

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN /IN PERSONAM/
ZO DŇA 25. 09. 2023

(ďalej v texte tiež ako „dodatok č.1“) uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z vecných bremien:

MH Teplársky holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK 2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

Konanie menom spoločnosti: Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.

(ďalej aj „oprávnený z vecných bremien“)

a

Povinný z vecných bremien:

Vajnorská, s.r.o.

so sídlom Hradská 1/a, Bratislava – mestská časť Vrakuňa 821 07

IČO 52 485 943 | DIČ 2121044948 | IČ DPH SK7120001845 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sro vo vložke č. 138745/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ľubomír Novák, konateľ

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne. Konateľ podpisuje tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

(ďalej aj „povinný z vecných bremien“)

(ďalej „oprávnený z vecných bremien“ a „povinný z vecných bremien“ spolu tiež ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Zmluvné strany dňa 25. 09. 2023 uzatvorili ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN /IN PERSONAM/ evidovanú u oprávneného z vecných bremien pod č. 6600000643 (ďalej len „Zmluva“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia Zmluvy tak, ako je uvedené v článku 2. tohto dodatku č. 1.

2. PREDMET DODATKU Č. 1

2.1 Čl. 2. ods. 2.1. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

2.1. Povinný z vecných bremien zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno (in personam) v prospech oprávneného z vecných bremien výlučne v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 15/2022, vyhotoveným vyhotoviteľom K-GEO s.r.o., Longobardská 23, Bratislava – Mestská časť Rusovce 851 10, IČO: 36 842 494, autorizačne overeným Ing. Matejom Klepochom dňa 25.03.2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Soňou

Dolníkovou dňa 05.04.2022 pod číslom G1-616/2022, kópia ktorého tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- a) právo uloženia horúčovodu a primárnej tepelnej prípojky na zaťažené pozemky
- b) právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecných bremien k horúčovodu a primárnej tepelnej prípojke, ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu a primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy horúčovodu a primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecných bremien.
(ďalej len „vecné bremeno“ alebo ako „vecné bremená“).

2.2 Čl. 2. ods. 2.2. Zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa.

2.3 Čl. 2. ods. 2.3. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

2.3. Oprávnený z vecných bremien vecné bremená uvedené v bode 2.1. tohto článku prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených pozemkoch (alebo ich častiach) nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu a tepelnej prípojky škoda, pričom v prípade, ak vznikne škoda v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu a tepelnej prípojky, oprávnený z vecných bremien sa zaväzuje predmetnú škodu odstrániť najneskôr v lehote 30 dní odo dňa jej vzniku, v opačnom prípade povinný z vecných bremien je oprávnený odstrániť predmetnú škodu na náklady oprávneného z vecných bremien a následne žiadať úhradu škody a súvisiacich nákladov od oprávneného z vecných bremien.

2.4 Čl. 2. ods. 2.4. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

2.4. Povinný z vecných bremien sa zaväzuje práva oprávneného z vecných bremien, zriadené in personam, uvedené v bode 2.1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.

2.5 Čl. 2. ods. 2.6. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

2.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecných bremien nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám špecifikovaných v bode 2.1. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

2.6 Čl. 4. ods. 4.1. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá povinný z vecných bremien tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecných bremien zapísal vecné bremená v nasledovnom znení:

- a) „Vecné bremená (in personam), ktorým zodpovedá právo uloženia horúčovodu a primárnej tepelnej prípojky na zaťažené pozemky právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecných bremien k horúčovodu a primárnej tepelnej prípojke, ktoré sú vedené cez zaťažené pozemky a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu a primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy horúčovodu a primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecných bremien: MH Teplárenský holding, a.s., IČO: 36 211 541, výlučne v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 15/2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 05.04.2022 pod č. G1-616/2022.“

- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že znenie ostatných ustanovení Zmluvy ostáva týmto dodatkom č. 1 nedotknuté.

3. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „budúca zmluva o zriadení vecného bremena“) na zriadenie vecného bremena „in personam“, ktoré bude spočívať:
- v práve uloženia horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky v nebytovom priestore, ktorý sa nachádza v nebytovom priestore č. 1 - 1 - garáž (mezonet) v suteréne (1. podzemnom podlaží) vo vchode Vajnorská č. 32 v bytovom dome súp. č. 14218, postavenom na pozemkoch, parcelách č. 11305/5, 11305/6, 11305/7, 11305/8, 11305/9, 11305/10, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele č. 11305/5 je vo veľkosti 452490/1133452, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej ako „zaťažený priestor“), zaťažený priestor a nehnuteľnosť (bytový dom) budú bližšie opísané v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, nakoľko je k nej vydané Kolaudačné rozhodnutie č. 8778/2023/SU/CERI-72, Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2023 a taktiež je vydané Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla Miestnym úradom Bratislava - Nové Mesto, č. 43177/10169/2023/PR/NEUA zo dňa 28. 11. 2023, ktoré určuje: druh stavby: Bytový dom Vajnorská, parc. č. 11305/5-10, súp. č. 14 218, orientačné číslo: 32 a 32A, avšak zaťažený priestor a nehnuteľnosť (bytový dom) nie sú aktuálne zapísané na liste vlastníctva (aktuálny zápis na liste vlastníctva - rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný bytový dom Vajnorská, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku CKN parc. č. 11305/5 zapísanej na LV č. 5494, katastrálne územie Nové Mesto,);
 - v práve vstupu a vjazdu do zaťaženého priestoru za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu a primárnej tepelnej prípojke, ktoré sú vedené cez zaťažený priestor, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecných bremien.

Zmluvné strany sa zaväzujú zriadiť uvedené vecné bremena podľa bodu 3.1 tohto dodatku č. 1 bezodplatne a na dobu prevádzkovania horúcovodu a primárnej tepelnej prípojky. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, tak aby návrh vkladu práva z vecného bremena bol podaný skôr ako dôjde k zápisu vlastníkov bytov a nebytových priestorov na list vlastníctva.

- 3.2 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy slúžia pre účely vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podanému príslušnému Okresnému úradu.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok č. 1 je v celom rozsahu povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tohto dodatku č. 1 v celom jeho rozsahu v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecných bremien sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tohto dodatku č.1 v lehote do 2 dní od uzatvorenia tohto dodatku č. 1.
- 3.4 Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma jej zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 3.3 tohto dodatku č. 1 a vecno-právne účinky nadobúda v spojení so Zmluvou dňom povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 pozorne prečítali, vrátane jeho príloh, jeho obsahu porozumeli a znenie dodatku č. 1 predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto dodatku č.1 zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám

nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto dodatku č.1. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto dodatku č.1, dodatok č. 1 bez výhrad podpísali.

V Bratislave, dňa 19. DEC 2023

V Bratislave, dňa 15. 12. 2023

Za oprávneného z vecných bremien:

Za povinného z vecných bremien:

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

.....
Vajnorská s.r.o.
za spoločnosť:
Lubomír Novák, konateľ
(úradne osvedčený podpis)

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ľubomír Novák**, dátum narodenia:

spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz
ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným
a predo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1108348/2023**.

Bratislava dňa 15.12.2023

Mgr. Milena Ščurková
koncipient
poverený notárom

BRATISLAVA

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



K-K-GEO-S.R.O.-----
 IČO: 36 842 494 / IČ DPH: SK2022439615
 Pandúrska cesta 34, 851 04 Bratislava
 +421 903 559 539 / kgeo@kgcra.sk

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ K - GEO s.r.o. Longobardská 23 Bratislava 851 10 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 57/2023	Mapový list č. Pezinok 8-9/32
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavieb na p.č. 11305/5-10 a spevnených plôch na p.č. 11305/2,11-28 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.				
Vyhoviteľ Dňa: 21.06.2023 Meno: Ing. Alexandra Klepachová		Autorizačne overil Dňa: 02.08.2023 Meno: Ing. Matej Klepach		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková Dňa: 02-08-2023 Číslo: G1- 1486/23
Nové hranice boli v prírode označené múrom, obrubníkom, farbou		Námietky stanovili v súlade s predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6805E		Podpis: 		Podpis: 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis: 		Podpis: 

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa; (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5494		11305/2		1124	zast.pl.						11305/2	341	ost.pl. 29		Doterajší
											11305/11	23	ost.pl. 29		detto
											11305/12	7	zast.pl. 22		detto
											11305/13	51	ost.pl. 30		detto
											11305/14	85	zast.pl. 22		detto
											11305/15	93	ost.pl. 30		detto
											11305/16	233	ost.pl. 29		detto
											11305/17	5	ost.pl. 29		detto
											11305/18	60	ost.pl. 29		detto
											11305/19	26	ost.pl. 29		detto
											11305/20	7	ost.pl. 29		detto
											11305/21	2	ost.pl. 29		detto
											11305/22	17	zast.pl. 22		detto
											11305/23	8	ost.pl. 29		detto
											11305/24	49	zast.pl. 22		detto
											11305/25	17	zast.pl. 22		detto
											11305/26	17	zast.pl. 22		detto
											11305/27	4	ost.pl. 29		detto
											11305/28	4	ost.pl. 29		detto
5494		11305/5		1726	zast.pl.						11305/5	1647	zast.pl. 15 9		detto
											11305/6	15	zast.pl. 15 9		detto
											11305/7	33	zast.pl. 15 9		detto

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
											11305/8	49	zast.pl. 15 9		detto
											11305/9	18	zast.pl. 15 9		detto
											11305/10	39	zast.pl. 15 9		detto
Spolu:				2850									2850		

Legenda: kód spôsobu využitia

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

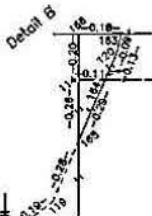
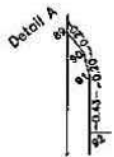
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta,...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

kód druhu stavby

9 Bytový dom



8
11279/2
Odbojorov

