

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
IČDPH: SK2021191084
štatutárny orgán: JUDr. Vladislav Šrojta - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK41 8180 0000 0070 0040 5923
zriadený: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1970/1991- A/IV-1 zo dňa 14.06.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Predávajúci“)

A

KUPUJÚCI: Security systems s.r.o.
sídlo: Kalinčiakova 3370/12, 917 01 Trnava
IČO: 44 295 588
DIČ: 2022657208
IČDPH: SK2022657208
štatutárny orgán: Jozef Čapkovič - konateľ
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro., vložka č. 22329/T

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ jednotlivito aj „Zmluvná strana“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanovením § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“), ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 40/1964 Zb.“) túto

KÚPNU ZMLUVU
(ďalej len ako „Zmluva“)

Čl. I

Základné ustanovenia

1. Fakultná nemocnica Trnava je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovení zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. vydal štatutárny orgán správcu rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť

správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a to nehnuteľného majetku zapísaného v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“), pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva č. 2467 (ďalej len „LV“)

v časti A – LV majetková podstata:

pozemky, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 6462/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,
 - parc. č. 6462/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
- všetky v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

V časti B-LV vlastníci a iné oprávnené osoby:

Slovenská republika - spoluvlastnícky podiel 1/1

Správca: Fakultná nemocnica Trnava, Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava,

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, a to nehnuteľný majetok popísaný a špecifikovaný v Čl. I bode 2. Zmluvy (ďalej aj ako „predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, popísaný a špecifikovaný v Čl. I bode 2. Zmluvy.
3. Kupujúci v postavení nadobúdateľa oboznámil Predávajúceho, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom vybudovania oplotenia stavby - administratívna budova s. č. 5266 postavená na pozemku parc. C KN č. 6458 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m² a vybudovania oplotenia pozemku parc. C KN č. 6462/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m², vedené na LV č. 2088, ktoré sú vo vlastníctve Kupujúceho.

Čl. III

Vyhlásenia a záväzky účastníkov

1. Kupujúci vyhlasuje, že je s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu riadne oboznámený Predávajúcim a že nehnuteľný majetok popísaný v Čl. I bode 2. tejto Zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Predávajúci pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil Kupujúceho so skutkovým a právnym stavom prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, s obsahom znaleckého posudku, ktorý na účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, obmedzenia, alebo iné majetkové práva, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy, okrem vecného bremena uvedeného v bode 4. tohto článku.
4. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil Kupujúceho s vecným bremenom zriadeným na časti nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom prevodu a to na pozemku p. č. 6462/47 spočívajúce v práve:
 - zriadenia, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a stavebných úprav inžinierskej stavby „Rekonštrukcia HV rozvodov v areáli FN Trnava,

- vstupu, prechodu peši a prejazdu nemotorovými a/alebo motorovými osobnými a/alebo nákladnými dopravnými prostriedkami, ako aj stavebnou technikou cez nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 16/2017 úradne overeným pod č. 492/2017 v prospech oprávneného z vecného bremena Trnavská teplárenská, a.s., IČO 36246034, Coburgova 84, 917 42 Trnava, SR. V 6217/2017-Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 12.09.2017-6209/17, -7216/17(R1157/17), -3501/18 (GP č. 10/2018), 1373/19 (GP 132/2018), 9739/22, 3743/23 (GP 200/2022).

Čl. IV

Dohoda o cene a platobné podmienky

1. Cena predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I bode 2. Zmluvy bola v súlade s ust. § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. stanovená ako cena primeraná na základe znaleckého posudku číslo 37/2023 zo dňa 18.08.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Mikláňkom, Františka Veselovského 3582/2, 917 01 Trnava, ev. číslo 912 317, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu vo výške 13 300,-EUR (slovom: trinásťtisícristo EUR).
2. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I bode 2. tejto Zmluvy vo výške 14 630,-EUR (slovom: štrnásťtisícšesťstotridsať EUR).
3. Kúpnu cenu je Kupujúci povinný uhradiť na účet Predávajúceho v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky Ministerstvom financií SR v súlade s ust. §11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.
4. Kupujúci bol Predávajúcim pred podpísaním tejto Zmluvy riadne oboznámený o zákonnej povinnosti zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti. Pokiaľ Kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, Predávajúci je povinný zo zákona od tejto Zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. V

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z.
2. Kupujúci berie na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. je návrh na vklad do KN oprávnený podať len Predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vlastnícke právo prechádza na Kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do KN v prospech Kupujúceho.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných

dodatkov k Zmluve, podpísané osobou oprávnenou na tento právny úkon, inak sú neplatné.

2. Táto Zmluva obsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán tak ako sa o nich Zmluvné strany dohodli s tým, že neexistuje žiadne zmluvné dojednanie, ktoré nebolo zahrnuté do obsahu tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z.z. a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch (origináloch), z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky a Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad na účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú Zmluvné strany.
5. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závazne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa:

V Trnave, dňa:

Kupujúci:

Predávajúci:

Jozef Čapkovič
konateľ

Fakultná nemocnica Trnava
JUDr. Vladislav Jata
riaditeľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 2467 ako pozemok parcela C-KN č. 6462/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² a pozemok parcela C-KN č. 6462/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Fakultnej nemocnice Trnava, Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava ako predávajúcim, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Security systems s.r.o., Kalinčiakova 3370/12, 917 01 Trnava, IČO 44 295 588.

V Bratislave 13.12.2023
K spisu číslo: MF/17725/2023-821

Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho