

## Zmluva o poskytovaní služieb č. 18/2023-VO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
IČ DPH: SK 2120149053  
DIČ: 2120149053  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
Štatutárny orgán: JUDr. Pavol Antal, konateľ

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

### Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Imperial Solution s. r. o.**  
Sídlo: Rumančekova 4, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 52 600 980  
IČ DPH: SK2121077541  
DIČ: 2121077541  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK50 1100 0000 0029 4807 4820  
Zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č.: 139920/B  
Štatutárny orgán: Igor Sýkora, prokurista

(ďalej ako „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „Strany“ a každá samostatne ako „Strana“)

## 1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom Objektu 1 a Objektu 2. Grafické vyznačenie udržiavaných plôch Objektu 1 a Objektu 2 uvedených v predchádzajúcej vete tohto bodu Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

## 2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
- 2.1.1 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením alebo predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
- 2.1.2 „**Občiansky zákonník**“ sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.1.3 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.1.4 „**Objekt 1**“ sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda.
- 2.1.5 „**Objekt 2**“ sa rozumie obytný súbor Krasňany ako celok nachádzajúci sa v obci Krasňany 013 03, okres Žilina.
- 2.1.6 „**Objekty**“ sa rozumie Objekt 1 a Objekt 2.
- 2.1.7 „**Príslušné právne predpisy**“ sa rozumie všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä zákony, podzákonné normy a predpisy, všeobecne záväzné nariadenia miest a obcí a technické normy, najmä Slovenské technické normy.
- 2.1.8 „**Zmluva**“ sa rozumie táto zmluva o poskytovaní služieb č. 18/2023 - VO.
- 2.1.9 „**Zimná údržba**“ sa rozumie zabezpečenie nonstop dispečingu a monitoringu počasia s následným poskytnutím všetkých potrebných prác spojených so zimnou údržbou v Objektoch, uskutočňovanie výkonu zimnej údržby v príslušných Objektoch a zabezpečenie príslušného strojového a technického vybavenia na odpratávanie snehu a ľadu z plôch, ciest a chodníkov, ako aj používanie vhodného posypového materiálu (posypovej soli zmiešanej s frakciou piesku 0-4 mm v pomere (2:1)) a zároveň bezprostredne po ukončení zimnej sezóny zabezpečenie vyčistenia všetkých komunikácií a plôch v Objektoch od zvyškov posypového materiálu.

### 3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.
- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
- 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
- 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
- 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

### 4 PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť a vykonať pre Objednávateľa Zimnú údržbu v Objektoch podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za poskytnutú Zimnú údržbu dohodnutú cenu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný poskytovať dohodnuté služby Zimnej údržby v Objektoch na svoje náklady, s odbornou starostlivosťou a na vlastné nebezpečenstvo počas celej doby trvania tejto Zmluvy podľa pokynov Objednávateľa, ako aj v zmysle Príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.4 Poskytovateľ je povinný v deň podpisu tejto Zmluvy poskytnúť Objednávateľovi telefonickú linku dostupnú 24 hodín denne a 7 dní v týždni za účelom nahlásenia potreby vykonania Zimnej údržby v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.5 Poskytovateľ je povinný vykonávať Zimnú údržbu nasledovne:
- 4.5.1 Objekt 1
- 4.5.1.1 Poskytovateľ je povinný zabezpečovať Zimnú údržbu najmä, no nie výlučne podľa časového harmonogramu uvedeného v

prílohe č. 2 tejto Zmluvy; zároveň je Poskytovateľ povinný zabezpečovať Zimnú údržbu tak, aby bola vždy zabezpečená schodnosť plôch a komunikácii v Objekte 1, t. j. zbavovať ich snehu a poľadovice podľa potreby nepretržite, t. j. aj počas dní pracovného pokoja a sviatkov, najneskôr vždy však do dvoch (2) hodín po napadnutí snehu minimálne tri (3) cm alebo vytváraní poľadovice, a to v období január, február, marec, november a december roku 2024;

#### 4.5.2 Objekt 2

4.5.2.1 Poskytovateľ je povinný zabezpečovať Zimnú údržbu najmä, no nie výlučne podľa časového harmonogramu uvedeného v prílohe č. 2 tejto Zmluvy; zároveň je Poskytovateľ povinný zabezpečovať Zimnú údržbu tak, aby bola vždy zabezpečená schodnosť plôch a komunikácii v Objekte 2, t. j. zbavovať ich snehu a poľadovice podľa potreby nepretržite, t. j. aj počas dní pracovného pokoja a sviatkov, najneskôr vždy však do dvoch (2) hodín po napadnutí snehu minimálne tri (3) cm alebo vytváraní poľadovice v období január, február, marec, november a december roku 2024.

