

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov spoločnosti: Obec Staré Hory
Sídlo: Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory
IČO: 00313831
DIČ: 2021115932
Bankové spojenie: VÚB Banka
IBAN: SK20 0200 0000 0000 0542 4312
V zastúpení: Ing. Marián Gajdoš, starosta obce

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN-C p. č. 2802 o výmere 1058 m², vedenej ako trvalý trávny porast pre katastrálne územie Staré Hory, obec Staré Hory, okres Banská Bystrica, evidovanej na LV č. 1.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 48182591-13/2023 zo dňa 15.03.2023, vyhotoveným Ing. Ivanou Tetákovou, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálnym odborom dňa 30.03.2023 pod číslom G1-250/2023, boli z pôvodnej KN-C p. č. 2802 o výmere 1058 m² oddelené novovytvorené KN-C p. č. 2802/2 o výmere 4 m², vedená ako trvalý trávny porast a KN-C p. č. 2802/4 o výmere 12 m², vedená ako trvalý trávny porast pre k. ú. Staré Hory.
- 1.3. Parcela KN-C p. č. 2802/2 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok KN-C p. č. 2802/4 o výmere 12 m² predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanú v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorené KN-C p. č. 2802/2 o výmere 4 m², vedená ako trvalý trávny porast a KN-E p. č. 2802/4 o výmere 12 m², vedená ako trvalý trávny porast pre k. ú. Staré Hory a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorené KN-C p. č. 2802/2 o výmere 4 m², vedená ako trvalý trávny porast a KN-C p. č. 2802/4 o výmere 12 m², vedená ako trvalý trávny porast pre k. ú. Staré Hory kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe Znaleckého posudku č.81/2023 zo dňa 30.6.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom a to celkovo na sumu 290,00 €.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli kúpna cena vo výške 290,00 € bude predávajúcemu uhradená zo strany kupujúceho formou jediného bezhotovostného bankového prevodu z účtu uvedeného v záhlaví zmluvy a v prospech bankového účtu predávajúceho, a to na základe tejto zmluvy do 60 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy oboch zmluvných strán.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnú účinnosť deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnú účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti sa uskutočňuje v rámci stavby: „**11632 – Staré Hory**
– **Dolný Jelenec** – **Zahustenie novej**
DTS“
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena k nehnuteľnostiam. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné, najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní. Zmluvné strany v rámci poskytnutia súčinnosti vykonávajú v prípade potreby, aj úkony smerujúce k odstráneniu chýb tejto zmluvy.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V obci Staré Hory, dňa 1.12.2023

Predávajúci:
Obec Staré Hory

Ing. Marián Gajdoš
starosta obce

V Žiline, dňa 7.12.2023

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne