

## ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 006/2024

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 zák. č. 657/2004 Z. z. Zákona o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Dodávateľ:**

Obchodné meno : **BREZNO ENERGIA, s. r. o.**  
Sídlo : Dr. Clementisa 1217/5  
IČO : 55 400 752  
DIČ : 2121976087  
IČ DPH : -  
Zápis v OR : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 46249/S  
  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
Zastúpený : Ing. Ján Lukáč, MBA, konateľ  
Email :  
Oprávnený rokovať  
vo veciach prevádzkových: Jaromír Žák  
  
Dispečing :

(ďalej len „Dodávateľ“)

**Odberateľ:**

Obchodné meno : Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA  
Sídlo : Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno  
Korešpondenčná  
Adresa : Fraňa Kráľa 23, 977 01 Brezno  
IČO : 00632864  
DIČ : 2021156016  
IČ DPH :  
Zápis v OR : Register poskytovateľov sociálnych služieb BBSK č. RK 124  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica / SPSRSKBA  
IBAN : SK06 8180 0000 0070 0039 6756  
  
Zastúpený : Mgr. Dana Kmet'ová, riaditeľka

(ďalej len „Odberateľ“)

## Článok I.

### Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa dodať predmet plnenia za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a jej prílohách Odberateľovi a záväzok Odberateľa odobrať predmet plnenia a zaplatiť cenu v Zmluve a jej prílohách dojednaným spôsobom. Predmetom plnenia na účely tejto Zmluvy je dodávka o odber:

ÁNO	tepla na vykurovanie (Teplu)
ÁNO	tepla na prípravu teplej vody (Teplu)
ÁNO	pitnej vody použitej na prípravu teplej vody (TV)
ÁNO	doplňovanie Teplonosnej látky

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností predmetom plnenia v zmysle tejto Zmluvy sú len položky vyššie označené ako ÁNO.

1.2 Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že túto Zmluvu uzavierajú ako rámcovú zmluvu, v rámci ktorej budú dojednávať jednotlivé Ročné zmluvy aplikujúce sa len počas príslušného kalendárneho roka. Pokiaľ sa pritom Zmluvné strany nedohodnú na odlišných podmienkach Ročnej zmluvy (oproti podmienkam vyplývajúcim z tejto Zmluvy) ani do konca kalendárneho roka, v nasledujúcom kalendárnom roku sa ako Ročná zmluva použije táto Zmluva v celom rozsahu. Ak sa však Zmluvné strany dohodnú len na niektorých odlišných podmienkach Ročnej zmluvy, v príslušnom kalendárnom roku sa použijú ustanovenia tejto Zmluvy len v rozsahu, v akom si Zmluvné strany nedohodli odlišné podmienky Ročnej zmluvy.

## Článok II.

### Vymedzenie ročného množstva a regulačného príkonu

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ dodá a Odberateľ odoberie počas kalendárneho roka v ktorom bola uzavretá táto Zmluva Teplu v objeme dohodnutom pre odberné miesto vyplývajúcom z *Prílohy 5* (ďalej len „**Ročné množstvo**“). Ročné množstvo na každý ďalší kalendárny rok (t) trvania tejto Zmluvy sa určí na základe písomnej objednávky, v rozsahu *Prílohy č. 5*, ktorú je Odberateľ povinný potvrdiť a doručiť Dodávateľovi v písomnej podobe najneskôr do 10. augusta príslušného kalendárneho roka (t-1). V prípade, ak Odberateľ nedoručí Dodávateľovi objednávku Ročného množstva v *rozsahu Prílohy 5* včas, Ročné množstvo tepla pre príslušný kalendárny rok t sa určí podľa skutočnej spotreby v roku t-2. Výška ročného regulačného príkonu odberného zariadenia je súčasťou *Prílohy č. 5* v súlade s vyhláškou 312 Z.z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácie v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

2.2 Ročné množstvo na nasledujúci kalendárny rok sa považuje za dohodnuté v prípade, ak Dodávateľ potvrdí Odberateľovi objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku 2.1. Pre prípad, že Dodávateľ objednávku nepotvrdí ani do 15. septembra, má sa za to, že objednávka Ročného množstva na nasledujúci kalendárny rok je potvrdená v znení, v akom bola predložená Dodávateľovi. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku Ročného množstva v zmysle predchádzajúceho článku 2.1. z nasledovných dôvodov: i) ak objednávka nespĺňa podmienky vyplývajúce z článku 2.1, ii) v prípade a v rozsahu nedostatku kapacít Dodávateľa na výrobu, distribúciu alebo dodávku Tepla, alebo iii) z iných dôvodov, pri ktorých nemožno od Dodávateľa spravodlivo požadovať dodávku objednaného množstva Tepla.

2.3 Odberateľ je povinný v súlade s predmetom plnenia podľa článku I bod. 1.1 tejto Zmluvy najneskôr do **31. Januára** nasledujúceho kalendárneho roka písomnou formou oznámiť Dodávateľovi ročnú spotrebu vody v m<sup>3</sup> za predchádzajúci rok za odberné miesta, kde nie je inštalované meranie množstva dodanej TV na odbernom mieste. Údaje o spotrebe vody sa použijú ako indikované údaje na rozdelenie tepla na prípravu TV. Zmenu nahlásených údajov po tomto termíne nie je možné u Dodávateľa uplatniť.

2.4 Odberateľ je povinný v súlade s predmetom plnenia podľa článku I bod. 1.1 tejto Zmluvy najneskôr do **31. Januára** nasledujúceho kalendárneho roka písomnou formou oznámiť zmeny za predchádzajúci rok rozhodujúce pre ročné vyúčtovanie Tepla na vykurovanie: i) obostavaný objem priestorov v požadovanom členení, ii) percento rozdelenia spotreby medzi bytové a nebytové priestory, alebo iii) indikované údaje získané z pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel tepla u konečných spotrebiteľov s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti a ostatných spotrebiteľov za objekt spotreby. Zmenu nahlásených údajov po tomto termíne nie je možné u Dodávateľa uplatniť.

2.5 Dodávka a odber Tepla sa budú uskutočňovať v súlade s Ročným odberovým diagramom (ktorý je súčasťou Prílohy č. 5) alebo Vykurovacou krivkou (Príloha č. 4) dohodnutou Zmluvnými stranami.

