

ZMLUVA Č. ZS2023165/OSMM
o prevádzkovaní pohrebísk
uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z.

Zmluvné strany:

1. Zriaďovateľ pohrebísk:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33 , 966 81 Žarnovica, SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta**
IČO: **00 321 117**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – sekretariát**
Fax: **045 / 681 21 52**
E-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu**
Právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej len „zriaďovateľ“) **na strane jednej**

a

2. Prevádzkovateľ pohrebísk:

Názov: **MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB ŽARNOVICA s.r.o.**
Sídlo: **Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR**
Štatutárny orgán: **Martin Gontko, konateľ spoločnosti**
IČO: **44 299 311**
IČ DPH: **SK 2022649431**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom**
Číslo účtu / IBAN: **SK23 0200 0000 0024 8498 0453**
Právna forma: **právnická osoba**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 15162/S

(ďalej len „prevádzkovateľ“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
t ú t o
zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk
(ďalej len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebísk sa týmto zaväzuje prevádzkovať pohrebiská, ktoré vo svojom katastrálnom území zriadil zriaďovateľ pohrebísk. Pohrebiská zahŕňajú:

1.1 Areál cintorína v Žarnovici nachádzajúci sa na pozemkoch v katastrálnom území Žarnovica:

- a) parc. č. C KN č. 2337/2 ostatná plocha o výmere 6911 m², vedená na LV č. 1788 vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- b) parc. č. C KN č. 2337/5 ostatná plocha o výmere 4286 m², vedená na LV č. 1788 vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- c) parc. č. C KN č. 2336 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², v časti identická s pozemkom parc. č. E KN 819/20, ktorá je vedená na LV č. 1788 vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- d) parc. č. C KN č. 2337/1 ostatná plocha o výmere 12006 m², v časti identická s pozemkami parc. č. E KN 819/11, E KN 819/12, E KN 819/13 E KN 819/20, ktoré sú vedené na LV č. 1788 vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- e) parc. č. C KN č. 2337/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m², v časti identická s pozemkami parc. č. E KN 819/20, E KN 819/13, ktoré sú vedené na LV č. 1788 vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- f) dom smútku (inventárne číslo 1962 3501/1 a 2) ako stavba súpisné číslo 865 – dom smútku nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 2336, stavba je vedená v liste vlastníctva č. 1788 vo vlastníctve mesta Žarnovica,
- g) oplotenie, chodníky, osvetlenie a ozvučenie ako príslušenstvo k areálu cintorína.

1.2 Areál cintorína v Revištskom Podzámčí nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rev. Podzámčie:

- a) parc. č. C KN č. 41/1 ostatná plocha o výmere 1320 m² vedená na LV č. 1819 vo vlastníctve mesta Žarnovica,
 - b) parc. č. C KN č. 41/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² vedená na LV č. 1819 vo vlastníctve mesta Žarnovica,
 - c) márnica (márnica + sklad - inventárne číslo 1962 3601/1) ako stavba súpisné číslo 86, nachádzajúca sa na C KN parc. č. 41/2 stavba je vedená v liste vlastníctva č. 1819 vo vlastníctve mesta Žarnovica,
 - d) oplotenie (inventárne číslo 1962 33201/1) vedené v majetku mesta Žarnovica.
2. Predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy je aj **zariadenie domu smútku v Žarnovici** (ďalej len „zariadenie“). Podrobná špecifikácia zariadenia pozostáva z inventúrneho súpisu vecí určených na prevádzku a je neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve.
 3. Zriaďovateľ pohrebísk odovzdáva prevádzkovateľovi pohrebísk pohrebiská/nehnutelnosti a hnutelné veci/ špecifikované v ods. 1.1., 1.2. a 2. tohto článku a tejto zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa platného Prevádzkového poriadku v pôsobnosti Mesta Žarnovica vydaného ako všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žarnovica (ďalej len „platné VZN“), ako aj v súlade s ostatnými súvisiacimi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
 4. Prevádzkovanie pohrebísk v súlade s § 17 ods. 3 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a platným VZN zahŕňa:
 - a) vykopanie hrobu a zasypanie hrobu,
 - b) vykonávanie exhumácie,
 - c) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebísk,
 - d) správu pohrebísk,
 - e) správu domu smútku a márnice.
 5. Pod prevádzkovaním pohrebísk v zmysle tejto zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk sa taktiež rozumie starostlivosť o údržbu a čistotu domu smútku v Žarnovici a márnice v Revištskom Podzámčí vrátane ich vybavenia a starostlivosť o údržbu a čistotu areálov pohrebísk. Za týmto účelom je prevádzkovateľ pohrebísk povinný zabezpečiť najmä:

- a) upratovanie domu smútku, márnice a ich okolia,
- b) udržiavanie čistoty a poriadku na pohrebiskách, na príľahlých parkoviskách a pred vstupmi do areálov,
- c) údržba oplotenia a vstupných zariadení,
- d) údržba zelene, kosenie pohrebísk vrátane zberu a likvidácie pokosenej trávy,
- e) v zimnom období odhrabávanie snehu a čistenie chodníkov,
- f) v letnom období udržiavanie kvetinových záhonov a čistenie chodníkov, čistenie rigola
- g) prenájom hrobových a urnových miest vrátane vedenia ich evidencie podľa platnej legislatívy,
- h) vedenie evidencie o stavebných prácach na pohrebiskách,
- i) vedenie evidencie o vstupoch motorových vozidiel na pohrebiská,
- j) dodávku vody na pohrebiskách a odvedenie odpadových vôd,
- k) osvetlenie pohrebísk,
- l) elektrickú energiu pre výkon murárskych a kamenárskych prác na pohrebiskách v prípade havarijného stavu
- m) odkrytie a zakrytie hrobového miesta, hrobky a urnovej schránky,
- n) denné otváranie a zatváranie vstupných zariadení,
- o) pravidelnú kontrolu poriadku na pohrebiskách.

Článok 2

Doba prevádzkovania

Táto zmluva o prevádzkovaní pohrebísk sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026.

Článok 3

Cena a náklady na prevádzku

1. Príjmy z prevádzkovania pohrebísk, t. j. nájomné za hrobové miesta, poplatky za poskytnutie priestorov domu smútku, za použitie chladiaceho zariadenia, poplatky za práce a služby podľa Prílohy č. 1 k platnému VZN, sú príjmom prevádzkovateľa a prevádzkovateľ je povinný viesť ich na samostatnom analytickom účte.
2. Za účelom zabezpečenia riadenia prevádzky cintorínov podľa bodu 4. a 5. článku 1 a bodu 1. a 2. článku 6 tejto zmluvy zriaďovateľ pohrebísk poskytne prevádzkovateľovi pohrebísk odplatu vo výške 700 eur s DPH, slovom Sedemsto eur mesačne. Odplata bude splatná vždy za 1 kalendárny mesiac pozadu na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom pohrebísk, splatnosť faktúry bude 21 kalendárnych dní. Prílohou k faktúre bude pracovný výkaz zamestnanca prevádzkovateľa, ktorý zabezpečoval prevádzku pohrebísk v danom mesiaci.
3. Prevádzkovateľ pohrebísk sa zaväzuje uhrádzať výdavky spojené s prevádzkou a údržbou pohrebísk v zmysle bodu 2. tohto článku tejto zmluvy.

Článok 4

Náklady za služby spojené s prevádzkou

1. Služby a poplatky spojené s prevádzkou a údržbou predmetu tejto zmluvy, ako sú dodávka elektrickej energie, vody, poplatky za stočné, odvoz komunálneho a objemného odpadu a podobne, si zabezpečí prevádzkovateľ pohrebísk vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

