

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Meno: Obec Vyšné Repaše
Sídlo: Vyšné Repaše č. 53, 053 71 Vyšné Repaše
IČO: 00329762
Zastúpený: Bc. Renátou Mačákovou – starostkou obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Vlastnícke vzťahy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše, a to:
 - pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 515/1, druh pozemku: vodná plocha o výmere 7573 m²,(ďalej aj ako „*zaradená nehnuteľnosť*“ alebo „*pozemok č. 515/1*“)
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 259, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše, a to:
 - pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 69/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 506 m²,(ďalej aj ako „*oprávnená nehnuteľnosť*“ alebo „*pozemok č. 69/1*“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena na základe tejto Zmluvy zriaďuje podľa ustanovení §151n a násl. Občianskeho zákonníka vecné bremeno in rem v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnosti:

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 515/1, druh pozemku: vodná plocha o výmere 7573 m²,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše (ďalej v texte aj „*zaťažená nehnuteľnosť*“ alebo „*pozemok č. 515/1*“).

Vecné bremeno in rem spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti – pozemku č. 69/1 špecifikovanej v článku I., bod 2 tejto Zmluvy zapísanej na liste vlastníctva č. 259, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše, ako aj ich právnych nástupcov:

- *právo oprávneného z vecného bremena a všetkých jeho budúcich vlastníkov CKN parc. č. 69/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 506 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 259, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše neobmedzeného vstupu, vjazdu, prechodu peši a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami, mechanizmami, technickými zariadeniami a strojmi, na a cez zaťaženú nehnuteľnosť, t.j. pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 515/1, druh pozemku: vodná plocha o výmere 7573 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, pre obec a katastrálne územie Vyšné Repaše, oboma smermi v prospech vlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti bezodplatne, bez obmedzenia a na dobu neurčitú.*

toto oprávnenie sa vzťahuje na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu číslo 33981302-28/2023 zo dňa 25.04.2023 vyhotovenom vyhotoviteľom Ján Burík, geodet Nižné Repaše 39, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 33981302, autorizačne overenom dňa 25.04.2023 a schváleného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, dňa 27.04.2023 pod číslom G1-129/23, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., bod 1 tejto Zmluvy v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa, teda právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému bodom 1 tohto článku tejto Zmluvy sa viaže k predmetnej nehnuteľnosti a pôsobí in rem.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa bodu 1 tohto článku tejto Zmluvy oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi oprávnenej nehnuteľnosti (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti alebo jej časti).
4. Vecné bremeno in rem podľa tejto Zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou. Právo z vecného

bremena uvedené v bode 1 tohto článku tejto Zmluvy sa zriaďuje aj v prospech osôb, ktoré so súhlasom vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I., bod 2 tejto Zmluvy, užívajú oprávnenú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., bod 2 tejto Zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že vecné bremeno prijímajú a súhlasia s jeho zriadením.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného **bezodplatne**.
2. Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďujú bez časového obmedzenia a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Levoča a oprávnení z vecného bremena týmto dňom nadobudnú práva vyplývajúce im z vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva je podkladom pre vklad vecného bremena v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

o zverejnenia na webovom sídle Obce Vyšné Repaše v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyšných Repašoch, dňa:

Vo Vyšných Repašoch, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Bc. Renáta Mačáková – starostka obce
Vyšné Repaše

.....
Veronika Vasko