### Článok III.

#### CENA ZA DODÁVKU - PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ uhradí Dodávateľovi cenu za dodávku Tepla stanovenú a fakturovanú v súlade s Cenovým rozhodnutím, vydaným Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**ÚRSO**“) (ďalej len „**Cena**“). V prípade, ak v priebehu trvania tejto Zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového Cenového rozhodnutia, Dodávateľ sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť Odberateľovi bez zbytočného odkladu. Odo dňa účinnosti nového Cenového rozhodnutia bude Cena stanovovaná v súlade s novým Cenovým rozhodnutím.

3.2 Cenu vody určuje ÚRSO. Dodávateľ Tepla nakúpenú vodu ďalej rozpočítava a fakturuje v súlade s platnou legislatívou a podmienkami tejto Zmluvy.

3.3 Cenu doplňovacej vody na doplnenie sústavy tepelných zariadení (ďalej len „Sústava“) určí kalkuláciou Dodávateľ Tepla v súlade s cenou nakúpenej vody a s nákladmi na úpravu vody. Cena nakúpenej vody je určená v zmysle aktuálne platného rozhodnutia ÚRSO pre dodávateľa vody na vymedzenom území.

3.4 Cena tepla sa skladá z dvoch zložiek a to z fixnej zložky maximálnej ceny tepla a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) Regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo Tepla na Odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo Tepla v teplej vode na Odbernom mieste (v kWh).

#### 3.5 Platby za opakované dodanie predmetu plnenia Teplo

3.5.1 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné platby za opakované dodanie Tepla najneskôr do **20. dňa každého** kalendárneho mesiaca vo výške vyplývajúcej z Oznámenia o platbách za opakované dodanie predmetu plnenia. Predmetom Oznámenia je predpis mesačných platieb, ktoré Dodávateľ zašle Odberateľovi na každý kalendárny rok. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vo výške podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

Pre výpočet mesačných platieb variabilnej zložky ceny tepla sa použije objednané množstvo tepla na rok t rozdelené do jednotlivých mesiacov v súlade s Vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 503/2022 Z.z. v platnom znení, a pre výpočet mesačných platieb fixnej zložky ceny tepla sa použije 1/12 regulačného príkonu na rok t, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Takto vypočítané sumy sa vynásobia príslušnými jednotkovými cenami z posledného právoplatného cenového rozhodnutia ÚRSO.

3.5.2 Ročné vyúčtovanie odberu tepla Dodávateľ vykoná do **28.2.** nasledujúceho roka a to nasledovne:

- (a) Variabilná zložka ceny tepla sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste a za namerané alebo vypočítané množstvo tepla v teplej vode na odbernom mieste;
- (b) Fixná zložka ceny sa fakturuje:

Podľa skutočne dodaného množstva tepla. Po skončení každého kalendárneho roka sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla prerozdelení medzi jednotlivých Odberateľov v celej sústave tepelných zariadení podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku t do jednotlivých objektov spotreby.

Dohodnutá lehota splatnosti vyúčtovacej faktúry je **14** dní odo dňa vystavenia faktúry.

### **3.6 Platby za opakované dodanie predmetu plnenia pitnej vody použitej na prípravu teplej vody (TV) a doplňovanie Teplonosnej látky.**

3.6.1 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi pravidelné mesačné platby za opakované dodanie pitnej vody použitej na prípravu teplej vody (TV) a doplňovanie teplonosnej látky na základe mesačných faktúr vystavených dodávateľom podľa bodu 3.9.

3.6.2 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi mesačné platby za dodanie pitnej vody použitej na doplňovanie teplonosnej látky podľa nameraného údaju vodomera na doplňovacom zariadení systému kúrenia na základe mesačných faktúr vystavených dodávateľom len v prípade, ak je spotreba Teplonosnej látky vyvolaná alebo spôsobená konaním odberateľa.

3.6.3 Dodávateľ vystaví faktúru za dodanie v zmysle bodu 3.6.1. a 3.6.2 do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Odberateľ sa zaväzuje vystavené faktúry uhradiť v lehote splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná vo výške podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

3.7 Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať platby v prospech bankového účtu Dodávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, alebo iného bankového účtu písomne oznámeného Dodávateľom Odberateľovi.

3.8 V prípade omeškania Odberateľa s úhradou akejkoľvek platby v zmysle tejto Zmluvy je Dodávateľ oprávnený vyfakturovať Odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

**3.9 Prerozdelenie spotreby nakúpenej SV použitej na prípravu TV medzi objekty spotreby v danom tepelnom okruhu bude v bežnom mesiaci vykonané prerozdelením podľa nahlásenej spotreby teplej vody v jednotlivých objektoch spotreby za predchádzajúci kalendárny rok.**

Ročné vyúčtovanie SV na prípravu TV v m<sup>3</sup> za príslušný kalendárny rok bude vykonané prerozdelením spotreby vody nameranej určeným meradlom na fakturačnom odbernom mieste podľa indikovaných údajov o ročnej spotrebe TV nameranej u konečných spotrebiteľov v danom okruhu odberu, nahlásenej v súčte za objekt spotreby

alebo podľa spotreby nameranej určeným meradlom na odbernom mieste (v objekte spotreby).

**3.10 Množstvo tepla na prípravu TV namerané v mieste prípravy sa rozdelí pomerom podľa nameranej spotreby na odbernom mieste medzi jednotlivé objekty spotreby. Na odberných miestach, kde nie je inštalované meranie množstva dodanej TV na odbernom mieste sa množstvo tepla na prípravu TV prerozdelí podľa nahlásenej spotreby.**

## **Článok IV.**

### **OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY**

4.1 Miesto dodávky Tepla. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka Tepla bude uskutočňovaná do Odberných miest, v ktorých sa Teplo považuje za dodané Odberateľovi. V Odberných miestach prechádza na Odberateľa vlastnícke právo k Teplu ako aj nebezpečenstvo škody na dodávanom Teple.