Článok 5

Stav pohrebísk

1. Prevádzkovateľ pohrebísk vyhlasuje, že pozná technický a právny stav pohrebísk vymedzených v Článku 1 ods. 1. a 2. tejto zmluvy a preberá ich v stave, v akom sa v deň uzavretia tejto zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk nachádzajú.
2. Prevádzkovateľ pohrebísk sa zaväzuje vykonať na svoje náklady len bežnú údržbu a opravy na predmete prevádzky, ktoré neprevýšia v každom jednotlivom prípade sumu 1000,- € vrátane DPH, slovom: jedentisíc eur vrátane DPH. Potrebu vykonať údržbu a opravy, ktoré budú prevyšovať sumu 1000,- € vrátane DPH, slovom: jedentisíc eur vrátane DPH, sa zaväzuje sa v čo najkratšom čase podľa intenzity potreby oznámiť zriaďovateľovi pohrebísk.
3. Stavebné úpravy na predmete prevádzky môže prevádzkovateľ pohrebísk vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase zriaďovateľa pohrebísk. Bez písomného súhlasu zriaďovateľa pohrebísk a bez súhlasu príslušného stavebného úradu, pokiaľ sa tento v zmysle platných právnych predpisov vyžaduje, prevádzkovateľ pohrebísk nie je oprávnený realizovať akékoľvek stavebné úpravy na predmete prevádzky. Všetky stavebné úpravy, ktoré odsúhlasí zriaďovateľ pohrebísk, budú vykonané na náklady zriaďovateľa pohrebísk a bez nároku na ich úhradu prevádzkovateľom pohrebísk, pokiaľ sa nejedná o bežné opravy alebo údržbu podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.
4. Každoročne v termíne do 15. 10. príslušného kalendárneho roka je prevádzkovateľ pohrebísk povinný predložiť návrh rozpočtu na rozsiahlejšiu úpravu a investičné výdavky pohrebísk na nasledujúce 3 (tri) kalendárne roky.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebísk sa zaväzuje zabezpečiť:
 - a) starostlivosť o predmet zmluvy ako riadny hospodár, predchádzať hroziacim škodám a využívať predmet zmluvy na poskytovanie služieb, ktoré súvisia so samotnou správou pohrebísk na dôstojnej úrovni,
 - b) vykonávanie prevádzky predmetu zmluvy v súlade s platnou legislatívou a platným VZN Mesta Žarnovica,
 - c) funkčnosť odberných miest vody určených pre verejnosť, ak je to vzhľadom na ročné obdobie možné,
 - d) sprístupnenie sociálneho zariadenia pre verejnosť v čase konania pohrebných obradov, pietnych aktov a podobne,
 - e) starostlivosť o úpravu vojnových hrobov a hrobov významných osobností, ktoré sa nachádzajú v areáloch cintorínov, t. j. pohrebísk, pričom hroby významných osobností určí zriaďovateľ pohrebísk,
 - f) zabezpečovať opravy a údržbu domu smútku a márnice, ako aj ich vnútorného inventára v súlade s článkom 5 ods. 2 až 4 tejto zmluvy,
 - g) v plnom rozsahu protipožiarnu ochranu nehnuteľností a vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a zabezpečiť v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem revízie na predmete prevádzky,
 - h) vstup do areálov cintorínov povereným zamestnancom zriaďovateľa pohrebísk, t. j. pohrebísk, domu smútku a márnice za účelom vykonania pravidelnej ročnej, prípadne aj mimoriadnej inventarizácie, pri ktorej mu je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť,

