

# Zmluva o zriadení vecného bremena 86951/2023

uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov  
ďalej iba „zmluva“

medzi

1. Názov: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36550949

Zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vl. č. 10193/N

Číslo účtu:

IBAN: SUBASKBAX

BIC: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

V zastúpení :

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

ďalej iba „povinný“.

2. Názov: Fragmer, s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 5262/13, 940 02 Nové Zámky, SR

IČO: 50063308

Zapísaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 39810/N

V zastúpení: Ing. Peter Friedl, konateľ spoločnosti

ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Zámky, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 916 ako:  
parcela registra C KN, p. č. 7201/66, s výmerou 1015 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

ďalej iba „pozemok“.

1.2. Oprávnený plánuje výstavbu líniovej stavby – NN podzemnej elektrickej prípojky nachádzajúcej sa na pozemku, ďalej aj „stavba“.

1.3. Geometrickým plánom č. 36539651-49/2023 na zriadenia vecného bremena na KN-C parc. č.: 7201/66, 94 vo vyznačenom rozsahu, zo dňa 24.10.2023, vypracovaným GEODETTO, s.r.o., IČO 36539651, overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 15.11.2023 pod č. 1651/23 (ďalej len „GP“), bolo na pozemku vyznačené umiestnenie stavby.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. II.

**2.1.** Povinný, ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - líniovej stavby, NN podzemnej elektrickej prípojky a na umožnenie užívania predmetnej líniovej stavby a jej nevyhnutných opráv a údržby. Vecné bremeno zaťažuje pozemok v rozsahu vyznačenom v GP.

**2.2.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na pozemku uvedenom v Čl.

I. odseku 1.1. tejto zmluvy:

1. trpieť umiestnenie NN podzemnej elektrickej prípojky,
2. trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemok pri umiestnení, výstavbe, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemnej elektrickej prípojky.
3. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vyššie uvedeného vecného bremena.

**2.3.** Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

**2.4.** Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume 95 € (slovom Deväťdesiatpäť EUR) dohodnutú v sume určenej znaleckým posudkom č. 47/2023, ktorý zabezpečil oprávnený na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu zaplatil oprávnený povinnému pred podpísaním tejto zmluvy na účet povinného uvedený v tejto zmluve, čo zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

## Čl. III.

**3.1.** Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, počas trvania existencie líniovej stavby – NN elektrickej prípojky vo vlastníctve oprávneného na pozemku.

**3.2.** Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne aj na základe vzájomnej písomnej dohody povinného a oprávneného.

**3.3.** Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. IV.

**4.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu bezodkladne uhradiť v plnom rozsahu.

**4.2.** Oprávnený sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k pozemku, ktorý je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažený v rozsahu vyznačenom v GP.

**4.3.** Oprávnený sa zaväzuje uviesť pozemok po každom zásahu/úkone na pozemku do pôvodného stavu a to bezodkladne a na vlastné náklady, v prípade porušenia tohto záväzku sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu v sume 600,- € (slovom šesťsto Eur) za každé porušenie bezodkladne po doručení výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty oprávnenému.

**4.4.** Povinný sa zaväzuje v prípade poškodenia NN elektrickej prípojky spôsobenú povinným, vykonať bezodkladne a na vlastné náklady opravu NN elektrickej prípojky, jej uvedenie do funkčného stavu a uhradiť oprávnenému fixné náklady na prevádzku nabíjacej stanice počas trvania nefunkčnosti NN prípojky a taktiež ušlý zisk oprávneného z prevádzky nabíjacej stanice počas nefunkčnosti NN elektrickej prípojky. Ušlý zisk sa stanoví ako súčin aritmetického priemerného denného zisku za predchádzajúcich 30 kalendárnych dní a počtu dní nefunkčnosti elektrickej prípojky.

## Čl. V.

5.1. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore.

5.2. Návrh na vklad vypracuje a na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore podá oprávnený. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, katastrálnom odbore znáša oprávnený.

5.3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2 x pre Okresný úrad v Nových Zámkoch, katastrálny odbor, 1 x pre MsÚ Nové Zámky - stavebný úrad, 2 x pre povinného, 2 x pre oprávneného), z ktorých každé vyhotovenie má silu originálu. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Povinný:

V Nitre dňa 19 -12- 2023

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
PhDr. Mgr. art. I  
predseda p

.....  
Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

Oprávnený:

V Nových Zámkoch, dňa 5.12.2023  
Ing. Peter Friedl, konateľ Fragmer, s.r.o.

.....  
**Fragmer** s.r.o.  
Šoltésovej 5262/13, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 50 063 308, IČ DPH: SK2120162660

Spoplatnené  
 podľa zákona č. 145/1995  
 o znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEODETTO, s.r.o.</b> Školská 743/11 Komárno 945 01 IČO: 36 539 651	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nové Zámky</i>	Obec <i>Nové Zámky</i>
	Kat. územie <i>Nové Zámky</i>	Číslo plánu <i>36539651-49/2023</i>	Mapový list č. <i>Nové Zámky 8-3/13</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na zriadenia vecného bremena na KN-C parc.č.:7201/66, 94 vo vyznačenom rozsahu.	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: <i>Ing. Agneta Lukáčová</i>	
Dňa: <i>24.10.2023</i>	Dňa: <i>24.</i>	Meno: <i>Attila Mészáros</i>	Dňa: <i>15. 10. 2023</i>
Meno: <i>Hamarová Katarína</i>	Náležitostami 	Číslo: <i>1657123</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Účel hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>	Účel <i>8552</i>	Pečiatka a podpis 	
Účel nam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8552</i>	Účel <i>8552</i>		
Účel dňice bodov označených číslami a ostatné meračské a sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Účel <i>8552</i>		

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. oso adresa, (sídlo
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C													
916		7201/66	1015		zast.pl.						7201/66	1015		zast.pl.	Doterajší
3772		7201/94	407		ost.pl.						7201/94	407		ost.pl.	detto
Spolu:			1422									1422			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 kód druhu stavby 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...  
 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, ...)

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na KN-C p.č. 7201/66 a 7201/94 vo vyznačenom rozsahu v prospech Fragmer, s.r.o.



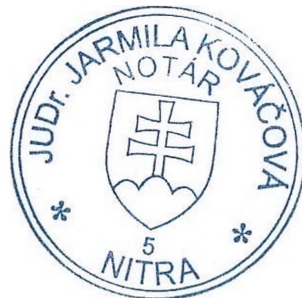
nik,  
v. osob  
(sidlo)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marek Illéš**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1115476/2023**.

Nitra dňa 19.12.2023



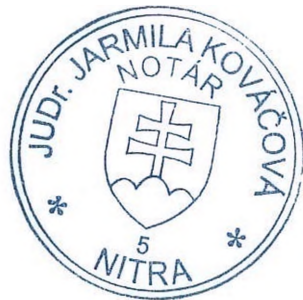
Mgr. Filip Miloslav Kováč  
koncepient  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Otokar Klein**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1115477/2023**.

Nitra dňa 19.12.2023



Mgr. Filip Miloslav Kováč  
koncepient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)