4.2 Určenie množstva odobratého Tepla. Množstvo dodaného Tepla sa vyhodnocuje meraním prostredníctvom meradiel dodávky Tepla inštalovaných a overených v súlade s platnými právnymi predpismi. Odberné miesto pre dodávku Tepla a pre dodávku Tepla v TV je uvedené v *Prílohe č. 2*. Odpočty meradiel vykonáva Dodávateľ v posledný deň v mesiaci, resp. podľa dohody s Odberateľom.

4.3 V prípade, ak dôjde k poruche meradla, nesprávnemu meraniu z technických dôvodov, neoprávnenému odberu Tepla alebo ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, Dodávateľ určí množstvo Tepla odhadom na základe spotreby zistenej z obdobia funkčnosti určeného meradla v závislosti od dennostupňov v danom období alebo podľa porovnateľného obdobia.

4.4 Dodávateľ je v súlade s platnými právnymi predpismi oprávnený inštalovať nové meradlo na svoje

náklady a takto inštalované meradlo používať na vyhodnocovanie množstva Tepla dodaného Odberateľovi. V prípade, ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania meradlami Tepla, v súlade s platnými právnymi predpismi, môže písomne požiadať Dodávateľa o ich preskúšanie. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sú v medziach presnosti, Odberateľ uhradí Dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadu, že k preskúšaní došlo na základe podnetu Dodávateľa. Ak sa však pri preskúšaní zistí, že údaje meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, Dodávateľ zabezpečí opravu alebo výmenu meradla na svoje náklady.

4.5 Teplonosná látka. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky tepla ako aj kvality teplonosnej látky vyplývajúcej z platných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody alebo iného Teplonosnej látky prúdiaceho Sústavou (ďalej len „**Teplonosná látka**“); parametre Teplonosnej látky sú bližšie špecifikované v *Prílohe č. 2*. Teplonosnú látku je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve Dodávateľa prípadne výrobcu tepla, ak je tento odlišný od Dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť Teplonosnú látku prúdiace sústavou tepelných zariadení Odberateľa a/alebo odberným zariadením Odberateľa (bez ohľadu na to, či je jeho vlastníkom) pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplnenej alebo nahradenej Teplonosnej látky oprávnený požadovať od Odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie Teplonosnej látky. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o spôsobe úhrady Ceny.

4.6 Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky. Dodávateľ je oprávnený v zmysle § 26 ods. (1) Zákona o tepelnej energetike obmedziť alebo prerušiť dodávku Tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak

- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu Sústavy tepelných zariadení, pričom je povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom,
- b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na Sústave tepelných zariadení,
- c) sa teplo odoberá Sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
- d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny alebo dodávka vody na výrobu tepla,
- e) Odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ, pričom táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy,
- f) odber tepla je neoprávnený.

4.7 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Dodávateľ môže dodávku Tepla pre prípravu TV obmedziť alebo prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas v prípade, ak nie je pri dodávke TV dodržaná hospodárnosť ustanovená normatívnymi ukazovateľmi spotreby tepla podľa zákona o tepelnej energetike, z dôvodu nízkej spotreby TV na strane Odberateľa. V prípade nehospodárnej dodávky TV z dôvodu nízkej spotreby TV na strane Odberateľa, Odberateľ súhlasí so zabezpečením dodávky TV podľa tejto zmluvy a s uhrádzaním zvýšených nákladov na dodávku TV. Odberateľ môže v priebehu trvania zmluvného vzťahu kedykoľvek písomne požiadať o obmedzenie dodávky TV.

Dodávateľ je rovnako oprávnený vykonať obmedzujúce opatrenia pri stavoch núdze v tepelnej energetike podľa aktuálnej potreby.

4.8 Ostatné technické podmienky dodávky Tepla sú obsahom *Prílohy 1* a uplatňujú sa v každom kalendárnom roku trvania tejto Zmluvy, pokiaľ z dojednania Zmluvných strán (z príslušnej Ročnej zmluvy) nevyplynie niečo iné (článok 1.2).

4.9 Podmienky dodávky teplej vody. Pokiaľ z tejto Zmluvy nevyplýva inak, podmienky dodávky Tepla dohodnuté v tejto Zmluve sa primerane aplikujú aj na dodávku Tepla na prípravu teplej vody a na dodávku Tepla v teplej vode a sú obsahom *Prílohy 1*.

4.10 Na podmienky dodávky pitnej vody (SV, TV) sa primerane aplikujú všeobecné obchodné podmienky Dodávateľa vody z verejného vodovodu.

## Článok V.

### PODMIENKY SKONČENIA ODBERU TEPLA

5.1 Túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) a jednotlivé Ročné zmluvy možno jednostranne ukončiť len z dôvodov a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy alebo kogentných ustanovení príslušného zákona.

5.2 Odberateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) a jednotlivé ročné zmluvy ak:

- a) Dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmení teplotnosť látky,
- b) Dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok Tepla alebo neplní podstatné náležitosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky Tepla,
- c) objekt spotreby tepla nie je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom a koncový odberateľ splní podmienky podľa § 20 odsek 4 Zákona o tepelnej energetike,
- d) objekt spotreby tepla je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom okrem účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov a koncový odberateľ si zabezpečí teplo vyrobené výlučne z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v decentralizovanom zdroji tepla, ak so skončením odberu tepla nie je spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom.

5.3 Ak je so skončením odberu tepla spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa, Odberateľ môže skončiť odber tepla len vtedy, ak uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa.

5.4 Ak Dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva menej ako 50 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, Odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla.

5.5 Pre vylúčenie pochybností platí, že úhrada ekonomicky oprávnených nákladov nezakladá právo Odberateľa na jednostranné skončenie odberu tepla podľa tejto Zmluvy.

5.6 Odberateľ môže vypovedať túto Zmluvu (ako rámcovú zmluvu) alebo Ročnú zmluvu, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy. Výpovedná doba začína a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Dodávateľovi.

5.7 Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ÚRSO. Ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa zahŕňajú náklady, ktoré vznikli priamo v dôsledku fyzického odpojenia objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, a náhradu neamortizovanej časti prostriedkov potrebných na výrobu a rozvod tepla odberateľovi, ktorý sa odpája od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.

