

2023003371

DODATOK č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.2022002028 zo dňa 2.09.2022

uzatvorený v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Mesto Košice

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31 679 692

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného Dodatku č. 1 :

1. Celková hodnota majetku mesta Košice prenajatého nájomcovi v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2022002028 zo dňa 2.09.2022 vo výške 1 105 867,87 Eur sa znižuje o hodnotu príslušenstva a nábytku uvedeného v prílohe predmetnej nájomnej zmluve nasledovne :
 - **12 183,91 €** z dôvodu vyradenia poškodeného nábytku vyradovacím a likvidačným protokolom č. 1/2023 zo dňa 2.11.2023 (v prílohe)
 - **17 417,81 €** z dôvodu vyradenia nefunkčného technologického zariadenia vyradovacím a likvidačným protokolom č. 2/2023 zo dňa 2.11.2023 (v prílohe)
2. V Čl. III. PREDMET NÁJMU sa mení a znie :

„Účtovná hodnota predmetu nájmu je : 1 076 266,15 Eur a z toho :

 - pozemky s výmerou spolu 15 582 m² – 413 857,92 Eur
 - budova vrátane príslušenstva a vonkajších úprav – 652 693,49 Eur
 - nábytok 9 714,74 Eur“
3. V Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN ods.1 písm. c. sa mení a znie :

c. „vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslíť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na prerokovanie“
4. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

5. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2022002028 zo dňa 2.09.2022, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
6. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

Prílohy :

- Vyradovací a likvidačný protokol DHM č. 1/2023
- Vyradovací a likvidačný protokol DHM č. 2/2023

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ

ČÍSLO PROTOKOLU : 1/2023

Vyrad'uje nasledovný majetok: Majetok mesta Košice prenajatý zmluvou: NZ č. 2022002028

 Dátum likvidácie-
September 2023

 Názov účtu: Najatý maj. - NZ
2022002028 - inventár

Číslo účtu: 752902

Invent. číslo	Názov majetku	Počet [ks]	Jednotková nadobúdacia cena [€]	Obstarávací cena [€]	Poznámka
8-004	Písací stôl	1	212,44	25,49	-poškodené, nefunkčné
8-0033	Písací stôl	1	212,44	25,49	-poškodené, nefunkčné
8-0035	Písací stôl	1	212,44	25,49	-poškodené, nefunkčné
DHM0007	Kovová skriňa s žaluz.dverami	1	358,80	114,37	-poškodené, nefunkčné
DHM0043	Kovová skriňa s dvokrídl.dverami	1	255,60	116,37	-poškodené, nefunkčné
DHM0051	Vešiakový pás na stenu	20	91,19	478,89	-poškodené, nefunkčné
DHM0053	Odkladacie police	100	62,40	1 980,19	-poškodené, nefunkčné
DHM0052	Lavičky do mokra	17	182,75	1 159,86	-poškodené, nefunkčné
DHM0061	Lehátko LETTINO FISSO-biele	10	32,75	165,06	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0167	Skrinka drevená	1	26,22	2,20	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0175	Stôl železný dielenský	1	16,16	2,71	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0178	Plechový stôl pracovný	1	58,65	9,82	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0179	Plechový stôl pracovný	1	58,65	9,82	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0183	Regál kovový 2 rebrový	1	28,21	4,56	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0185	Regál kovový 4 rebrový	1	57,92	9,36	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0191	Regál kovový	1	33,86	5,47	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0192	Regál kovový	1	33,86	5,47	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0193	Regál kovový	1	33,86	5,47	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0194	Regál kovový	1	33,86	5,47	-poškodené, nefunkčné