4.6 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať Zimnú údržbu osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. V prípade, že bude akákoľvek časť Zimnej údržby vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Poskytovateľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Zimnú údržbu alebo jej časť vykonal sám.

## 5 ODPLATA

5.1 Strany sa dohodli, že za zabezpečovanie a poskytovanie Zimnej údržby pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy patrí Poskytovateľovi dohodnutá odplata. Odplata zahŕňa aj všetky náklady a výdavky vynaložené Poskytovateľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy (najmä, no nie výlučne doprava, materiálne a personálne zabezpečenie výkonov plnenia predmetu Zmluvy a pod.). Odplata za zabezpečovanie a poskytovanie Zimnej údržby pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť za Zimnú údržbu v rozsahu tejto Zmluvy Poskytovateľovi odplatu nasledovne:

#### 5.2.1 Objekt 1:

5.2.1.1 paušálna pohotovosť vo výške **1700,-** EUR bez DPH mesačne, a to počas obdobia január, február, marec, november a december roku 2024;

5.2.1.2 hodinová sadzba za výkon prác Zimnej údržby vo výške **82,-** EUR bez DPH.

### 5.2.2 Objekt 2:

5.2.2.1 paušálna pohotovosť vo výške **1700,-** EUR bez DPH mesačne, a to počas obdobia január, február, marec, november a december roku 2024;

5.2.2.2 hodinová sadzba za výkon prác Zimnej údržby vo výške **82,-** EUR bez DPH.

### 5.2.3 Objekty:

5.2.3.1 cena posypovej soli zmiešanej s frakciou piesku 0-4 mm v pomere 2:1 vo výške **420,-** EUR bez DPH za 1 tonu použitej soli.

Poskytovateľ bude Objednávateľovi k odplate fakturovať DPH v zmysle Príslušných právnych predpisov.

5.3 Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný predložiť Objednávateľovi výkaz vykonanej Zimnej údržby v jednotlivých Objektoch za príslušný kalendárny mesiac. Výkaz vykonanej Zimnej údržby musí byť odsúhlasený oprávnenou osobou Objednávateľa v súlade so Zmluvou, ktorý ďalej slúži ako podklad ku faktúre.

5.4 Objednávateľ uhradí odplatu za Poskytovateľom vykonanú Zimnú údržbu podľa tejto Zmluvy na základe faktúr riadne vystavených Poskytovateľom za príslušný kalendárny mesiac a doručených Objednávateľovi, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Poskytovateľovi prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.

5.5 Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) označenie Strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
- b) názov Zmluvy,
- c) číslo faktúry,
- d) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
- e) fakturovanú sumu v EUR,
- f) u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
- g) rozpis fakturovaných čiastok,
- h) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- i) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Poskytovateľa,
- j) IBAN, SWIFT, variabilný symbol,
- k) výkaz vykonanej Zimnej údržby.

5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

## 6 PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 6.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať Zimnú údržbu v Objektoch riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.
- 6.2 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Zimnej údržby v Objektoch.
- 6.3 Poskytovateľ je povinný zabezpečovať nonstop dispečing a monitoring počasia s následným poskytnutím všetkých potrebných prác spojených so Zimnou údržbou v Objektoch.
- 6.4 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní Zimnej údržby počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 6.5 Poskytovateľ je povinný vykonávať Zimnú údržbu s náležitou starostlivosťou a pri vykonávaní Zimnej údržby používať len taký posypový materiál, aby nedošlo k poškodeniu plôch, chodníkov, komunikácii a iných zariadení v Objektoch Objednávateľa a životného prostredia.
- 6.6 Poskytovateľ je povinný do dvadsaťštyri (24) hodín informovať Objednávateľa o vykonaní Zimnej údržby zaslaním e-mailu oprávnenej osobe Objednávateľa podľa tejto Zmluvy, ktorý bude obsahovať označenie Objektov a čas nástupu na údržbu.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať denne kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Poskytovateľa.
- 6.8 Poskytovateľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Zimnej údržby tieto nedostatky bezodkladne na vlastné náklady odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
- 6.9 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

## 7 ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade omeškania Poskytovateľa s poskytnutím Zimnej údržby podľa tejto Zmluvy, je Poskytovateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Zimnej údržby uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy za každú čo aj začatú hodinu omeškania Zimnej údržby. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Zimnej údržby uvedenej v bode 8.2.1 článku 8 Zmluvy vrátane DPH.
- 7.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Poskytovateľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 7.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Poskytovateľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Poskytovateľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na

základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

## 8 TRVANIE ZMLUVY

- 8.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to od 01.01.2024 do 31.12.2024
- 8.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 8.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená alebo vyčerpaním maximálneho finančného limitu za plnenie predmetu Zmluvy po dobu jej trvania, ktorý predstavuje sumu vo výške **31338,-** EUR (slovom tridsaťjedentisícristotridsaťosem eur) bez DPH, podľa toho čo nastane skôr,
  - 8.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - 8.2.3 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 8.3 a 8.4 tohto článku Zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 8.3.1 ak je Poskytovateľ v omeškaní so Zimnou údržbou podľa tejto Zmluvy.
  - 8.3.2 voči Poskytovateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Poskytovateľ vstúpil do likvidácie alebo je Poskytovateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Poskytovateľa,
  - 8.3.3 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 6 tejto Zmluvy,
  - 8.3.4 z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - 8.3.5 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 8.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 8.4.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou odplaty o viac ako tridsať (30) dní,
  - 8.4.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,

8.4.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

8.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Poskytovateľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.

## 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

9.1 Poskytovateľ zodpovedá za poskytovanie Zimnej údržby, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Poskytovateľa poskytnúť Zimnú údržbu riadne a včas.

9.2 V prípade, že Poskytovateľ pri priamom výkone Zimnej údržby podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Poskytovateľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.

## 10 OPRÁVNENÉ OSOBY

10.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

10.1.1 za Objednávateľa:

Objekt 1 - Mgr. Stanislav Števík, s.stevik@mhinvest2.sk,  
Objekt 2 - Mgr. Rastislav Kuruc, r.kuruc@mhinvest2.sk;

10.1.2 za Poskytovateľa:

pre Objekty – Igor Sýkora, info@imperialsolution.sk

10.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.

10.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 10.1 tejto Zmluvy.

## 11 DÔVERNÉ INFORMÁCIE

11.1 Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z Príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

11.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia



Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 11.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 11.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 11.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 11.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
  - 11.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

## 12 DORUČOVANIE

- 12.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 12.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 12.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
- 12.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručенú až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 12.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručенé len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

### 13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 13.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 13.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 13.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle Príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 13.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákkoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 13.6 Súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 13.6.1 Príloha č. 1 – Súhrn požadovaných prác a ocenený výkaz výmer udržiavaných plôch,
- 13.6.2 Príloha č. 2 – Podmienky pre poskytovateľa zimnej údržby.
- 13.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 13.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení

tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa \_\_. \_\_. 2023  
Za Objednávateľa:

---

**MH Invest II, s. r. o.**  
JUDr. Pavol Antal  
konateľ

V Bratislave dňa \_\_. \_\_. 2023  
Za Poskytovateľa:

---

**Imperial Solution s. r. o.**  
Igor Sýkora  
prokurista

## Súhrn požadovaných prác a ocenený výkaz výmer udržiavaných plôch

objekt	OS Čierna Voda			
výmera udržiavaných plôch	12.958 m <sup>2</sup>		súčet za objekt	
Mesiac	paušál za mesačnú pohotovosť v eur bez DPH	maximálny počet odhadovaných hodín v danom mesiaci	hodinová sadzba práce v eur bez DPH	
Január	1700	15,00	82	13748
Február	1700	15,00		
Marec	1700	10,00		
November	1700	12,00		
December	1700	12,00		

objekt	OS Krasňany			
výmera udržiavaných plôch	10.150 m <sup>2</sup>		súčet za objekt	
Mesiac	paušál za mesačnú pohotovosť v eur bez DPH	maximálny počet odhadovaných hodín v danom mesiaci	hodinová sadzba práce v eur bez DPH	
Január	1700	20,00	82	14650
Február	1700	20,00		
Marec	1700	12,00		
November	1700	10,00		
December	1700	13,00		

Celkový súčet za jednotlivé objekty	28398
-------------------------------------	-------

Odhad potrebného množstva posypového materiálu spolu pre všetky objekty na celé obdobie	7 ton	Celková cena v EUR bez DPH za posypový materiál	2940
---	-------	---	------

Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH na rok 2024	31338
---	-------

### Podmienky pre poskytovateľa zimnej údržby

1. Zabezpečiť nonstop dispečing a monitoring počasia s následným zabezpečením zimnej údržby pre všetky areály a taktiež vykonávať všetky práce súvisiace so zimnou údržbou v súlade s požiadavkami obstarávateľa..,
2. príslušné technické vybavenie – poskytovateľ zimnej údržby musí zabezpečiť v daných objektoch/areáloch príslušné strojové a technické vybavenie na zimnú údržbu,
3. používanie ekologickej posypovej soli (napr. Solmag ) v chránených miestach a ponad vodné toky,
4. používanie posypovej soli zmiešanej s frakciou piesku 0-4 mm v pomere (2:1),
5. pri odhŕňaní chodníkov je poskytovateľ používať mechanizmy, ktoré nepoškodzujú zámkovú dlažbu a obrubníky,
6. v areáli Obytného súboru Čierna Voda je poskytovateľ povinný zabezpečiť údržbu predovšetkým v nasledovných časoch ako aj v súlade s pokynmi obstarávateľa:

Pondelok: od 6:15 hod. do 9:30 hod. a od 15:45 hod. do 18.00 hod.

Utorok: od 6:15 hod. do 9:30 hod. a od 15:45 hod. do 18.00 hod.

Streda: od 6:15 hod. do 9:30 hod. a od 15:45 hod. do 18.00 hod.

Štvrtok: od 6:15 hod. do 9:30 hod. a od 15:45 hod. do 18.00 hod.

Piatok: od 6:15 hod. do 9.30 hod. a od 15:45 hod. do 18.00 hod.,

7. V areáli Obytného súboru Krasňany je poskytovateľ povinný zabezpečiť údržbu predovšetkým v nasledovných časoch ako aj v súlade s pokynmi obstarávateľa:

Pondelok: od 5:00 hod. do 7:00 hod. a od 17:00 hod. do 20:00 hod.

Utorok: od 5:00 hod. do 7:00 hod. a od 17:00 hod. do 20:00 hod.

Streda: od 5:00 hod. do 7:00 hod. a od 17:00 hod. do 20:00 hod.

Štvrtok: od 5:00 hod. do 7:00 hod. a od 17:00 hod. do 20:00 hod.

Piatok: od 5:00 hod. do 7:00 hod. a od 17:00 hod. do 20:00 hod.

#### Termíny zimnej údržby

Podľa bodu č. 3 tejto výzvy.

#### Rozsah prác – výmery

##### 1. OS Čierna voda

Cesta o celkovej dĺžke 1360 m o šírke 7 m	9520 m <sup>2</sup>
13 parkovísk o rozmeroch 24 x 6 m	1872 m <sup>2</sup>
7 parkovísk o rozmeroch 17 x 9 m	1071 m <sup>2</sup>
1 parkovisko o rozmeroch 33 x 15 m	495 m <sup>2</sup>
<b>Celková výmera OS Čierna Voda:</b>	<b>12.958 m<sup>2</sup></b>

##### 2. OS Krasňany

Cesta v celkovej dĺžke 900m v šírke 3,5 m	3150 m <sup>2</sup>
Parkoviska, chodníky, príjazdové cesty	7000 m <sup>2</sup>
<b>Celková výmera OS Krasňany:</b>	<b>10.150 m<sup>2</sup></b>

#### Celková výmera všetkých

**areálov/objektov v m<sup>2</sup>:** **23.108 m<sup>2</sup>**