

ZMLUVA O DIELO

Ev. č. Zhotoviteľa: 9 1 24 804 057

Ev. č. Objednávateľa:

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

medzi:

Univerzita Komenského v Bratislave

sídlo: **Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava 1**
štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., kvestorka
IČO: 00397865
IČ DPH: SK2020845332
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu - IBAN: SK86 8180 0000 0070 0024 0989
Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy:
RNDr. Jaroslav Bella, riaditeľ Botanickej záhrady

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o. - odštepný závod Bratislava

sídlo: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava
konajúca: Ing. Igorom Berounom, vedúcim odštepného závodu
IČO: 31 363 695
IČ DPH: SK2020319763
Bank. spojenie: Bank Mendes Gans N.V.
IBAN: NL87 BKMG 0261 0788 52
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6227/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne tiež len „zmluvné strany“, jednotlivو „zmluvná strana“).

1.0. Predmet a miesto plnenia

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonávať pre Objednávateľa práce špecifikované v bode 2.0 na zariadeniach špecifikovaných v prílohe č. 1 Zmluvy v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 Zmluvy a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za predmet plnenia dohodnutú cenu plnenia v zmysle čl. 4.0.
- 1.2. Plnenie bude poskytované v objekte Objednávateľa – Botanická záhrada UK, na Botanickej ulici č. 3 v Bratislave.
- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa ustanovenia § 1 ods. 15 zákona o verejnom obstarávaní, podľa ktorého sa zákon o verejnom obstarávaní nevzťahuje na zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 10 000 eur v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.

2.0. Špecifikácia predmetu plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovnom rozsahu:

2.1. Pravidelné preventívne prehliadky a údržba

- 2.1.1. Pravidelné preventívne prehliadky na zariadeniach uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy, ktorých výsledkom budú opatrenia, vedúce k minimalizácii rizík poruchových stavov a vykonanie analýzy stavu týchto zariadení. Zoznam prác vykonávaných pri týchto prehliadkach je uvedený v prílohe č. 2 Zmluvy. Preventívne prehliadky sa budú vykonávať v intervaloch uvedených v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy v termíne, ktorý Zhotoviteľ dohodne s objednávatelom minimálne 10 pracovných dní pred požadovaným nástupom.
- 2.1.2. Pravidelná preventívna údržba bude vykonávaná školenými technikmi vždy v súlade s platnými právnymi predpismi, počas stanovenej pracovnej doby Zhotoviteľa v bežnej prevádzkovej dobe pre vykonávanie servisných prác (8:00 – 16:00).
- 2.1.3. Vykonávanie všetkých potrebných úkonov a kontrol sa riadi príslušným servisným manuálom pre dané zariadenie.

2.2. Neperiodické servisné práce:

- 2.2.1. Neperiodické servisné práce na zariadeniach zmluvných súborov, vrátane inštalovaného programového vybavenia a na radiaciach prvkoch.

2.3. Prednostné odstraňovanie porúch:

- 2.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude podľa požiadavky Objednávateľa prednostne odstraňovať poruchy v rámci nepretržitej servisnej pohotovosti.
- 2.3.2. Ak Zhotoviteľ zistí pri plnení predmetu tejto Zmluvy, že opotrebovanie prístrojov alebo zariadení ohrozuje ich funkčnosť, pokiaľ sa nejedná o prístroje a zariadenia v záručnej lehote, budú také prístroje a zariadenia, príp. ich časti na základe objednávky Objednávateľa bezodkladne vymenené.

2.4. Nepretržitá servisná pohotovosť, servisná podpora na zavolanie:

- 2.4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude udržiavať nepretržitú servisnú podporu na zavolanie, tzn. aj v dobe mimo pracovnej doby Zhotoviteľa.
- 2.4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude poskytovať poradenskú činnosť a konzultácie po telefóne.

3.0. Lehoty plnenia, hlásenie porúch

- 3.1. Plnenie podľa bodu 2.1. Zmluvy bude poskytované pravidelne v periódach uvedených v prílohe č. 2 Zmluvy v termíne vopred dohodnutom medzi zmluvnými stranami.
- 3.2. Plnenie podľa bodu 2.2.1. zmluvy bude poskytované nepretržite, tzn. 24 hod denne 7 dní v týždni vo vykurovacom období september – apríl vrátane a služby Call Centra podľa prílohy č. 3 Zmluvy.
- 3.3. Nástup na plnenie podľa bodu 2.3.1. Zmluvy bude vykonávaný podľa požiadavky Objednávateľa najneskôr do: 48 hodín od nahlásenia poruchy.
- 3.4. Poruchy (servisná podpora na zavolanie) budú nahlásené Objednávateľom na telefónne číslo nepretržitej servisnej pohotovosti a následne budú potvrdené na e-mail. Objednávateľ pri hlásení poruchy vždy uvedie svoje Zákaznícke číslo. Kontaktné údaje, telefóny, e-maily a Zákaznícke číslo sú uvedené v prílohe č. 5 Zmluvy.
- 3.5. Hlásenie o poruchách musí obsahovať všetky údaje, ktoré môžu byť pre ich diagnózu dôležité a ktoré Objednávateľ môže vzhľadom k svojim znalostiam a aktuálnym okolnostiam zistiť.
- 3.6. V začatej oprave sa Zhotoviteľ zaväzuje pokračovať, bez zbytočných prerušení, až do úplného odstránenia poruchy.

4.0. Cena plnenia

- 4.1. Cena za jednotlivé plnenia špecifikovaných v bodoch 2.1, 2.2. a 2.4 tejto Zmluvy predstavuje:

• za držanie servisnej pohotovosti servisného technika počas vykurovacej sezóny v mesiacoch september až apríl príslušného kalendárneho roka	70,- EUR mesačne,
• za prevádzkovú prehliadku snímačov úniku plynu po vykonaní v mesiaci november príslušného kalendárneho roka	85,- EUR,
• za prevádzkovú prehliadku snímačov úniku plynu po vykonaní v mesiaci február príslušného kalendárneho roka	85,- EUR,
• za odbornú prehliadku snímačov úniku plynu po vykonaní v mesiaci august príslušného kalendárneho roka	340,- EUR,
• za ročnú servisnú kontrolu zariadení MaR po vykonaní v mesiaci september príslušného kalendárneho roka	3 070,- EUR,
• za neperiodické servisné práce	850,- EUR ročne

V cene nie je zahrnutý spotrebný materiál (oleje, poistky, nátery a pod.), ako aj odstránenie závad vzniknutých neodbornou obsluhou.

Ceny uvedené v článku 4.1. Zmluvy sú bez DPH, ktorá bude účtovaná v zákonnej sadzbe.

- 4.2. Cena za plnenia špecifikované v bode 2.3. Zmluvy bude vypočítaná podľa aktuálneho cenníka Zhotoviteľa, ako súčinn hodinových sadzieb a skutočne odpracovaného počtu hodín a cestovného. K tejto cene sa pripočíta cena použitých náhradných dielov a prípadne ďalšie položky ako sú drobný spotrebný materiál, likvidácia materiálu, environmentálny poplatok, spracovanie zákazky, expresné vybavenie požiadavky.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje z aktuálnych cenníkov poskytnúť Objednávateľovi nasledujúce výhody v zmysle bodu 4.2. Zmluvy:
 - zľava na hodinové sadzby servisných technikov – 15 %
 - zľava na cestovné – 15 %
 - zľava na náhradné diely a spotrebný materiál Johnson Controls – 10 %
- 4.4. Ceny uvedené v bode 4.1. Zmluvy je možné upraviť na základe zverejnenej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, ktorú za príslušný rok zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky. Na zmene ceny sa môžu zmluvné strany dohodnúť najskôr po 12 mesiacoch účinnosti Zmluvy. Zmena ceny podľa pravidiel ustanovených v tomto článku sa vykoná uzatvorením dodatku k Zmluve. Nárok na zvýšenie alebo zníženie ceny nevzniká automaticky, dotknutá zmluvná strana si ho musí uplatniť najneskôr do 30 dní po zverejnení miery inflácie na príslušný rok.

- 4.5. Cena plnenia bude hradená na základe faktúr - daňových dokladov vystavovaných Zhotoviteľom vždy k poslednému dňu mesiaca. Dátum zdaniteľného plnenia bude posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 4.6. Splatnosť daňových dokladov je 30 dní od dátumu vystavenia. Povinnosť zaplatiť je splnená dňom pripísania príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 4.7. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia. Lehota splatnosti faktúry vtedy neplynie. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.8. Každá faktúra musí obsahovať okrem zákonných náležitostí aj číslo Zmluvy.
- 4.9. Faktúry bude Zhotoviteľ zasielať v elektronickej podobe na e-mailovú adresu Objednávateľa: eva.mituchova@rec.uniba.sk. Objednávateľ podpisom Zmluvy výslovne súhlasí s vyhotovovaním a zasielaním faktúr v elektronickej forme.
- 4.10. Predpokladaná hodnota pre celý predmet zmluvy je stanovená na max. 9.980,- Eur bez DPH. Objednávateľ nie je povinný z uvedeného finančného objemu odobrať predpokladané druhy a množstvo jednotlivých služieb tvoriacich predmet zmluvy, ani vyčerpať tento predpokladaný finančný objem. Predmetom fakturácie budú iba skutočne objednané a poskytnuté služby. Celkové objednané množstvo služieb bude závisieť od finančných možností a konečných potrieb objednávateľa.

5.0. Súčinnosť

- 5.1. Objednávateľ zabezpečí zamestnancom Zhotoviteľa voľný prístup ku strojom a zariadeniam (napr. odsunutím či odstránením predmetov brániacich voľnému prístupu ku strojom, príp. zabezpečenie pochôdznych látok, rebríka, plošiny, lešenia...) a vytvorí nutné predpoklady pre nerušené plnenie Zhotoviteľa, ku ktorým patrí napr. aj projektová dokumentácia, parkovisko.
- 5.2. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o rizikách v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednávateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s registrom rizík Zhotoviteľa v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ktorý je uvedený na nasledujúcom odkaze: <https://www.johnsoncontrols.com/sk/sk/risika-objednatele>.
- 5.4. Objednávateľ umožní zamestnancom Zhotoviteľa používať prevádzkovaný hardvér, príp. hardvér pripravený na prevádzku, s použitím inštalovaného softvéru tak, aby pravidelná preventívna údržba mohla byť riadne vykonávaná, a zároveň zabezpečí potrebnú spoluprácu zo strany svojich zamestnancov.
- 5.5. Objednávateľ zabezpečí pre každý, vopred dohodnutý príjazd technikov Zhotoviteľa, prítomnosť vopred stanoveného zodpovedného zástupcu Objednávateľa podľa bodu 8.5. Zmluvy. Tento zástupca Objednávateľa bude podľa možnosti špecifikovať poruchu, v prípade potreby sprevádza zamestnanca Zhotoviteľa po Objekte a bude podpisovať protokoly o vykonaní servisného zásahu.
- 5.6. Likvidáciu obalového materiálu zabezpečuje Objednávateľ sám na svoje náklady podľa platných právnych predpisov.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný riadne v dohodnutom čase, rozsahu a kvalite podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú vykonané práce a použitý materiál tvoriace predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania a za vady vzniknuté počas plynutia záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením povinností Zhotoviteľa.

