

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo**
Sídlo: Štummerova 5, Topoľčany 955 21
IČO: 00 168 904
DIČ: 2020369615
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva
Ing. Róbert Baran, člen predstavenstva
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
č. účtu: SK75 7500 0000 0040 0674 5589

(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Čierna Lehota**
Sídlo: Čierna Lehota 154, 956 53 Čierna Lehota
IČO: 00310310
DIČ: 2021053342
Štatutárny orgán: Ing. Veronika Malová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: SK44 5600 0000 0006 6195 3001

(ďalej aj „kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierna Lehota, obci Čierna Lehota, okres Bánovce nad Bebravou: pozemok parc. registra „E“ č. 279 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1023 m², evidovanej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 430.

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy (ďalej aj „predmet kúpy“) v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 5,00 € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 1023 m² predstavuje 5 115,- € (slovom: päťtisícstopäťnásť eur).

Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho: ČSOB, a.s.,
č. účtu: SK75 7500 0000 0040 0674 5589

2. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 430 a katastrálnou mapou v katastrálnom území Čierna Lehota.

V. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma účastníkmi.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Čierna Lehota, obec Čierna Lehota, okres Bánovce nad Bebravou:

v časti A LV: Majetková podstata

*Parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape:
parcela č. 279 – trvalý trávnatý porast 1 023 m²*

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Čierna Lehota
Čierna Lehota 154
956 53 Čierna Lehota
IČO: 00310310
spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti C LV: Ľarchy

bez zmien

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.

VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú

dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čierna Lehota, dňa: 14.12.2023

Predávajúci:

COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo

.....
prostr. JUDr. Peter Habaj,
podpredseda predstavenstva

.....
prostr. Ing. Róbert Baran,
člen predstavenstva

Kupujúci:

Obec Čierna Lehota

.....
prostr. Ing. Veroniky Malovej starostky obce