OTE2008/0223	Regál kovový	1	57,92	11,24	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0225	Regál kovo+B4+C27:C51	1	33,86	6,57	-poškodené, nefunkčné
OTE2008	Dvojsedačka sklopná	129	65,13	2 281,97	-poškodené, nefunkčné
OTE2008	Skrinka trojdverová	115	96,26	298,89	-poškodené, nefunkčné
OTE2008	Skrinka šesťdverová	151	107,55	365,40	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0384	Skrinka šatňová dvojdverová	1	27,55	0,62	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0385	Skrinka šatňová dvojdverová	1	27,55	1,21	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0639	Trezor kovový	1	159,13	39,31	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0961	Dvojpolícový regál kovový	1	25,00	6,18	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0962	Vozík manipulačný	1	44,00	9,64	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0976	Dvojsedačka sklopná	1	65,13	18,78	-poškodené, nefunkčné
OTE2008/0977	Dvojsedačka sklopná	1	65,13	18,78	-poškodené, nefunkčné
OTE20081091	Dvojsedačka sklopná	129	65,13	2 281,97	-poškodené, nefunkčné
OTE2012/0008	Kancelárske kreslo TENESSE-čierne	1	82,32	18,23	-poškodené, nefunkčné
OTE2012/0009	Lavička ELEGANT jednostranná	1	438,00	144,52	-poškodené, nefunkčné
OTE2012/0038	Vonkajšia lavica SEDIRAM	1	321,61	112,23	-poškodené, nefunkčné
OTE2012/0039	Vonkajšia lavica SEDIRAM	1	321,61	112,23	-poškodené, nefunkčné
OTE2012/0046	Kancelárske kreslo TENESSE-čierne	1	87,01	16,56	-poškodené, nefunkčné
OTE2014/0001	Stolička ERGO 1040c13- sivá	1	97,92	27,52	-poškodené, nefunkčné
OTE2015/0007	Regál vysoký dub Sonoma Johan	1	59,85	18,78	-poškodené, nefunkčné
OTE2015/0008	Regál vysoký dub Sonoma Johan	1	59,85	18,78	-poškodené, nefunkčné
OTE2015/0009	Regál vysoký dub Sonoma Johan	1	59,85	18,78	-poškodené, nefunkčné
OTE2015/0015	Skrinka nízka Dub	1	30,99	9,73	-poškodené, nefunkčné
OTE2015/0025	Rohový regál dub Sonoma	1	110,20	34,59	-poškodené, nefunkčné
OTE2019/0001	Magnetická interiérová vitřina	1	162,26	24,50	-poškodené, nefunkčné
OTE2019/0005	Kancelárska stolička SATUR čierna		327,60	106,03	-poškodené, nefunkčné

2-0017	Stôl písací	1	89,62	5,65	-poškodené, nefunkčné
2-0018	Stôl písací	1	89,62	5,65	-poškodené, nefunkčné
DHM0081	Lavička parková s operadlom	2	239,50	425,18	-poškodené, nefunkčné
Fa.č.10100010	Šatníkové skrine plechové	1	18 099,90	1 592,83	-poškodené, nefunkčné

Spolu za účet: **12 183,91 €**

Dôvod vyradenia a likvidácie:

Uvedený majetok bol zlikvidovaný v rámci prípravy stavby kompletnej rekonštrukcie predmetu nájmu zhotoviteľom diela spoločnosťou BETPRES ,s. r. o. Vranov nad Topľou. ,, Prestavba MKP na Národné olympijské centrum“

Vyhotovil:

Vedúci podnikateľských aktivít :

Manažér správy kúpalísk:

Dátum: 31.10.2023

Dátum: 31.10.2023

Dátum: 2.11.2023



VYRAĎOVACÍ A LIKVIDAČNÝ PROTOKOL DHM

Strana:
1/1

ČÍSLO PROTOKOLU : 2/2023

Vyrad'uje nasledovný majetok: Majetok mesta Košice prenajatý zmluvou: NZ č. 2022002028

Dátum likvidácie-
September 2023

Názov účtu: Najatý maj. - NZ
2022002028 - inventár

Číslo účtu: 752901

Invent. číslo	Názov majetku	Počet [ks]	Jednotková nadobúdacía cena [€]	Obstarávacia cena [€]	Poznámka
2-0004	UV Lampa - sterilizátor vody	1	23 400,00	4 088,73	-nefunkčné
2-0005	Kogeneračná jednotka	1	167 158,20	1 151,53	-nefunkčné
2-0053	bazénový vysávač Hexagone chrono premium 750	1	19 667,04	9 901,42	-nefunkčné
DHM0033	Wap Niflisk MC4M-160XT	1	1 504,32	1 063,99	-nefunkčné
DHM0067	Dávkovacie čerpadlo ELADOS EMP-KKStyp 61	1	906,00	772,55	-nefunkčné
	Predsadené schody pred hlavným vstupom			439,59	-zlikvidované
	Bazénové teleso pre deti 24 m3,kovové oplotenie				-zlikvidované zasypaním

Spolu za účet: 17 417,81 €

Dôvod vyradenia a likvidácie:

-Uvedený majetok bol zlikvidovaný v rámci prípravy stavby kompletnej rekonštrukcie predmetu nájmu spoločnosťou TEHO ,s. r. o. ,, Prestavba MKP na Národné olympijské centrum“

-Bazénové teleso bolo zlikvidované zasypaním spoločnosťou BEACH CLUB KOŠICE, s .r. o.

Vyhotovil:

Vedúci podnikateľských aktivít :

Manažér správy kúpalísk:

Dátum: 31.10.2023

Dátum: 31.10.2023

Dátum: 2.11.2023