- 6.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v súlade s platnou právnou úpravou poistený pre prípad, že by v dôsledku jeho chybného plnenia tejto Zmluvy vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe škoda. Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa má limit odškodnenia 250 000,- USD. Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na ustanovenie § 379 Obchodného zákonníka predstavuje predvídateľná škoda Zhotoviteľa, teda celková výška zodpovednosti Zhotoviteľa za porušenie povinností vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou (najmä vrátane zmluvných pokút, zodpovednosti za vady a zodpovednosti za akúkoľvek ujmu na strane Objednávateľa či tretích strán) čiastku 50.000,- EUR bez DPH. Toto obmedzenie rozsahu predvídateľnej škody platí v maximálne prípustnom rozsahu aj pre náhradu nemajetkovej ujmy. Zhotoviteľ zodpovedá s obmedzením za škody, ktoré sú na základe zmluvného účelu použitia dodaného predmetu diela typické a predvídateľné. Zhotoviteľ nezodpovedá za akékoľvek nepriame, vedľajšie, náhodné alebo následné škody, ako napr. stratu zmluvných vzťahov alebo obchodných príležitostí, ušlý zisk, stratu dát alebo stratu z produkcie. Ďalej Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku vyššej moci, konania Objednávateľa alebo inej tretej osoby mimo kontrolu Zhotoviteľa, či v dôsledku nedostatočnej súčinnosti Objednávateľa.
- 6.3. Na Zhotoviteľom vykonané práce aj na materiál dodaný a použitý pre vykonanie prác Zhotoviteľom je poskytnutá záruka za akosť v dĺžke 24 mesiacov. Záruka poskytovaná Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy obsahuje záväzok Zhotoviteľa na jeho náklady bez zbytočného odkladu vykonať opravy vykonaných prác a dodaného materiálu, eventuálne vykonať výmenu chybných častí za bezchybné. Za súčasného stavu techniky však nemôže Zhotoviteľ vylúčiť, že na vykonaných prácach a dodanom materiáli nevznikne v záručnej dobe vada.
- 6.4. Záruka platí po úplnom zaplatení vykonaného diela a dodaných dielov vrátane DPH v lehote splatnosti daňových dokladov.
- 6.5. Zhotoviteľ začne diagnostiku reklamovanej vady podľa podmienok bodu 2.3 Zmluvy. Pokiaľ Zhotoviteľ po diagnostike poruchy zistí, že vada nie je krytá poskytnutou zárukou, môže Objednávateľovi vyúčtovať náklady spojené s výjazdom a diagnostikou vady a súčasne predložiť Objednávateľovi ponuku na vykonanie opravy predmetnej vady.
- 6.6. Pokiaľ sa pri diagnostike vady alebo poruchy zistí, že vznikla:
- neodbornou manipuláciou, chybou obsluhy alebo neoprávnenými zásahmi
 - vonkajšími vplyvmi, ako napr. otrasmí, klimatickými vplyvmi, zmenami podmienok okolitého prostredia, nesie Objednávateľ všetky náklady na diagnózu a odstránenie porúch.
- 6.7. Zhotoviteľ neručí za straty, škody alebo prietahy, ktoré sa nachádzajú mimo jeho kontrolu a vznikli v príčinnej súvislosti s takými skutočnosťami ako napr. štrajky, výluky, požiar, explózia, krádež, poškodenie vodou, nepokoje, vojna, úmyselné poškodenie, vyššia moc, a pod.

7.0. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa v lehotách dohodnutých na vykonanie pravidelnej preventívnej údržby podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý začatý týždeň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa v lehote odozvy podľa bodu 3.3. Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý prípad omeškania.
- 7.3. V prípade omeškania Objednávateľa v úhrade daňového dokladu podľa bodu 4.7. Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška zmluvných pokút, ktorých k úhrade bude Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy prípadne povinný, neprekročí ročne čiastku vo výške 50 % z ročnej ceny podľa bodu 4.1. Zmluvy bez DPH.

