

# Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 12 zo dňa 14.6.2023

Zmluvné strany:

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Obec Tesárske Mlyňany</b>
Sídlo:	Hlavná 647/96, 951 76 Tesárske Mlyňany
Štatutárny zástupca:	Ing. Stanislav Babocký, starosta obce
IČO:	00 308 528
ďalej len „prenajíateľ“	

<b>Nájomca :</b>	<b>Peter Jaroš</b>
Meno a priezvisko:	Tesárske Mlyňany, Kapusničky 186/12
Bydlisko:	
Dátum nar.:	
ďalej len „nájomca“	

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 14.6.2023 Zmluvu o nájme bytu č. 12 (ďalej len „zmluva“).
2. V zmysle časti VII. s názvom Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu bod. 10 sa mení výška nájomného za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu.

## II.

### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že znenie Evidenčného listu sa ruší a nahrádza sa novým znením, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 1.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny.
2. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je Evidenčný list.
3. Tento dodatok je vypracovaný v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno pre príjemcu.
4. Účastníci dodatku vyhlasujú, že si ho prečítali, všetkým jeho ustanoveniam rozumejú, je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bol nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaný.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona

č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6. Nájomca podpisom tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, dáva prenajímateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, v informačnom systéme prenajímateľa, za účelom výkonu správy, t. j. nájmu a plnení spojených s užívaním bytu. Doba platnosti tohto súhlasu je totožná s trvaním nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy.

V Tesárskych Mlyňanoch, .....

---

Ing. Stanislav Babocký  
starosta obce

---

Peter Jaroš

## Evidenčný list

pre výpočet úhrady za užívanie bytu podľa opatrenia MF SR z 23. apríla 2008 č.  
01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších predpisov a zákona č.  
443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

<b>Meno užívateľa bytu: Peter Jaroš</b>				
<b>Číslo bytu: 12</b>			<b>Štandardné vybavenie bytu: bežný štandard</b>	
<b>Adresa: Tesárske Mlyňany, Kapusničky 186/12</b>				
<b>Výmera bytu</b>				
<b>Obytná plocha</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Plocha vedľ. miestností</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>1. izba</b>	<b>14,52</b>	<b>Kuchyňa a komora</b>	<b>9,47</b>	
<b>2. izba</b>	<b>15,05</b>	<b>Chodba a šatník</b>	<b>11,87</b>	
<b>3. izba</b>	<b>22,59</b>	<b>kúpeľňa a WC</b>	<b>5,76</b>	
<b>spolu</b>	<b>52,16</b>		<b>27,10</b>	<b>CELKOM: 79,26 m<sup>2</sup></b>
<b>Meno a priezvisko</b>				
<b>Dátum narodenia</b>		<b>Pomer k užívat. bytu</b>		
<b>Nikola Hut'ová</b>		<b>družka</b>		
<b>Tobias Jaroš</b>		<b>syn</b>		
<b>Samuel Jaroš</b>		<b>syn</b>		
<b>Lucia Jarošová</b>		<b>dcéra</b>		
<b>Nájom bytu za mesiac</b>				
<b>EUR</b>		<b>Zálohové poplatky za užívanie bytu</b>		<b>EUR</b>
<b>Nájomné 3 € x 79,26 m<sup>2</sup></b>		<b>Vodné</b>		<b>10,00</b>
		<b>El. energia spoločných priestorov</b>		<b>2,00</b>
<b>Spolu:</b>		<b>237,78</b>		<b>12,00</b>
<b>Mesačná úhrada za nájom v €</b>				
				<b>237,78</b>
<b>Mesačná úhrada za užívanie bytu v €</b>				
				<b>12,00</b>
<b>Spolu mesačne nájom a služby v €</b>				
				<b>249,78</b>

Platnosť od 01.01.2024

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....