- i) predloženie zriaďovateľovi pohrebísk evidenciu, ktorú je povinný vykonávať v zmysle tejto zmluvy alebo vedenie ktorej vyplýva z osobných predpisov.
2. Prevádzkovateľ pohrebísk je ďalej povinný:
 - a) viesť evidenciu pohrebísk v súlade so zákonom
 - b) zdržať sa v styku s pozostalými necitlivého správania a pri pohrebnom obrade umožniť účasť cirkví a iných osôb v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu,
 - c) vykonať exhumáciu ľudských ostatkov na základe žiadosti podľa § 19 ods. 8 ZoP,
 - d) zabezpečiť, aby hrob spĺňal požiadavky podľa § 19 ods. 1 ZoP,
 - e) dodržiavať dĺžku tlecej doby podľa § 19 ods. 3 ZoP a podľa platného VZN,
 - f) dodržiavať zákaz pochovávaní podľa § 20 ods. 1 ZoP,
 - g) chrániť pohrebiská stavebnými a terénnymi úpravami pred zaplavením,
 - h) umiestniť na mieste obvyklom cenník služieb.
3. Okrem povinností uvedených v predchádzajúcich odsekoch je prevádzkovateľ pohrebísk povinný:
 - a) aktualizovať prevádzkový poriadok podľa potreby a požiadaviek zriaďovateľa a jeho prostredníctvom predkladať MsZ na schválenie tieto zmeny,
 - b) odovzdať evidenciu pohrebísk najneskôr v deň ukončenia prevádzkovania pohrebísk ich zriaďovateľovi,
 - c) bezodkladne informovať zriaďovateľa pohrebísk o zákaze pochovávaní,
 - d) po uplynutí výpovednej lehoty nájomnej zmluvy odovzdať pomník, náhrobné kamene, náhrobné dosky, prípadné oplietenie zriaďovateľovi.
4. Prevádzkovateľ pohrebísk nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa pohrebísk ponechať predmet zmluvy, ani jeho časť na prevádzkovanie tretej osobe.
5. Náklady spojené s plnením povinností prevádzkovateľa pohrebísk v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy znáša prevádzkovateľ pohrebísk z prostriedkov získaných z činností, ktoré vykonáva ako prevádzkovateľ pohrebísk bez nároku na ich úhradu zriaďovateľom pohrebísk (viď Článok 3 tejto zmluvy).
6. V prípade zámeru zmeniť štýl parkovej úpravy pohrebísk alebo v prípade podstatného zásahu do štýlu parkovej úpravy je potrebný predchádzajúci písomný súhlas zriaďovateľa pohrebísk.
7. Ak technická, účelová, prípadne estetická úroveň vyžaduje, aby vnútorné zariadenie domu smútku, najmä obradnej miestnosti bolo doplnené novým vybavením, zriaďovateľ pohrebísk toto doplní a zaobstará na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu prevádzkovateľom pohrebísk.
8. Zriaďovateľ pohrebísk zabezpečí poistenie nehnuteľných a hnutel'ných vecí, ktoré sú predmetom prevádzky podľa tejto zmluvy pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou a zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení.
9. Náklady vynaložené zriaďovateľom pohrebísk na dohodnuté poistenie majetku, ktorý je predmetom prevádzky preúčtuje (prefakturuje) zriaďovateľ pohrebísk prevádzkovateľovi pohrebísk, ktorý ich uhradí zriaďovateľovi pohrebísk v lehote 20 dní od doručenia preúčtovacieho dokladu – faktúry vystavenej zriaďovateľom pohrebísk.

Článok 7

Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk možno ukončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby prevádzkovania,

- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesť kalendárnych mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Podmienkou odstúpenia od zmluvy je predchádzajúce upozornenie druhej zmluvnej strane musí byť poskytnutá primeraná lehota, nie kratšia ako 15 dní, na zjednanie nápravy. V prípade, ak ten kto zmluvné podmienky porušil neurobil v stanovenej lehote nápravu, druhá zmluvná strana má právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Prevádzkovateľ pohrebísk je povinný najneskôr v posledný deň zmluvného vzťahu:
- a) odovzdať (vrátiť) predmet prevádzky zriaďovateľovi pohrebísk,
 - b) odovzdať zriaďovateľovi pohrebísk evidenciu, ktorú vykonával na základe tejto Zmluvy, ako aj inú evidenciu stanovenú právnymi predpismi v súvislosti s prevádzkovaním pohrebísk.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomnou formou, a to na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť očíslované.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
3. Poplatky, ktoré zaplatili pozostalí za nájom hrobového alebo urnového miesta prevádzkovateľovi pohrebísk v zmysle zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk podpísanej dňa 15.12.2023 a účinnnej od 02.01.2024, t. j. pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, ich oprávňujú užívať hrobové alebo urnové miesto za obdobie, za ktoré poplatok zaplatili. Prevádzkovateľ pohrebísk nemá právo žiadať opätovné zaplatenie poplatku.
4. Príslušný odpočet poplatkov, ktoré zaplatili pozostalí za nájom hrobového alebo urnového miesta, vydokladuje prevádzkovateľ pohrebísk pri skončení zmluvného vzťahu zriaďovateľovi pohrebísk. Pozostalí sú oprávnení užívať hrobové alebo urnové miesto za obdobie, za ktoré poplatok zaplatili.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a zverejnená podľa príslušných právnych predpisov a účinná od 02.01. 2024.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre zriaďovateľa a jeden pre prevádzkovateľa.

V prílohe: 1. Podrobná špecifikácia zariadenia
2.VZN č. 2/2021

V Žarnovici, dňa:

V Žarnovici, dňa:

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

Martin Gontko
konateľ spoločnosti