5.8 Koncový odberateľ môže skončiť odber tepla len na úrovni celého objektu spotreby tepla.

5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak si Odberateľ nespĺni povinnosť úhrady Ceny za dodávku predmetu plnenia najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy tiež v prípade neoprávneného odberu Tepla podľa § 22 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení. Odstúpením Dodávateľa od Zmluvy podľa tohto článku 5.9 Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že vzájomne poskytnuté plnenia ku dňu zrušenia tejto Zmluvy zostávajú zachované.

5.10 Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k Sústave a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať Teplo od Dodávateľa. Odberateľ sa preto zaväzuje zdržať akýchkoľvek úkonov, ktorých cieľom alebo dôsledkom bude faktická nemožnosť dodávky Tepla zo Sústavy, napríklad výstavbou zariadenia na výrobu tepla spojeného s odpojením sa od Sústavy (bez ohľadu na to, či je pripojený priamo alebo prostredníctvom tepelnej prípojky). V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v predchádzajúcich vetách tohto článku 5.10 je Odberateľ povinný zaplatiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- €, a to za každé jednotlivé porušenie zabezpečeného záväzku a za každý kalendárny mesiac trvania tejto Zmluvy. Dodávateľ má právo vyzvať Odberateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty a Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu najneskôr do troch (3) dní od doručenia výzvy Dodávateľa na jej úhradu. Nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia Zmluvy tým nie je dotknutý.

## Článok VI.

### REKLAMAČNÉ KONANIE

6.1 Reklamácia je podanie Odberateľa adresované Dodávateľovi, ktorým sa Odberateľ domáha zodpovednosti Dodávateľa za vadnú alebo oneskorenú dodávku predmetu plnenia Zmluvy, pričom takýto stav trvá v čase uplatnenia reklamácie. V rámci reklamačného konania Odberateľ požaduje od Dodávateľa nápravu alebo náhradu za vadnú alebo oneskorenú dodávku predmetu plnenia Zmluvy. Účelom reklamácie je odstránenie nedostatkov plnenia Dodávateľa.

6.2 Predmetom reklamácie môže byť najmä, avšak nie výlučne:

- (a) fakturácia poskytnutého plnenia
- (b) kvalita poskytovaného plnenia
- (c) čas poskytovaného plnenia
- (d) odpočet určeného meradla
- (e) prerušenie alebo obmedzenie dodávky predmetu plnenia.

6.3 Odberateľ môže uplatniť reklamáciu u Dodávateľa:

- (a) písomne na adrese sídla Dodávateľa
- (b) elektronicky na mailovej adrese kontaktnej osoby Dodávateľa vo veciach zmluvných uvedenej v záhlaví Zmluvy.

6.4 Podanie, ktorým Odberateľ uplatní svoje právo na reklamáciu musí obsahovať:

- (a) identifikáciu Odberateľa
- (b) číslo Zmluvy Odberateľa
- (c) adresu Odberného miesta
- (d) kontakt na Odberateľa (telefónne číslo, mailová adresa, poštová adresa)
- (e) popis s odôvodnením reklamácie spolu s priloženými dôkazmi na posúdenie reklamácie Dodávateľom a preukázanie skutočností predložených Odberateľom.

V prípade, že reklamácia neobsahuje údaje podľa tohto článku 6.4 Zmluvy je Dodávateľ povinný kontaktovať Odberateľa a vyzvať ho na doplnenie údajov v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem (7) dní od doručenia výzvy. Lehota na vybavenie reklamácie podľa článku 6.5 tejto Zmluvy sa predlžuje o dobu od výzvy Dodávateľa na doplnenie údajov po doplnenie chýbajúcich údajov Odberateľom.

6.5 Dodávateľ potvrdí Odberateľovi prijatie reklamácie. Dodávateľ je povinný vybaviť reklamáciu do tridsať (30) dní od jej podania Odberateľom. Podanie reklamácie nemá odkladný účinok na povinnosť Odberateľa uhradiť Cenu, alebo inú platbu v súvislosti s dodávkou predmetu plnenia podľa Zmluvy v lehote splatnosti. Dodávateľ je oprávnený uplatniť u Odberateľa úrok z omeškania aj počas vybavovania reklamácie. Ak bude vyúčtovanie opravené v prospech Odberateľa, Dodávateľ zašle Odberateľovi faktúru na čiastku rozdielu.

## **Článok VII.**

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

6.1 Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy budú doručované osobne alebo na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručенú aj v prípade, ak písomnosť zaslaná Zmluvnej strane na vyššie uvedenú adresu (resp. na inú písomne oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote alebo z dôvodu neznámeho adresáta), a to dňom vrátenia zásielky. V prípade, ak zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia prevzatia zásielky.

6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s touto Zmluvou. Zväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na informácie, ktoré boli sprístupnené alebo inak oznámené zmluvnou stranou v súlade s platnými právnymi predpismi.

6.3 V prípade, ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť také ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia. Do času nahradenia takého ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných aplikovateľných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy aplikovať.

6.4 Pokiaľ zmluvnými stranami nie je dojednané inak túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými a číslovanými dodatkami k Zmluve, tým nie je dotknuté dojednanie podľa článku 1.2 tejto Zmluvy.

6.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo Zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

## **Článok VIII.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2024. Ak vznikne povinnosť dodávky predmetu plnenia pred podpisom Zmluvy, jednotlivé záväzky budú vysporiadané v súlade s touto Zmluvou. Povinnosť dodávky a odberu predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy ako aj povinnosť úhrady nákladov však Zmluvným stranám vzniká odo dňa 01.01.2024. Týmto dňom sa dojednanie Zmluvných strán, ktorých predmetom je plnenie podľa predchádzajúcej vety nahrádzajú touto Zmluvou, a to v celom rozsahu.

7.2 Táto Zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú, pričom jednotlivé Ročné zmluvy dojednávane počas trvania tejto Zmluvy sa uzavierajú vždy na obdobie od 01.01 do 31.12. príslušného kalendárneho roka, počínajúc kalendárnym rokom nasledujúcim po uzavretí tejto Zmluvy.

7.3 Táto Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.

7.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po (1) jednom rovnopise.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle a nebola zjednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na dôkaz tohto zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.



Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:

Príloha č. 1: Ostatné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla;

Príloha č. 2: Špecifikácia Odberných miest;

Príloha č. 3: Údaje o objekte spotreby;

Príloha č. 4: Vykurovací krivka, ak sa neurčuje odberový diagram;

Príloha č. 5: Dohoda o odbere tepelnej energie, ktorá je dohodnutá samostatne na príslušný kalendárny rok

V Brezne, dňa 08.12.2023

V Brezne, dňa 19.12.2023

Dodávateľ

BREZNO ENERGIA, s.r.o.

Dr. Clementisa 1217/5

977 01 Brezno

IČO: 55400752 DIČ: 21210087

.....  
BREZNO ENERGIA, s. r. o.

Ing. Jan Lukáč, MBA, konateľ

Odberateľ

.....  
MGR. JANA KMETOVÁ  
RIADITELKA  
a domov sociálnych služieb  
LUNA -1-  
Fraňo Kráľa 23, 977 01 Brezno

## Príloha č. 1

### Ostatné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla

Zmluvné strany dojednávajú nasledovné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla podľa Zmluvy (ust. § 19 ods. 2 Zákona o tepelnej energetike):

1. Dodávku tepla na vykurovanie zabezpečuje Dodávateľ v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Dodávka Tepla resp. prevádzka vykurovacieho systému po dohode s Odberateľom je zabezpečovaná s nočným tlmením od 22.00 h do 5.00 h nasledujúceho dňa.  
Teplú vodu je dodávateľ povinný dodávať denne v čase od 5.00 h do 23.00 h.  
V technicky možných prípadoch po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán je možné dohodnúť odlišný spôsob dodávky energií.
2. Regulácia teploty výstupného teplonosného média je zabezpečovaná automatickou reguláciou teploty podľa vykurovacej krivky a v prípade odberu TV aj dodržiavaním stabilnej hodnoty výstupnej teploty.
3. V prípade, že z daného zdroja sú napojení viacerí odberatelia, Dodávateľ je oprávnený rozhodnúť a tepelné parametre a prevádzkové režimy zjednotiť.
4. Odberateľ nie je oprávnený dodané médiá použiť na iný než v Zmluve dohodnutý účel.
5. Majetkovo-právna hranica dodávky tepla na ÚK, TV a Tepla na iné využitie, ktorá zároveň rozdeľuje zodpovednosť za výkon opráv a údržby zariadení, je uvedená v Prílohe 2 tejto Zmluvy.
6. V prípade nedoriešeného vlastníctva tepelného rozvodu, Zmluvné strany sú povinné dohodnúť miesto zmluvného odovzdania dodávky Tepla a TV. Do doby uzavretia dohody, Dodávateľ určí miesto odovzdania dodávky a Odberateľ je povinný rešpektovať toto rozhodnutie do doby konečného dohovoru, resp. súdneho rozhodnutia.
7. V prípade úbytku teplonosného média na vnútornom rozvode objektu odberu, Dodávateľ zodpovedá za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu Odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia.
8. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní objektov spôsobené nedostačujúcou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky/odberového diagramu dohodnuté v Zmluve.
9. Za hydraulické vyregulovanie sústavy tepelných zariadení po odberné zariadenie Odberateľa zodpovedá Dodávateľ, za hydraulické vyregulovanie svojich odberných zariadení zodpovedá Odberateľ.
10. V prípade odberu TV, Dodávateľ nezodpovedá Odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania TV v nasledovných prípadoch:
  - a. ak dôjde k poruchovému výpadku dodávky alebo k zníženiu tlaku z verejnej vodovodnej siete a preukáže, že podnikol opatrenia na odstránenie nedostatkov,
  - b. ak je nedostačujúca prenosová kapacita odberného zariadenia Odberateľa, či už vplyvom neúmernej spotreby, netesnosťou rozvodu a pod.,
  - c. ak je dokázateľne zlá kvalita vody dodávaná do miesta prípravy TV z verejného vodovodu,
  - d. ak je odberné zariadenie Odberateľa v zlom technickom stave,
  - e. ak nekvalitná dodávka TV je spôsobená poruchami a hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TV v objekte Odberateľa.

11. Odberateľ nemôže bez súhlasu Dodávateľa vykonať zásah na vnútorných rozvodoch svojho odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť Dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť Dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Vyjadrenie Dodávateľa k uvedenej problematike je pre Odberateľa záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia Odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia Dodávateľa, nenesie Dodávateľ zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
12. Odberateľ nemôže bez súhlasu Dodávateľa pripojovať ďalšie, v projekte sústavy tepelných zariadení zdroja neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon zariadení na spotrebu tepla v objekte spotreby. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať zvýšenie príkonu na krytie neprimeraných tepelných strát.
13. Dodávateľ je oprávnený za účasti Odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných Odberateľom na účely Zmluvy o dodávke tepla, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
14. Odberateľ dáva súhlas zamestnancom Dodávateľa tepla a zamestnancom jeho dodávateľov prác, podľa potreby, k vstupu do objektu spotreby za účelom obsluhy, výkonu opráv, údržby tepelno-technických zariadení Dodávateľa a odpočtov určených meradiel.

## **Meranie**

1. V prípade umiestnenia určeného meradla priamo v objekte spotreby Odberateľa, Odberateľ je povinný umožniť Dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte spotreby Odberateľa, umožniť Dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, umožniť Dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť bezodkladne Dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla a bezpečný prístup oprávnených osôb Dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte, v termínoch oznámených Dodávateľom tepla.
2. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla Dodávateľa tepla umiestneného v objekte spotreby.
3. Únik vody v objekte spotreby je Odberateľ povinný oznámiť bezodkladne po zistení a rovnako po odstránení poruchy informovať Dodávateľa, prípadne prizvať Dodávateľa z dôvodu kontroly a odpočtu stavu určených meradiel a následnej fakturácie úniku vody a Tepla.
4. Ak Odberateľ odoberá SV z Odberného miesta Dodávateľa tepla, môže požiadať dodávateľa vody o pripojenie sa na hlavný rozvod vody. Pred uzavretím zmluvy na dodávku SV s dodávateľom vody, požiada Dodávateľa tepla o súhlas s projektovým riešením odpojenia sa od dodávky SV.
5. V prípade, že predmetom zmluvného vzťahu je doplňovanie teplotonosného média, doplnenie sa vyfakturuje samostatnou faktúrou za každý mesiac, v ktorom doplňovací vodomer nameral spotrebu.
6. Vlastník doplňovacieho vodomeru je povinný zabezpečiť udržiavanie doplňovacieho vodomeru a písomne oznámiť druhej strane termín výmeny tohto meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.

## **Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla**

Dodávateľ je oprávnený pri stavoch núdze v tepelnej energetike podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia v zmysle aplikovateľných právnych predpisov. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.

**Príloha 2**  
**Špecifikácia Odberných miest**

**1) Identifikačné údaje Odberateľa tepla:**

Odberateľ:	<b>Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA</b>		
Objekt – ulica, číslo:	<b>Fraňa Kráľa 23-PENZION1</b>	Súpisné číslo:	<b>1975</b>
S účinnosťou:	<b>01.01.2024</b>		

**2) Identifikačné údaje vykurovacej sústavy:**

Adresa tepelného zdroja:	Plynová kotolňa Západ		
Stavebné číslo tepelného zdroja:	PK07_Západ	Číslo strediska:	2063101610301
Stavebné číslo OST:		Číslo strediska:	

**3) Médium ÚK/TE**

- na výstupe zo zdroja tepla  
 tepelná energia z primárneho rozvodu  
 ÚK zo sekundárneho rozvodu  
 OST/DOST/KOST

Odborné miesto číslo:	UK_PK07_PENZION1	Umiestnenie meradla:	v objekte F. Kráľa 23
Nočný útlm vykurovania (ÚK)		Od: 22.00 h	Do: 5.00 h

**4) Médium TÚV/Teplo na ohrev vody**

Miesto merania tepla na prípravu TÚV:	Odborné miesto	OST/KOTOLŇA:	PK07
Miesto merania množstva dodanej TÚV:	Odborné miesto	OST/KOTOLŇA:	PK07
Miesto merania množstva dodanej TÚV:	Objekt	Číslo odberu:	-
		Umiestnenie:	-
Zdroj SV na TÚV		Dodávateľ:	<input checked="" type="checkbox"/>
		Odberateľ:*	<input type="checkbox"/>
Dodávka TÚV denne v čase	Od: 5.00 h	Do: 23.00 h	
Dodávka tepla na prípravu TÚV denne v čase (z primáru)	-	-	

\* vlastný domový rozvod

**5) Technické parametre teplotnosnej látky**

Médium: teplá voda upravená
-----------------------------

**6) Požadovaný max. tepelný príkon na odbornom mieste**

P.č.	Odborné miesto č.	Adresa objektu spotreby	Požadovaný maximálny tepelný príkon v kW
1.	UK_PK07_PENZION1	F. Kráľa 23-PENZION1	
2.			
Spolu:			

**7) Majetkovo právna hranica pre ÚK, TÚV a iné využitie**

Majetkovo právna hranica pre ÚK je prvá uzatváracia armatúra sekundárnej strany DOST a na vratnom potrubí je posledná uzatváracia armatúra sekundárnej strany DOST. Majetkovo právna hranica pre dodávku TÚV je prvá uzatváracia armatúra rozvodu z DOST a na cirkulačnom potrubí je posledná armatúra vstupu rozvodu do DOST
---

**8) Médium SV**

Miesto merania a odberu:	-	Číslo odborného miesta:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

**Príloha 2**  
**Špecifikácia Odberných miest**

**1) Identifikačné údaje Odberateľa tepla:**

Odberateľ:	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA		
Objekt – ulica, číslo:	Fraňa Kráľa 23-PENZION2	Súpisné číslo:	1975
S účinnosťou:	01.01.2024		

**2) Identifikačné údaje vykurovacej sústavy:**

Adresa tepelného zdroja:	Plynová kotolňa Západ		
Stavebné číslo tepelného zdroja:	PK07_Západ	Číslo strediska:	2063101610301
Stavebné číslo OST:		Číslo strediska:	

**3) Médium ÚK/TE**

- a výstupe zo zdroja tepla  
 tepelná energia z primárneho rozvodu  
 ÚK zo sekundárneho rozvodu  
 OST/DOST/KOST

Odberné miesto číslo:	UK_PK07_PENZION2	Umiestnenie meradla:	v objekte F. Kráľa 23
Nočný útlm vykurovania (ÚK)		Od: 22.00 h	Do: 5.00 h

**4) Médium TÚV/Teplo na ohrev vody**

Miesto merania tepla na prípravu TÚV:	Odberné miesto	OST/KOTOLŇA:	PK07
Miesto merania množstva dodanej TÚV:	Odberné miesto	OST/KOTOLŇA:	PK07
Miesto merania množstva dodanej TÚV: Objekt	Číslo odberu:	-	
	Umiestnenie:	-	
Zdroj SV na TÚV	Dodávateľ:	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Odberateľ:*	<input type="checkbox"/>	
Dodávka TÚV denne v čase	Od: 5.00 h	Do: 23.00 h	
Dodávka tepla na prípravu TÚV denne v čase (z primáru)	-	-	

\* vlastný domový rozvod

**5) Technické parametre teplososnej látky**

Médium: teplá voda upravená
-----------------------------

**6) Požadovaný max. tepelný príkon na odbernom mieste**

P.č.	Odberné miesto č.	Adresa objektu spotreby	Požadovaný maximálny tepelný príkon v kW
1.	UK_PK07_PENZION2	F. Kráľa 23-PENZION2	
2.			
		Spolu:	

**7) Majetkovo právna hranica pre ÚK, TÚV a iné využitie**

Majetkovo právna hranica pre ÚK je prvá uzatváracia armatúra sekundárnej strany DOST a na vratnom potrubí je posledná uzatváracia armatúra sekundárnej strany DOST. Majetkovo právna hranica pre dodávku TÚV je prvá uzatváracia armatúra rozvodu z DOST a na cirkulačnom potrubí je posledná armatúra vstupu rozvodu do DOST

**8) Médium SV**

Miesto merania a odberu:	-	Číslo odberného miesta:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

**Príloha 3**  
**Oznámenie údajov o objekte spotreby**

Odberateľ: **Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA**

Objekt - ulica, č.: **Fraňa Kráľa 23-PENZION1**

Súpisné číslo: **1975**

S účinnosťou: **01.01.2024**

**1. Obyvateľstvo**

	Počet obyvateľov	Počet bytov	Podlahová plocha bytov v m <sup>2</sup>	Konštrukčná výška	Obostavaný objem v m <sup>3</sup>
<b>Spolu:</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Odber teplej vody:</b>			áno/nie	<input type="text"/>	
<b>Odber studenej vody:</b>			áno/nie	<input type="text"/>	

**2. Spoločné priestory slúžiace obyvateľstvu**

	Podlahová vykurovaná plocha v m <sup>2</sup>	Konštrukčná výška	Obostavaný objem v m <sup>3</sup>
<b>Spolu:</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Odber teplej vody:</b>			<input type="text"/>
<b>Odber studenej vody:</b>			<input type="text"/>
<b>Podlahová plocha bytov vrátane spoločných priestorov: v m<sup>2</sup></b>		<input type="text"/>	
<b>Obostavaný objem priestoru vrátane spoločných priestorov: v m<sup>3</sup></b>		<input type="text"/>	

**3. Členenie nebytových priestorov**

	Nebytový priestor	Podlahová (vykurovaná) plocha v m <sup>2</sup>	Konštrukčná výška miestnosti	Obostavaný objem v m <sup>3</sup>
<b>Spolu:</b>	<input type="text"/>	<input type="text" value="3429"/>	<input type="text" value="2,6 m"/>	<input type="text" value="8915"/>
<b>Vykurovaná plocha nebytových priestorov spolu:</b>		<b>v m<sup>2</sup></b>	<input type="text" value="3429"/>	
<b>Obostavaný objem nebytových priestorov spolu:</b>		<b>v m<sup>3</sup></b>	<input type="text" value="8915"/>	

**4. Odber vody do nebytových priestorov**

Typ nebytového priestoru	Odber TV áno/nie	Odber SV áno/nie	Počet pracovníkov	Zaradenie osoby*	Vodomer TV nainštalovaný áno/nie	Vodomer SV nainštalovaný áno/nie
	ÁNO					

\*Zaradenie osoby do určitej skupiny (zamestnanec, dieťa, návštevník...) je rozhodujúce na určenie smerného čísla spotreby vody v prípadoch nameraných odberov.

Odberateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie zmien rozhodujúcich pre mesačné vyúčtovanie: obostavaný objem priestorov v požadovanom členení, spotrebu vody v nebytových priestoroch, pri nameranom odbere vody aj počet osôb alebo zmenu v spotrebe vody (mimo domácností) najneskôr **do 25. dňa** bežného mesiaca, za ktorý sa vykonáva fakturácia.

**5. Zoznam poverených osôb na strane odberateľa**

Funkcia	Meno	Telefón	E-mail
Zodpovedný za technické veci	IVAN HAVAS	0948153582	ivan.havas@ddluna.sk
Zodpovedný za zmluvné veci	Mgr. DANA KMETOVA	0903889412	dana.kmetova@ddluna.sk
Zodpovedný za ekonomické veci	Ing. MONIKA PETRASOVA	0977399696	monika.petrasova@ddluna.sk
Zástupca vlastníkov bytov			

V BREZNE dňa: 19. 12. 2023

Mgr. Dana Kmetová  
riaditeľka

**Príloha 3**  
**Oznámenie údajov o objekte spotreby**

Odberateľ: **Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb LUNA**

Objekt - ulica, č.: **Fraňa Kráľa 23-PENZION2**

Súpisné číslo: **1975**

S účinnosťou: **01.01.2024**

**1. Obyvateľstvo**

	Počet obyvateľov	Počet bytov	Podlahová plocha bytov v m <sup>2</sup>	Konštrukčná výška	Obostavaný objem v m <sup>3</sup>
<b>Spolu:</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Odber teplej vody:</b>			áno/nie	<input type="text"/>	
<b>Odber studenej vody:</b>			áno/nie	<input type="text"/>	

**2. Spoločné priestory slúžiace obyvateľstvu**

	Podlahová vykurovaná plocha v m <sup>2</sup>	Konštrukčná výška	Obostavaný objem v m <sup>3</sup>
<b>Spolu:</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Odber teplej vody:</b>			
<b>Odber studenej vody:</b>			
<b>Podlahová plocha bytov vrátane spoločných priestorov: v m<sup>2</sup></b>		<input type="text"/>	
<b>Obostavaný objem priestoru vrátane spoločných priestorov: v m<sup>3</sup></b>		<input type="text"/>	

**3. Členenie nebytových priestorov**

	Nebytový priestor	Podlahová (vykurovaná) plocha v m <sup>2</sup>	Konštrukčná výška miestnosti	Obostavaný objem v m <sup>3</sup>
<b>Spolu:</b>	<input type="text"/>	<input type="text" value="3 526"/>	<input type="text" value="2,6 m"/>	<input type="text" value="9168"/>
<b>Vykurovaná plocha nebytových priestorov spolu:</b>		v m <sup>2</sup>	<input type="text" value="3 526"/>	
<b>Obostavaný objem nebytových priestorov spolu:</b>		v m <sup>3</sup>	<input type="text" value="9 168"/>	



**4. Odber vody do nebytových priestorov**

Typ nebytového priestoru	Odber TV áno/nie	Odber SV áno/nie	Počet pracovníkov	Zaradenie osoby*	Vodomer TV nainštalovaný áno/nie	Vodomer SV nainštalovaný áno/nie
	ANO					

\*Zaradenie osoby do určitej skupiny (zamestnanec, dieťa, návštevník...) je rozhodujúce na určenie smerného čísla spotreby vody v prípadoch nameraných odberov.

Odberateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie zmien rozhodujúcich pre mesačné vyúčtovanie: obostavaný objem priestorov v požadovanom členení, spotrebu vody v nebytových priestoroch, pri nameranom odbere vody aj počet osôb alebo zmenu v spotrebe vody (mimo domácností) najneskôr **do 25. dňa** bežného mesiaca, za ktorý sa vykonáva fakturácia.

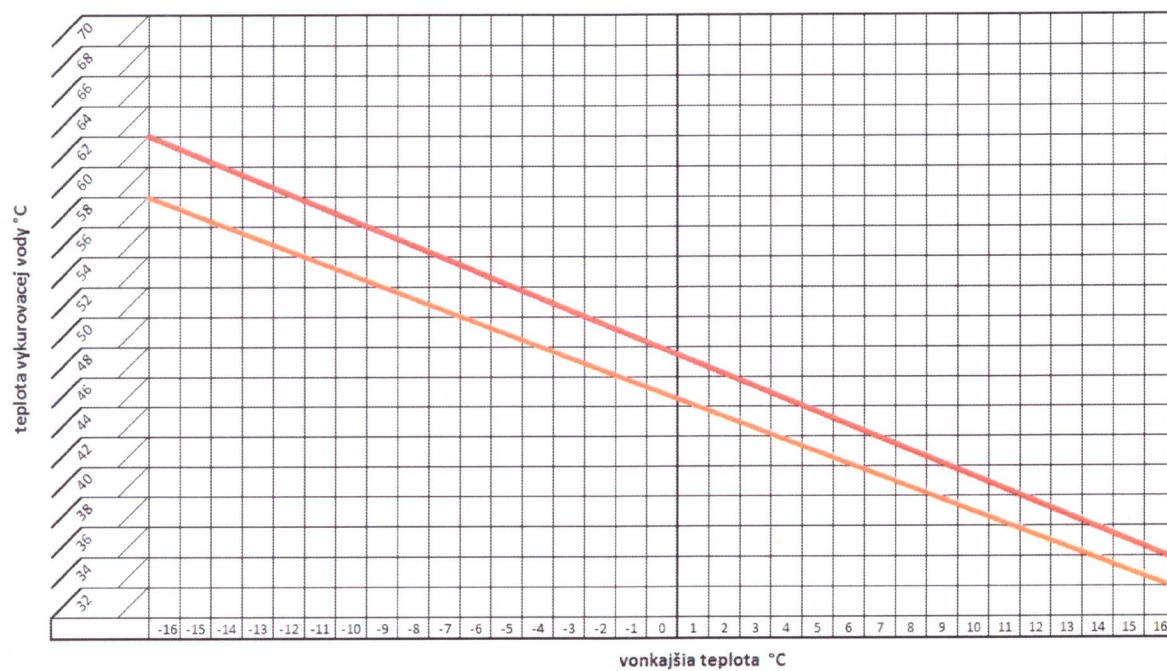
**5. Zoznam poverených osôb na strane odberateľa**

Funkcia	Meno	Telefón	E-mail
Zodpovedný za technické veci	IVAN HAVAS	0948 153 582	ivan.havas@dd?una.sk
Zodpovedný za zmluvné veci	Mgr. DANA KMETOVA	0903 889 412	dana.kmetova@dd?ona.sk
Zodpovedný za ekonomické veci	Ing. MONIKA PETRASOVA	0911 399 696	monika.petrasova@dd?una.sk
Zástupca vlastníkov bytov			

V BREZNE dňa: 19. 12. 2023

Mgr. Dana Kmetová  
riaditeľka

## Príloha 4 Vykurovací krivka



- teplota cez deň
- nočný útlm

Dohoda o odbere tepelnej energie

**Domov dôchodcov a domov  
sociálnych služieb LUNA**  
Fraňa Kráľ'a 23  
977 01 Brezno

Zmluvné obdobie: 2024  
Zmluva číslo: 006/2024  
Číslo odberného miesta: podľa rozpisu  
Názov odberného miesta: podľa rozpisu

Zmluvne dohodnuté množstvo tepelnej energie na ÚK a prípravu TV je v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 312/2022 Z.z určené podľa dodávky tepla v roku t-2 (posledný uzavretý rok)

Číslo odb. ÚK	Číslo odb. TUV	OM	Priestory	ÚK (kWh)	TT (kWh)	Spolu (kWh)
UK_PK07_F.Kraľa 23-PENZION1	TV_PK07_F.Kraľa 23-PENZION1	1975_NP_F.Kráľa 23- PENZION1	Nebytové	308 172,22	104 874,51	413 046,73
UK_PK07_F.Kraľa 23-PENZION2	TV_PK07_F.Kraľa 23-PENZION2	1975_NP_F.Kráľa 23- PENZION2	Nebytové	313 072,22	95 683,24	408 755,46
<b>Spolu:</b>				<b>621 244,44</b>	<b>200 557,75</b>	<b>821 802,19</b>

Dodávateľ:  
Dátum potvrdenia: 8.12.2023

Odberateľ:  
Dátum potvrdenia: 19.12.2023

Ing. Ján Lukáč, MBA, konateľ  
Brezno Energia s.r.o.



**BREZNO ENERGIA, s. r. o., Dr. Clementisa 1217/5, Brezno 977 01****1. REGULAČNÝ PRÍKON ODBERNÉHO ZARIADENIA**

Regulačný príkon tepelnej energie na ÚK a prípravu TV je vypočítaný na rok 2024 v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 312/2022, Z.z. ako podiel skutočné dodaného množstva tepla v kWh v roku 2021 do odberného zariadenia a počtu hodín 5300. Takto vypočítaný regulačný príkon platí pre celé regulačné obdobie 2024 – 2027.

Číslo odb. ÚK	Číslo odb. TUV	OM	Priestory	Reg.pr.ÚK (kW)	Reg.pr.TT(kW)	Reg.pr.TT+UK(kW)
UK_PK07_F.Kraľa 23-PENZION1	TV_PK07_F.Kraľa 23-PENZION1	1975_NP_F.Kráľa 23-PENZION1	Nebytové	58,15	19,79	77,94
UK_PK07_F.Kraľa 23-PENZION2	TV_PK07_F.Kraľa 23-PENZION2	1975_NP_F.Kráľa 23-PENZION2	Nebytové	59,07	18,05	77,12
<b>Spolu:</b>				<b>117,22</b>	<b>37,84</b>	<b>155,06</b>

**2. VYKONANÉ RACIONALIZAČNÉ OPATRENIA**

Vykonalé racionalizačné opatrenia v objekte spotreby tepla	Termín realizácie
Hydraulické vyregulovanie	12. 2006
Zateplenie objektu (čiastočne, celý objekt)	ZATEPLENIE STRIECH 2020/2022
Osadenie určených meradiel pre byt	-
Osadenie pomerových rozdeľovačov tepla	-
Termostatizácia	12. 2006
Poznámka	