

Zmluva o dielo č. 1/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“ a „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Banský Studenec
v zastúpení: Pavol Santoris – štatutárny zástupca
Sídlo: Banský Studenec 60, 969 01 Banský Studenec
IČO: 00320510
DIČ: 2021107407
IČ DPH: nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK34 5600 0000 0014 0111 5006
Telefón: 045/692 91 17
Mail: starosta@banskystudenec.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: bonmil s.r.o.
v zastúpení: Bc. Anton Kráľovič
Sídlo: Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton
IČO: 50931229
DIČ: 2120533591
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK57 0900 0000 0051 3300 9378
Mobil: +421 905 549 837
Mail: inzinieringbs@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZOV“) a následného využitia rokovania výhradne o znížení ceny v zmysle § 56 ods. 8 ZVO.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať zákazku s názvom **„Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu s názvom: Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v Banskom Studenci“**. Objekt kultúrneho domu v Banskom Studenci, s. č. 56, postavenom na parcele č. CKN-515, EKN č. 278, 279, 291, katastrálne územie Banský Studenec. Budova kultúrneho domu je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 a je vedená ako „obecný úrad“.
- 2.2. Predmetom plnenia sú nasledovné časti v rozsahu:
Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti
V dokumentácii musia byť zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní. Zhotoviteľ zabezpečí projektovú prípravu stavby pre územné a stavebné konanie.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:
Geodetické zameranie pozemku a stavby s výškopisom a polohopisom

Architektonické a stavebné riešenie (zameranie stavby, navrhované architektonické a stavebné riešenia: výkresy v mierke 1:100, realizačné riešenie strešných konštrukcií 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)

Protipožiarne zabezpečenie stavby

Statické posúdenie stavby

Energetický audit budovy

Sanácia vlhkosti stien

Zdravotechnika

Vykurovanie

Meranie a regulácia

Elektroinštalácia

Vzduchotechnika príp. tieniace techniky (v prípade nesplnenia kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2

Tepelná ochrana budov)

Bleskozvod

Odpadové hospodárstvo

Internetové pripojenie

Výkaz výmer (Zadanie)

Položkový rozpočet stavby (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa)

Technická správa / technické správy budú obsahovať najmä:

- popis existujúceho stavu budovy – popis existujúcich stavebných konštrukcií budovy, popis technických a technologických zariadení a príslušných systémov (vykurovací systém, systém distribúcie teplej vody, systém umelého osvetlenia a pod.);
- popis navrhovaných aktivít – stavebný postup, navrhnuté materiály, navrhnuté technické a technologické zariadenia..., vyhodnotenie úspor navrhovaných prác, prípadne zdôvodnenie navrhovaného riešenia;
- posúdenie stavu objektu, vrátane chýb statiky objektu alebo iných chýb, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav. Navrhnutý spôsob odstránenia zistených chýb bude zapracovaný do projektovej dokumentácie;
- dokumentácia preukazujúca optimalizáciu obnovenej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách; preukazovanie splnenia kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky.

Minimálny rozsah výkresovej časti:

- koordinačná situácia, aj so zakreslením relevantných aktivít navrhovaných na príľahlom pozemku;
- pôdorysy jednotlivých podlaží;
- pôdorys krovu;
- pôdorys strechy;
- charakteristické rezy;
- pohľady;
- náčrt a popis adaptačných opatrení;
- výkazy jednotlivých konštrukcií;
- schéma nového technického alebo technologického systému so zapojením s umiestnením v príslušnom pôdoryse, reze, pohľade.

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

III. VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

- 3.1 Dielo sa považuje za riadne odovzdané pre jednotlivé časti nasledovne:
Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti:
Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls). Elektronická needitovateľná forma dokumentácie bude riadne členená tak, ako tlačaná forma, čo výkres a dokument tlačenej formy to samostatný súbor, správna orientácia obsahu po otvorení súboru a názov súboru zodpovedajúci názvu výkresu.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať pre objednávateľa dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela (resp. vykonávanie obdobných diel) vzťahujú.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne, prípadne prostredníctvom svojich kvalifikovaných a odborne spôsobilých zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá tak, akoby ju vykonával osobne. Zhotoviteľ je oprávnený dať dielo na vlastnú zodpovednosť vykonať tretej osobe.
- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dohodnuté dielo samostatne a pri určení spôsobu vykonania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo nasledovne:
Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti
Do 6 (šiestich) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo
Ak predmet plnenia uskutoční pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Pred odovzdaním vykonaného diela je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi oboznámiť sa s ním. Zhotoviteľ oboznámi objednávateľa min. 2 dni pred jeho odovzdaním.
- 3.6 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi za účelom vykonania diela potrebnú súčinnosť, najmä umožniť zhotoviteľovi potrebný prístup do objektu, v ktorej má byť dielo vykonané. V prípade, ak objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť neposkytne, zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku vykonať a odovzdať dielo, a to počas celej doby, v ktorej je objednávateľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti poskytnúť súčinnosť.
- 3.7 Miestom odovzdania diela je obec Banský Studenec 60, 969 01 Banský Studenec.
- 3.8 Prevzatie diela v Časti 1 objednávateľ zhotoviteľovi písomne potvrdí podpisom preberacieho protokolu. Bez písomného potvrdenia nie je zhotoviteľ povinný dielo odovzdať.

IV. NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE A VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU

- 4.1. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.
- 4.2. Vlastníkom diela je až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza vlastnícke právo k vykonanému dielu na objednávateľa.

V. CENA ZA VYKONANIE DIELA

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela vo výške stanovenej dohodou zmluvných strán v sume:
za časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane inžinierskej činnosti:
Cena bez DPH: 40 000,- eur
20 % DPH: neplatca
Celková cena s DPH: 40 000,- eur
Slovom: štyridsať tisíc eur
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Cenu za vykonanie diela zaplatí objednávateľ v dvoch platbách:

1. platba vo výške max. 30 % po uzavretí zmluvy na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom,
 2. konečnú platbu, zostávajúcich 70 % na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Všetky úhrady budú realizované formou bezhotovostného prevodu na bankový účet zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
- 6.2. Objednávateľ je povinný vytknúť zhotoviteľovi vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie, najneskôr však do šiestich mesiacov od zistenia vady.
- 6.3. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.3. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a príslušného poskytovateľa pomoci vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä poskytovateľ finančného príspevku, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadanú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.
Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
 - a) Poskytovateľ finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit, u
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 7.4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno paré obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ:

V Banskom Studenci, dňa 19.12.2023
 OBEC
 969 01 Banský Studenec

Pavol Santoris
 starosta obce – štatutárny orgán

Zhotoviteľ:

Vo Svätom Antone, dňa 19.12.2023
 Bonmil s.r.o.
 Stavebný inžiniering a projektovanie stavieb
 969 72 Svätý Anton 592
 IČO: 50931229, DIČ: 2120533591
 email: inzinierings@gmail.com, mobil: 0905 549 837

Bc. Anton Kráľovič
 konateľ firmy