8.0. Ostatné dojednania

- 8.1. Akékoľvek technické a cenové informácie, „know-how“ a ďalšie dôverné informácie, týkajúce sa oboch zmluvných strán zostávajú ich vlastníctvom a nesmú byť odovzďavané ani všeobecne sprístupnené tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu zmluvnej strany.
- 8.2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší podstatným spôsobom svoje zmluvné povinnosti, má druhá zmluvná strana právo od Zmluvy okamžite odstúpiť. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje:
- zo strany Objednávateľa – omeškanie v lehote k úhrade daňového dokladu o viac než 30 dní.
 - zo strany Zhotoviteľa – omeškanie v lehote odozvy podľa bodu 3.3. Zmluvy o viac než 12 hodín.
- 8.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade, že sa písomnosť vráti ako nedoručená, považuje sa za doručенú dňom, kedy bola takto vrátená.
- 8.4. Zhotoviteľ má právo prerušiť poskytovanie servisných služieb podľa tejto Zmluvy, pokiaľ v dobe trvania tejto Zmluvy bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou záväzkov splatných podľa Zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami a to až do doby úplného zaplatenia všetkých dlžných záväzkov. O prípadnom prerušení poskytovania servisných služieb bude Zhotoviteľ Objednávateľa informovať.
- 8.5. Poverení pracovníci Objednávateľa:

Meno:	Funkcia:	Telefón / e-mail:
p. Eva Mituchová	administratíva	tel.:
p. Peter Sloboda	kurič	tel.:
Ing. Ladislav Zafka	kurič	tel.:
p. Ján Bujnovský	kurič	tel.:
p. Dušan Závarsky	kurič	tel.: e-mail:

O prípadnej zmene poverených pracovníkov Objednávateľa bude Zhotoviteľ písomne informovaný Objednávateľom na e-mail vedúceho oddelenia - servis.

9.0. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 2 roky od dátumu účinnosti zmluvy, alebo do vyčerpania finančného limitu na predmet zmluvy t.j. max. 9.980,- Eur bez DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu vypovedať písomnou formou výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
- 9.2.1. Príloha č. 1 – Zoznam servisovaných zariadení M a R, Príloha č. 2 – Zoznam všetkých prác vykonávaných v rámci bodu 2.1. Zmluvy, Príloha č. 3 – Pohotovosť a služby Call Centra, Príloha č. 4 – Harmonogram servisných prác a fakturačných platieb, Príloha č. 5 – Kontakty na úsek servisu tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 9.3. Táto Zmluva podlieha slovenskému právnomu poriadku. Prípadné spory budú riešené vecne príslušným súdom Slovenskej republiky.

Komentár od [DM1]: Zákonný predpoklad účinnosti zmluvy.

Komentár od [DM2]: Nadbytočné znenie. Pôvodná zmluva skončí uplynutím uvedeného dátumu bez ohľadu na túto zmluvu.

- 9.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo záväzkového vzťahu konštituovaného touto Zmluvou sa v plnom rozsahu riadia pravidlami obsiahnutými v tejto Zmluve a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Táto Zmluva platí ako celok a je nedeliteľná. Všetky zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy, vrátane zmien cenových dojednaní, je možné urobiť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.6. Ak bude ktorékoľvek z ustanovení z tejto Zmluvy neplatné alebo nevymáhateľné, nebudú tým zostávajúce ustanovenia nijako dotknuté. Zmluvné strany týmto dojednávajú, že neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia nahradia platným a vymáhateľným, svojím obsahom najbližším nahradzovanému ustanoveniu.
- 9.7. Prejav vôle zmluvných strán, pre ktorý je touto Zmluvou vyžadovaná písomná forma, sa považuje za doručený druhej zmluvnej strane tretí deň po jeho preukázateľnom odoslaní na poslednú známu adresu sídla druhej zmluvnej strany. Za preukázateľné odoslanie sa považuje predloženie podacieho lístka či obdobného dokladu.
- 9.8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis Zmluvy.
- 9.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu a že nebola uzatvorená za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Prílohy:

- č. 1 – Zoznam servisovaných zariadení M a R
- č. 2 – Zoznam všetkých prác vykonávaných v rámci bodu 2.1. Zmluvy
- č. 3 – Pohotovosť a služby Call Centra
- č. 4 – Harmonogram servisných prác a fakturačných platieb
- č. 5 – Kontakty na úsek servisu

za Objednávateľa:

.....
Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
kvestorka

za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Igor Beroun
vedúci odštepného závodu
**JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL spol. s r.o**

.....
Ing. Tomáš Novotný
riaditeľ úseku servisu
**JOHNSON CONTROLS
INTERNATIONAL spol. s r.o**

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Príloha č. 1 Zmluvy

Zoznam servisovaných zariadení M a R:

Pol.č.	Položka	Počet
Botanická záhrada DTK - kotolňa		
1.	Rozvádzač DTK	1
2.	Regulátor	3
3.	Rozširovací modul	4
4.	Snímač	25
5.	Motor	20
6.	Pohon	32
7.	Ventil/Klapka	34
8.	Vstup	56
9.	Výstup	46
10.	Software na konfiguráciu regulátora	3
11.	Ostatné prvky JCI	3
12.	Snímač úniku plynu	6
Botanická záhrada DTK – malá kotolňa		
1.	Rozvádzač DTK	1
2.	Regulátor	1
3.	Rozširovací modul	1
4.	Snímač	7
5.	Motor	1
6.	Pohon	0
7.	Ventil/Klapka	1
8.	Vstup	18
9.	Výstup	13
10.	Software na konfiguráciu regulátora	2
11.	Ostatné prvky JCI	2
12.	Snímač úniku plynu	3
Botanická záhrada DT1 – UK dielne		
1.	Rozvádzač DT1	1
2.	Regulátor	1
3.	Rozširovací modul	2
4.	Snímač	10
5.	Motor	5
6.	Pohon	3
7.	Ventil/Klapka	3
8.	Vstup	19
9.	Výstup	15
10.	Software na konfiguráciu regulátora	4
11.	Ostatné prvky JCI	1
Botanická záhrada DT2 – UK sklenník		
1.	Rozvádzač DT2	1
2.	Regulátor	1
3.	Rozširovací modul	2
4.	Snímač	14
5.	Motor	5
6.	Pohon	5
7.	Ventil/Klapka	5
8.	Vstup	23
9.	Výstup	16
10.	Software na konfiguráciu regulátora	5
11.	Ostatné prvky JCI	1

Príloha č. 2 Zmluvy

Zoznam všetkých prác vykonávaných na zariadeniach M a R

v rámci bodu 2.1. Zmluvy:

Pol.č.	Popis servisného úkonu	Položka	Počet	Frekvencia za rok	Poznámka
Botanická záhrada DTK – kotoľňa					
1.	Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1	
2.	Kontrola a údržba regulátorov	regulátor	3	1	
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov	modul	4	1	
4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	25	1	
5.	Kontrola prúdov motorov	motor	20	1	
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	32	1	
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	34	1	
8.	Kontrola vstupov	vstup	56	1	
9.	Kontrola výstupov	výstup	46	1	
10.	Údržba a testovanie software regulátora	slučka	3	1	
11.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	3	1	
12.	Prevádzková prehliadka snímačov úniku plynu	snímač	6	2	
13.	Odborná prehliadka snímačov úniku plynu	snímač	6	1	
Botanická záhrada DTK – malá kotoľňa					
1.	Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1	
2.	Kontrola a údržba regulátorov	regulátor	1	1	
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov	modul	1	1	
4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	7	1	
5.	Kontrola prúdov motorov	motor	1	1	
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	0	1	
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	1	1	
8.	Kontrola vstupov	vstup	18	1	
9.	Kontrola výstupov	výstup	13	1	
10.	Údržba a testovanie software regulátora	slučka	2	1	
11.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	2	1	
12.	Prevádzková prehliadka snímačov úniku plynu	snímač	3	2	
13.	Odborná prehliadka snímačov úniku plynu	snímač	3	1	
Botanická záhrada DT1 – UK dielne					
1.	Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1	
2.	Kontrola a údržba regulátorov	regulátor	1	1	
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov	modul	2	1	
4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	10	1	
5.	Kontrola prúdov motorov	motor	5	1	
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	3	1	
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	3	1	
8.	Kontrola vstupov	vstup	19	1	
9.	Kontrola výstupov	výstup	15	1	
10.	Údržba a testovanie software regulátora	slučka	4	1	
11.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	1	1	
Botanická záhrada DT2 – UK sklenník					
1.	Profylaktika rozvádzača	rozvádzač	1	1	
2.	Kontrola a údržba regulátorov	regulátor	1	1	
3.	Kontrola a údržba rozširovacích modulov	modul	2	1	

4.	Kontrola a údržba snímačov	snímač	14	1	
5.	Kontrola prúdov motorov	motor	5	1	
6.	Kontrola a údržba pohonov	pohon	5	1	
7.	Kontrola a údržba ventilov / klapiek	ventil	5	1	
8.	Kontrola vstupov	vstup	23	1	
9.	Kontrola výstupov	výstup	16	1	
10.	Údržba a testovanie software regulátora	slučka	5	1	
11.	Kontrola ostatných prvkov	prvok	1	1	


Príloha č. 3 Zmluvy

Pohotovosť a služby Call Centra:

Pol.č.	Popis servisného úkonu	Položka	Počet	Frekvencia za rok	Poznámka
Pohotovosť a služby Call Centra					
1.	Držanie pohotovostnej služby 24h denne vo vykurovacej sezóne a služby Call centra	pohotovosť	1	8	

Príloha č. 4 Zmluvy

Harmonogram servisných prác a fakturačných platieb:

		Harmonogram servisných prác												Cena
		Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December	
Fakturácia pohotovosti rok 2024:		70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	560,00 €
Fakturácia po výkone rok 2024:			85,00 €					340,00 €	3 070,00 €				85,00 €	3 560,00 €
Meranie a regulácia MaR			Prevádzková prehliadka snímačov úniku plynu					Ročná kontrola MaR, odborná prehliadka snímačov úniku plynu					Prevádzková prehliadka snímačov úniku plynu	
Fakturácia pohotovosti rok 2025:		70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	70,00 €	560,00 €
Fakturácia po výkone rok 2025:			85,00 €					340,00 €	3 070,00 €				85,00 €	3 560,00 €
Meranie a regulácia MaR			Prevádzková prehliadka snímačov úniku plynu					Ročná kontrola MaR, odborná prehliadka snímačov úniku plynu					Prevádzková prehliadka snímačov úniku plynu	

Cena za neperiodické servisné práce počas platnosti tejto Zmluvy

1 700,- EUR bez DPH

Príloha č. 5 Zmluvy

**KONTAKTY NA ÚSEK SERVISU MaR
POBOČKA BRATISLAVA:**

Service Team Leader – servis MaR:
Ján Novoveský, tel.:

obchodný inžinier:
Ing. Ján Mesaroš, tel.:

riaditeľ úseku servisu:
Ing. Tomáš Novotný, tel.:

Telefónne číslo nepretržitej servisnej pohotovosti: +421 254 410 563

E-mail: dispecing.cg-eur-sk@jci.com

Poruchy budú hlásené objednávateľom na telefónne číslo nepretržitej servisnej pohotovosti a vždy budú následne potvrdené na e-mail: dispecing.cg-eur-sk@jci.com.