.02.2021 uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 35 910 739
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava
Zastúpená: Ing. Dušan Peško – podpredseda predstavenstva
Mgr. Lukáš Dlugoš – člen predstavenstva A
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 51 733 064
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa., vložka číslo 6797/B (ďalej len „**spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)



Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.11.2023 Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507452300, u oprávneného z vecného bremena evidovaná pod č. 0435-VB1/21/SPPD/CEZ (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **535/8** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 514 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **535/12** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 479 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **885/11** – ostatné plochy o výmere 5 840 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21426** – ostatné plochy o výmere 4 879 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21461** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - f) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21462/7** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 208 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656,
 - g) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **22370/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 442 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656zriadiť v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v nadväznosti na vybudovanie stavebných objektov SO-P101 Rekonštrukcia plynovodu DN 200, SO-P102 Rekonštrukcia plynovodu na D315, SO-P102.2 preložka plynovodu STL1 D315 a SO-P103 plynovod STL 90 kPa D225 v rámci realizácie stavby „Bratislavské podhradie - Vydrica“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave“ (ďalej len „plynárenské zariadenia“ v príslušnom tvare).
2. Predmetom tohto Dodatku je vyňatie pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/8 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 11 514 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, v k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve povinného z vecného bremena z predmetu Zmluvy, a to v súvislosti s prerušením katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností č. V-27022/23 zo dňa 06.12.2023.
3. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku prehlasujú a zaväzujú sa, že pristúpia k uzatvoreniu následného bezodplatného právneho úkonu, a to k uzatvoreniu osobitnej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej predmetom bude zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženia plynárenských zariadení v rámci stavby „Bratislavské podhradie - Vydrica“ na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 514 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, v k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu (definovaného v Zmluve) v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok II. Predmet Dodatku

V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I. v ods. 2. sa vypúšťa celé znenie písm. a).
2. V Zmluve v čl. I. v ods. 2 sa označenie nehnuteľností „b) – g)“ mení na označenie „a) – f)“.
3. V Zmluve v čl. I. v ods. 3. v písm. c) sa vypúšťa označenie nehnuteľnosti „535/8“, pričom z dôvodu tohto vypustenia je znenie ods. 3. v čl. I. Zmluvy je nasledovné:

„3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena v nadväznosti na vybudovanie stavebných objektov SO-P101 Rekonštrukcia plynovodu DN 200, SO-P102 Rekonštrukcia plynovodu na D315, SO-P102.2 preložka plynovodu STL1 D315 a SO-P103 plynovod STL 90 kPa D225 v rámci realizácie stavby „Bratislavské podhradie - Vydrica“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave“ (ďalej len „plynárenské zariadenia“ v príslušnom tvare), vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynárenských zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11/2023 na vyznačenie práva uloženia plynovodu na parc. č. 535/8, 535/12, 885/11, 21426, 21461, 21462/7, 22370/1 zo dňa 31.03.2023, vyhotovenom Ing. Ivanom Paulenom, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 154 669, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-686/2023** dňa 21.04.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare),
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/12, 21461, 21462/7, 22370/1 v k.ú. Staré Mesto v celosti a na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 885/11, 21426 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“

4. V Zmluve v čl. II. v písm. c) sa vypúšťa označenie nehnuteľnosti „535/8“, pričom z dôvodu tohto vypustenia je znenie čl. II. Zmluvy je nasledovné:

„Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia plynárenských zariadení, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 535/12, 21461, 21462/7, 22370/1 v k.ú. Staré Mesto v celosti a na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 885/11, 21426 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.“

5. V Zmluve v čl. VIII. v ods. 5. sa vypúšťa celé znenie písm. b) a nahrádza sa nasledovne:

„b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 11/2023 zo dňa 31.03.2023, úradne overeného pod č. G1-686/2023 dňa 21.04.2023“

6. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie

pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo – Ing. Peter Jung

19-12-2023

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava



.....
Mgr. Michal Daniel

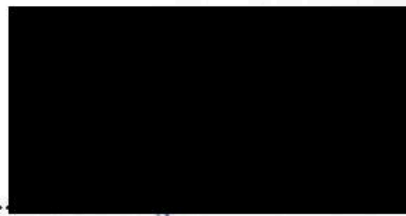
1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

14-12-2023

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.

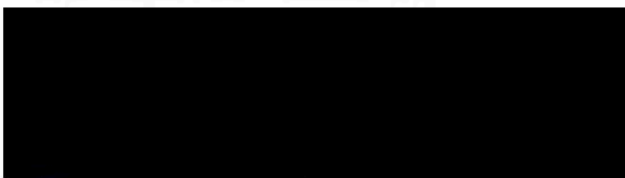


.....
Ing. Peter Jung

na základe plnomocenstva

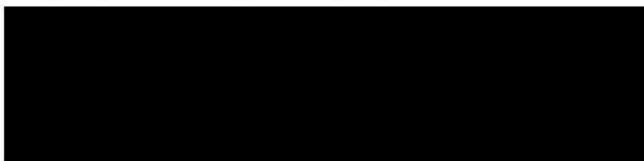
V Bratislave, dňa 13-12-2023

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.



.....
Ing. Dušan Peško

podpredseda predstavenstva



.....
Mgr. Lukáš Dlugoš

člen predstavenstva A

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

..... člen predstavenstva

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Peter Jung,

dátum narodenia: [REDACTED]

bytom [REDACTED]

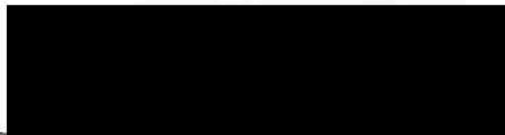
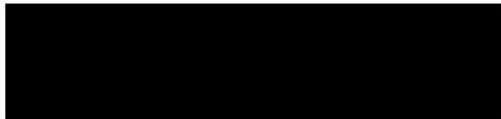
(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 8/2019 zo dňa 03.05. 2019



Osvedčenie
Žitníckeho
spôsobu
podpisu

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.



Bratislava

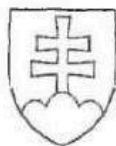
V BA, dňa 12.2.2021

Ing. Peter Jung
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.

Osvedčenie
Gruntovného
spôsobu
podpisu

Bratislava

Upozorňujeme
Notársky
skutočnosť
§ 51



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(cj) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

.....
JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia [redacted] rodné číslo [redacted] pobyt: Staré
[redacted] ktorého(cj) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

.....
JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

