

Zmluva č. 40/2023
uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

I.1 Objednávateľ

Názov: Obec Svinica
Sídlo: Svinica 282, 044 45 Bidovce
Krajina: Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Lubomír Šimko, starosta obce
IČO: 00 324761
DIČ: 2021245050
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0415664001/5600
Kontaktné miesto: Obecný úrad, Svinica 282, 044 45 Bidovce
Telefón: +421 055 / 696 52 25
E-mail: starosta@obecsvinica.sk
Web: www.obecsvinica.sk
Stránka profilu VO: <http://www.uvo.gov.sk/profily/-/profil/pdetail>

(ďalej len „objednávateľ“)

I.2. Dodávateľ:

Názov: ARKA – architektonická kancelária, spol. s r.o.v
Sídlo: Zvonárska 23, 040 01 Košice
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Košice, oddiel Sro, vložka 32/V
Štatutárny orgán: Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti
IČO: 00594342
IČ DPH: SK2020480473
DIČ: 2020480473
Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice
Číslo účtu: 17408512/0200
Telefón: 055/7294151, 0905 859 790
E-mail: arka@arka-sro.eu

(ďalej len „dodávateľ“)
(objednávateľ a dodávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na predmet zákazky: „**Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu č. 3**“ (ďalej len „zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania zadávaného postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť spracuje pre objednávateľa zmeny a doplnky územného plánu č. 3
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy a podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy.

III. Rozsah, obsah a spôsob poskytnutia služby

- 3.1) Vypracovanie dokumentácie k zmenám a doplnkom Územného plánu č.3 obce Svinica- riešenie k.ú. obce Svinica.
 - 1) rozšíriť funkčné plochy čerpacej stanice Schell
 - 2) zmeniť funkčné plochy občianskej vybavenosti na plochy rekreácie a športu
 - 3) zapracovanie urbanistickej štúdie IBV JUCON s.r.o. do územného plánu obce

IV. MIESTO A LEHOTA PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. – najdlhšie do 180 dní.
Lehota plnenia predmetu zmluvy začína plynúť od nasledujúceho dňa po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude objednávateľ informovať dodávateľa a to v deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- 4.2 Miestom odovzdania a prevzatia dokumentácie podľa článku II. bod 2.1 je obecny úrad obce Svinica, Svinica 282, 044 45 Bidovce, kancelária starostu.

V. CENA

- 5.1. Za riadne a včasné splnenie záväzkov Dodávateľa vykonať celé Plnenie podľa Zmluvy, Objednávateľ zaplatí Dodávateľovi zmluvnú cenu.
- 5.2. Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná počas platnosti zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady, súvisiace s plnením záväzku dodávateľa podľa tejto zmluvy.

Zmluvná cena za dodanie predmetu zmluvy je určená v eurách nasledovne:

cena bez DPH	19.000,- Eur
DPH%	3.800,- Eur
cena spolu s DPH	22.800,- Eur
slovom: Dvadsaťdva tisícosemsto Eur, vrátane DPH	

- 5.3. K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť:

- v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zákazky po vzájomnej dohode zmluvných strán
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH
- Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

- 5.4. Cenu je možné zmeniť len písomným dodatkom k tejto zmluve v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Dodávateľ bude fakturovať po odovzdaní predmetu zmluvy.
- 6.2. Predmet zmluvy bude financovaný formou bezhotovostného platobného styku, bez poskytnutia preddavku. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy objednávateľ uhradí dodávateľovi na základe predloženej faktúry, s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet dodávateľa.
- 6.3. Dodávateľom vystavená faktúra musí obsahovať:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo faktúry,
 - číslo tejto zmluvy,
 - deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a IBAN účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu v EUR,
 - pri faktúrach s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - označenie diela,
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby,
- 6.4. Objávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru dodávateľovi, ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, alebo ak neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy. Takto objednávateľom vrátenú faktúru dodávateľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude dodávateľovi služby poskytnuté ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem poskytnutých služieb musí byť odsúhlasený objednávateľom.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2. Dodávateľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby. Predmet zmluvy má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v bode 7.1 tohto článku zmluvy.
- 7.3. Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.
- 7.4. Objávateľ je povinný písomne oznámiť dodávateľovi vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5. Dodávateľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je dodávateľ povinný vadu odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6. Dodávateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a dodávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

- 7.7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou na náklady dodávateľa, ak dodávateľ v dohodnutom termíne podľa bodu 7.5 tohto článku zmluvy vady predmetu zmluvy neodstráni.
- 7.8. Dodávateľ zodpovedá aj za vady predmetu zmluvy vzniknuté po záručnej dobe, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a je povinný ich na základe písomnej požiadavky objednávateľa bezplatne odstrániť. Ak sa takého vady nedajú odstrániť, dodávateľ navrhne objednávateľovi iné vhodné riešenie.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, za predmet zmluvy zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,005% z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
- 8.2. V prípade omeškania dodávateľa s dodávkou predmetu zmluvy, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,005% z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10% z ceny.
- 8.3. Ak dodávateľ neodstráni vady predmetu zmluvy podľa písomnej dohody zmluvných strán podľa čl. VII bod 7.5 tejto zmluvy, zaplatí dodávateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,005% z ceny uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 8.4. Nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na trvanie záväzkov zmluvných strán.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 9.1. Dodávateľ bude pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti predmetu zákazky
- 9.2. Dodávateľ bude pri vypracovávaní predmetu zákazky postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 9.3. Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa.
- 9.4. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou dodatku k tejto zmluve v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.5. Predmet zmluvy je vlastníctvom Dodávateľa až do dňa zaplatenia ceny.

X. OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 10.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- 10.4 V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia akýchkoľvek písomností podľa tejto zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
- 11.6 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane dva rovnopisy a dodávateľ dostane dva rovnopisy.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha:
Príloha č. 1 ponuka dodávateľa, predložená v procese verejného obstarávania
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Svinica, dňa 4.12.2023

objednávateľ
starosta obce



V Košiciach, dňa 23.11.2023

Ing. arch. Dezider Kováčik
konateľ spoločnosti

dodávateľ
(meno, priezvisko, titul a pečiatka
štatutárneho zástupcu)

