

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 2 zo dňa 29.11.2021

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Tesárske Mlyňany
Zastúpená starostom obce: Ing. Stanislavom Babockým
IČO: 308528
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
Číslo účtu: 30328162/0200

Nájomca:

Meno a priezvisko: Andrej Fazekaš
Dátum narodenia :
Bydlisko: Hlavná 761/159, 951 76 Tesárske Mlyňany

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.11.2021 Zmluvu o nájme bytu č. 2 (ďalej len „zmluva“).
2. V zmysle článku IV. s názvom Podmienky pre určenie zmeny výšky nájomného bod. 2 sa mení výška nájomného za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení článok III. s názvom Výška a spôsob platby nájomného nasledovne:
 - 1) Dňom uzavretia zmluvy o nájme vzniká nájomcovi povinnosť platiť nájomné za byt a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
 - 2) Výška nájomného schválená obecným zastupiteľstvom dňa 26.10.2023, uznesením č. 131/2023 je 3,- € za m² plochy bytu, mesačne podľa podlahovej plochy bytu 182,37 € (jednostoosedesiatdva eur, tridsaťsedem centov)
 - 3) Za služby poskytované s užívaním bytu platí nájomca mesačné zálohy za:
 - a) osvetlenie spoločných priestorov v dome za všetkých členov domácností 2,- €
 - b) vodné 10,- €
 - c) za služby spolu 12,- €

- 4) Nájomné a zálohy za služby platí nájomca mesačne v celkovej výške 194,37 €.
- 5) Nájomné a služby s nájomom spojené je nájomca povinný uhrádzať mesačne do 15. dňa bežného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a.s. Zlaté Moravce, číslo účtu 30328162/0200 s uvedením variabilného symbolu meno nájomcu, mesiac a rok.
- 6) Ak nájomca nezaplatí nájomné a zálohy na plnenia spojené s užívaním bytu v lehote do 5 dní odo dňa ich splatnosti, je povinný uhradiť prenajímateľovi tiež poplatok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca berie na vedomie, že neplatenie nájomného môže byť dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7) Nájomca je oprávnený užívať predmetný byt spolu so spoločnými priestormi nachádzajúcimi sa v obytnom dome.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Evidenčného listu sa ruší a nahrádza sa novým znením, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 1.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny.
2. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je Evidenčný list.
3. Tento dodatok je vypracovaný v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno pre príjemcu.
4. Účastníci dodatku vyhlasujú, že si ho prečítali, všetkým jeho ustanoveniam rozumejú, je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bol nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaný.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, dáva prenajímateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v informačnom systéme prenajímateľa, za účelom výkonu správy, t. j. nájmu a plnení spojených s užívaním bytu. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s trvaním nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.

V Tesárskych Mlyňanoch,

Ing. Stanislav Babocký

starosta obce

Andrej Fazekaš

Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008
o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z.
o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

Meno užívateľa bytu: Andrej Fazekaš				
Číslo bytu: 2		Štandardné vybavenie bytu: bežný štandard		
Adresa: Hlavná 761/159, 951 76 Tesárske Mlyňany				
Výmera bytu				
Obytná plocha	m ²	Plocha vedľ. miestností	m ²	
1. izba	18,11	kuchyňa	7,20	
2. izba	21,49	predsieň	5,48	
		kúpeľňa a WC	8,51	
spolu	39,60		21,19	CELKOM: 60,79 m²
Meno a priezvisko		Dátum narodenia	Pomer k užívateľ. bytu	
Nájom bytu za mesiac	EUR	Zálohové poplatky za užívanie bytu		EUR
Nájomné 3 € x 60,79 m²		Vodné		10,00
		El. energia spoločných priestorov		2,00
Spolu	182,37			12,00
Mesačná úhrada za nájom v €				182,37
Mesačná úhrada za služby v €				12,00
Spolu mesačne nájom a služby v €				194,37

Platnosť od 01.01.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: