

Zmluva č. 2/23

o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka a zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami /ďalej len „zmluvné strany“/:

1. **Novohradské osvetové stredisko Lučenec, J. Kármana č.2/2 – správca majetku
Banskobystrického samosprávneho kraja**

v zastúpení: Mgr. Stanislav Spišiak, riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

účet číslo: [redacted]

IČO: [redacted]

DIČ: [redacted]

ďalej len „požičiavateľ“

a

2. **Novohradská knižnica**

Ulica J. Kármana č. 2/2, 984 01 Lučenec

v zastúpení: Mgr. Monika Šatarová, dočasne poverená funkciou riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica

účet číslo: [redacted]

IČO: [redacted]

DIČ: [redacted] -

ďalej len „vypožičiavateľ“

ČI.1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nebytových priestorov o výmere **491,21 m²** do výpožičky, ktoré sa nachádzajú v suteréne, na prízemí a medziposchodí budovy vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja na Ulici J. Kármana č. 2/2, 984 01 Lučenec.
Budova sa nachádza v k.ú. Lučenec, je zapísaná **LV č. 9200** vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, správa katastra Lučenec. Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Novohradské osvetové stredisko Lučenec.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi uvedené priestory bezodplatne.
3. Vypožičiavateľ bude poskytnuté priestory užívať na poskytovanie knižnično-informačných služieb.

Čl. 2

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli o výpožičke nebytových kancelárskych priestorov pre Novohradskú knižnicu Lučenec na dobu určitú od 1.12.2023 do 30.11.2024

Čl. 3

Povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v užívaniashopnom stave.
3. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu výpožičky po dohode s vypožičiavateľom a v sprievode požičiavateľom poverenej osoby.

Čl. 4

Povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy súvisiace s ochranou vypožičaného majetku.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za každé poškodenie vypožičaného nebytového priestoru a spôsobenú škodu sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť požičiavateľovi.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory tretej osobe do podnájmu a výpožičky.
4. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu vypožičanej veci, nemôže zriadiť záložné právo na majetok BBSK, alebo inak majetok zaťažiť.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady za prepožičané kancelárske priestory, odber tepla, čo predstavuje zálohovú platbu za plyn. Bližšia špecifikácia prevádzkových nákladov je uvedená v kalkulačnom liste, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ na svoje náklady zabezpečuje drobné opravy a bežnú údržbu, opravu a obnovu nebytových priestorov. Pod pojmom drobné opravy a bežná údržba sa rozumejú opravy súvisiace s udržiavaním vypožičanej nehnuteľnosti, výmena drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia budovy. Plánované drobné opravy a bežnú údržbu realizuje bez rokovania s používateľom, opravu a obnovu nebytových priestorov prerokuje pred samotnou realizáciou s požičiavateľom.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať priestory len na účely, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

Čl. 5

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu pred uplynutím dohodnutej lehoty na základe vzájomnej dohody, o čom vypovedajúca strana upovedomí druhú stranu 3 mesiace pred ukončením zmluvy.
2. Po ukončení zmluvy je vypožičiavateľ povinný odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl.6

Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhradu vedľajších nákladov za elektrickú energiu spojených s užívaním nebytových priestorov nebude požadovať požičiavateľ, nakoľko spotrebovaná elektrická energia bude fakturovaná priamo vypožičiavateľovi.
2. Úhradu vedľajších nákladov za spotrebovaný plyn na vykurovanie vo výške 73,81% z celkových nákladov na plyn uhradí vypožičiavateľ požičiavateľovi v mesačných platbách podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Spotreba vodného, stočného a zrážkovej vody bude riešená zápočtom vo výške podielu pripadajúceho na vypožičiavateľa, t. j. 50% z celkových ročných nákladov.
4. Úhradu nákladov za pravidelné servisné prehliadky kotolne, opravu a údržbu kotolne bude požičiavateľ fakturovať vo výške podielu pripadajúceho na vypožičiavateľa, t. j. 50% z celkových nákladov ihneď po obdržaní faktúry od dodávateľa za prevedené práce.
5. Vedľajšie náklady za spotrebovaný plyn, vodné a stočné, zrážková voda budú vyúčtované na základe skutočných nákladov po skončení kalendárneho roka najneskôr do konca februára nasledujúceho roka.
6. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebované kúrenie, vodné, stočné a zrážkovú vodu a iné, požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

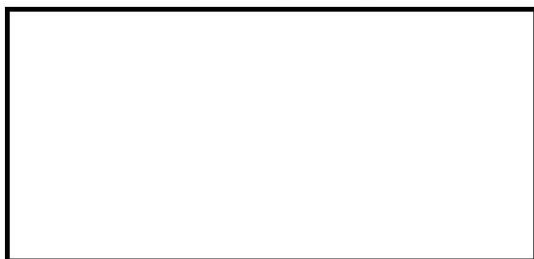
Čl.7

Iné dojednania

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK.

2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode .
4. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov bola vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť od 1.12.2023

V Lučenci, dňa 1.12.2023



Mgr. Stanislav Spišiak
riaditeľ



Mgr. Monika Šatarová
dočasne poverená funkciou riaditeľky

Kalkulačný list

k zmluve č. 2/23 o výpožičke nebytových priestorov platnej od 1.12.2023 uzatvorenej dňa 1.12.2023 medzi Novohradským osvetovým strediskom a Novohradskou knižnicou

Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov:

Kalkulácia za služby spojené s predmetom výpožičky vychádza zo skutočných nákladov za rok prepočítaných na m², ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 73,81% pripadajúcich na užívanú časť budovy vypožičiavateľom. Toto percento bude použité pri výpočte alikvotnej časti pripadajúcej na vypožičiavateľa z celkových ročných nákladov.

- elektrickú energiu bude platiť vypožičiavateľ priamo dodávateľovi el. energie
- za plyn – zálohová platba – 2.989,31 €
- vodné, stočné a zrážková voda – zápočet vo výške percentuálneho podielu (50%)
- za plyn – vyúčtovanie – zápočet vo výške percentuálneho podielu (73,81%)
- revízia kotolne, oprava kotolne, revízia komína – zápočet vo výške percentuálneho podielu (50%)

V Lučenci, dňa 1.12.2023



Mgr. Stanislav Spišiak
riaditeľ



Mgr. Monika Šatarová
dočasne poverená funkciou riaditeľky