

DOHODA č. 2/2023
O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU
OBCE Svinica

uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s ustanovením § 19 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon (ďalej len „Dohoda“)

Čl. I.
Účastníci dohody

Účastník 1.

Názov: Obec Svinica
Sídlo: Svinica 282, 044 45 Bidovce
Zastúpený: Ing. Ľubomír Šimko, starosta obce
IČO: 00 324761
DIČ: 2021245050
(ďalej ako „Obec“)

Účastník 2

Obchodné meno: JUCON s.r.o.
Sídlo: Mojmirova 12, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO: 31 698 425
DIČ: 2020930142
IČ DPH: SK2020930142
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sro, vl. č.: 5367/V
Zastúpený: JUDr. Ing. Michal Juhás, konateľ
IBAN: SK80 0900 0000 0051 1214 6883

(ďalej ako „účastník 2.“)
(ďalej spolu „účastníci dohody“)

sa v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka s primeraným použitím ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon dohodli na uzatvorení Dohody o financovaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Svinica za nasledovných podmienok:

Čl. II.
Predmet dohody

1. Obec Svinica sa zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Svinica, ktoré sa na základe písomnej/ ústnej žiadosti „účastníka 2“ zo dňa 25.10.2023 dotknú aj nižšie uvedených pozemkov v jeho vlastníctve:
 - pozemok pod parcelným číslom 817/2 o výmere 10584 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva č. 1254 pre k.ú. Svinica,
 - pozemok pod parcelným číslom 817/3 o výmere 10369 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva č. 1254 pre k.ú. Svinica,
 - pozemok pod parcelným číslom 817/4 o výmere 6091 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva č. 1254 pre k.ú. Svinica,
 - pozemok pod parcelným číslom 815/17 o výmere 13142 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaný na liste vlastníctva č. 1254 pre k.ú. Svinica.
2. „Účastník 2“ sa zaväzuje v súlade s ustanovením § 19 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon uhradiť Obci Svinica čiastočnú úhradu nákladov spojenú s procesom obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu Obce Svinica, ktorých výška a splatnosť je dohodnutá v čl. III tejto Dohody.

Čl. III.
Výška a splatnosť nákladov

1. „Účastník 2“ sa zaväzuje uhradiť Obci čiastočné náklady na obstaranie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu Obce Svinica vo výške 15480 EUR s DPH (slovom: *pätnásťtisícštyristoosemdesiat eur*), po predchádzajúcej vzájomnej dohode účastníkov Dohody (pričom DPH bude vyúčtovaná na základe príslušných právnych predpisov na základe vystavenej faktúry). Predmetom tejto dohody je aj úhrada nákladov spojená s obstaraním zmien a doplnkov ÚPD č. 3 obce Svinica vo výške 1200,- € s DPH.
2. Náklad v zmysle bodu 1. tohto článku je „účastník 2“ povinný uhradiť na bankový účet Obce Svinica č: SK54 5600 0000 0004 1566 4001 do 15 dní od platnosti tejto Dohody s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD č. 3 Územného plánu Obce Svinica.

Čl. IV.
Osobitné ustanovenia

1. Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Svinica č. 72 zo dňa 26.10.2023 bolo schválené obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie Obce Svinica s úhradou čiastočných finančných nákladov zo strany „účastníka 2“.
2. „Účastník 2“ berie na vedomie, že Obec Svinica negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom v zmysle jeho žiadosti podľa čl. II bod 1., pretože tento závisí od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Ak v uvedenej lehote nebudú finančné prostriedky v zmysle čl. III pripísané na účet Obce, Obec si vyhradzuje právo zámer „účastníka 2“ nezahrnúť do Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu Obce Svinica.

Čl.V.
Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto Dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany „účastníka 2“ čo zakladá oprávnenie Obce Svinica od tejto dohody odstúpiť.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnom webovom sídle Obce Svinica.
3. Právne vzťahy z tejto Dohody, ktoré táto Dohoda výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných záväzných právnych predpisov SR.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Dohody je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi Dohody.
5. Dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom Obec obdrží 3 vyhotovenia a „účastník 2“ obdrží 1 vyhotovenie.
6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a že sú plne spôsobilí a oprávnení túto dohodu podpísať.

V SVINICI 19.12.2024
Účastník 1: obec Svinica

Zast.: Ing. Ľubomírom Šimkom, starostom obce



Účastník 2: JUCON s.r.o.

Zast.: JUDr. Ing. Michal Juhás, konateľ

