

**Zmluva o dielo č. 020/2023 - VO**

*uzatvorená v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)*

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
IČ DPH: SK 2120149053  
DIČ: 2120149053  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
Štatutárny orgán: JUDr. Pavol Antal, konateľ

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **AP Servis s. r. o.**  
Sídlo: Vlčie hrdlo 57, 821 07 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 47 544 511  
IČ DPH: SK 2023965449  
DIČ: 2023965449  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.  
IBAN: SK72 8330 0000 0022 0051 2667  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 95028/B  
Štatutárny orgán: Andrej Prosňanský, konateľ

Štatutárny orgán:

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Strany“ a každá samostatne ako „Strana“)

## 1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom objektov, bližšie špecifikovaných v bode 2.1 článku 2 tejto Zmluvy.

## 2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:

2.1.1 „**Dôverné informácie**“ sa rozumie všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.

2.1.2 „**Objekt 1**“ sa rozumie obytný súbor Čierna Voda ako celok, nachádzajúci sa na Žilinskej ulici 2, 900 25 Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 13x bytový dom, ktorý pozostáva zo 63 bytov,
- 8x manažérsky dom,
- 1x spoločenský klub, v ktorom sa nachádza bazén, sauna, kotolňa a posilňovňa,
- 1x tenisové ihrisko,
- 1x multifunkčné ihrisko,
- 1x detské ihrisko,
- 1x vrátnica, v ktorej sa nachádza sklad, dielňa a prezliekareň.

2.1.3 „**Objekt 2**“ sa rozumie obytný súbor Krasňany nachádzajúci sa v obci Krasňany 013 03, okres Žilina pozostávajúci z nasledovných objektov:

- 1x dvojpodlažný rodinný dom v ktorom sa nachádzajú 4 apartmány,
- 8x jednopodlažný rodinný dom,
- 3x trojpodlažný bytový dom (12 bytov),
- 4x trojpodlažný bytový dom (8 bytov a 12 garáží),
- 1x ClubHouse, v ktorom sa nachádza 7 apartmánov, hala, kuchyňa, posilňovňa, bazén, sauna, strojovňa,
- 2x vrátnica,
- 1x trafostanica,
- 1x čerpacia stanica vody,
- 1x tenisový kurt,
- 1x multifunkčné ihrisko

2.1.4 „**Objekty**“ sa rozumie Objekt 1 a Objekt 2.

2.1.5 „**Obchodný zákonník**“ sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

2.1.6 „**Servis klimatizácii**“ sa rozumie vykonanie jarného servisu a údržby jednotlivých klimatizačných zariadení nachádzajúcich sa v Objektoch, a to podľa ustanovení tejto Zmluvy. Zoznam klimatizačných zariadení nachádzajúcich sa v Objektoch tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2.1.7 „**Zmluva**“ sa rozumie táto Zmluva o dielo č. 020/2023 - VO.

### 3 VÝKLAD

3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:

3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;

3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;

3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;

3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.

3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

### 4 PREDMET ZMLUVY

4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do 31.05.2024 vykonať Servis klimatizácii v Objektoch nasledovne:

4.1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať pre vnútorné klimatizačné jednotky vyčistenie vzduchových filtrov a pohľadových plastov, kontrolu odvodu kondenzátu, antibakteriálne vyčistiť výparník, premerať teploty vzduchu na jednotke, kontrolu tesnosti systému, kontrolu elektrických svoriek;

4.1.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať pre vnútorné klimatizačné jednotky vyčistenie kondenzátora, premerať sací tlak, kontrolu pripojenia CU potrubia a ventilov, kontrolu tesnosti a úniku F-plynov, doplniť chladiacu zmes;

4.1.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať kontrolu ovládačov klimatizačných jednotiek, kontrolu tlakovej sústavy, kontrolu fungovania nočného režimu, odvlhčovania, dezinfekciu jednotiek;

- 4.1.4 Zhotoviteľ je povinný vypracovať servisné protokoly;
- 4.1.5 Zhotoviteľ je povinný vypracovať prípadné hlásenie o F plynoch pre príslušný štátny úrad.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť a vykonať Servis klimatizácii pre Objednávateľa osobne, respektíve prostredníctvom svojich zamestnancov. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť vykonávanie Servisu klimatizácii prostredníctvom tretej osoby Objednávateľovi, a to ešte pred začatím výkonu Servisu klimatizácii treťou osobou. V prípade, že bude akákoľvek časť výkonu Servisu klimatizácii vykonaná prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi tak, ako keby Servis klimatizácii alebo jeho časť vykonal sám.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektov a v nich nachádzajúcich sa klimatizačných zariadení oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy.

## **5 MIESTO A SPÔSOB PLNENIA**

- 5.1 Miesto plnenia predmetu tejto Zmluvy je v rámci Objektov.
- 5.2 Po vykonaní Servisu klimatizácii je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť servisný protokol s uvedením prípadných nedostatkov pri jednotlivých klimatizačných zariadeniach.
- 5.3 Odovzdanie predmetu Zmluvy sa uskutoční podpísaním a prevzatím preberacieho protokolu oprávnenými osobami Strán v mieste dodania podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi predmet tejto Zmluvy bez technických väd, riadne, včas a v dohodnutom množstve podľa tejto Zmluvy.
- 5.5 Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa dodaním predmetu tejto Zmluvy po podpise preberacieho protokolu.

## **6 ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1 Odplata za poskytnutie Servisu klimatizácii je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Celková odplata podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške **25.630,- EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisícšesťstotridsať eur) bez DPH.
- 6.3 V odplate za Servis klimatizácií sú zahrnuté aj dopravné náklady Zhotoviteľa ako aj drobný spotrebný materiál a dezinfekčné prostriedky.
- 6.4 K odplate bude účtovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- 6.5 Objednávateľ uhradí odplatu za Zhotoviteľom vykonaný Servis klimatizácii podľa tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.

- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a jej prílohou musí byť preberací protokol spolu so servisným protokolom, potvrdený obidvoma Stranami. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, alebo jej prílohou nebude preberací protokol, potvrdený Stranami, má Objednávateľ právo vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.7 Objednávateľ na realizáciu Servisu klimatizácii neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky.

## 7 TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 7.1.1 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - 7.1.2 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.3 a 7.4 tohto článku Zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 7.2.1 ak je Zhotoviteľ v omeškaní so Servisom klimatizácii podľa tejto Zmluvy;
  - 7.2.2 voči Zhotoviteľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je Zhotoviteľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Zhotoviteľa,
  - 7.2.3 ak Zhotoviteľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 8 tejto Zmluvy,
  - 7.2.4 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - 7.2.5 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 7.3.1 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou ceny za Servis klimatizácii práce o viac ako šesťdesiat (60) dní,
  - 7.3.2 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa,
  - 7.3.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

- 7.4 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Strane a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy.
- 7.5 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán s výnimkou nároku na zmluvnú pokutu a nároku na náhradu škody.
- 7.6 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 7.6.1 účinnosť článku 7 (Trvanie Zmluvy), článku 9 (Zmluvné sankcie), článku 10 (Záručná doba a zodpovednosť za vady) a článku 12 (Oprávnené osoby), článku 13 (Dôvernosť informácií), článku 14 (Doručovanie), článku 15 (Záverčné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
- 7.6.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy ako aj regresné nároky Objednávateľa.

## **8 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Servis klimatizácii v Objektoch s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými, inými platnými normami a v súlade s príslušnými návodmi pre príslušné zariadenie riadne a včas, v súlade s touto Zmluvou a objednávkami Objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Servisu klimatizácii v Objektoch.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie odpadu z miesta vykonania Servisu klimatizácii upratanie a odovzdanie čistého a bezpečného miesta najneskôr ku dňu preberacieho konania.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Servisu klimatizácii počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Servis klimatizácii s náležitou starostlivosťou.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kedykoľvek kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný v prípade nedostatkov pri vykonávaní Servisu klimatizácii

tieto nedostatky bezodkladne odstrániť a ich odstránenie následne bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.

- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť servisný záznam o vykonanom Servise klimatizácii so záznamom všetkých podstatných skutočností.
- 8.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa existenciu takéhoto poistenia preukázať Objednávateľovi predložením originálu, respektíve overenej fotokópie poistnej zmluvy a/alebo poistného certifikátu pri podpise tejto Zmluvy.
- 8.11 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov v zmysle príslušných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí v Objektoch vykonania Servisu klimatizácii, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia jeho zamestnancov na tomto mieste. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Objednávateľa o všetkých pracovných úrazoch v Objektoch.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný:
- 8.12.1 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - 8.12.2 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - 8.12.3 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - 8.12.4 dodržiavať zákaz fajčenia v Objektoch;
  - 8.12.5 dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), ako aj predpisov hygienických;
  - 8.12.6 dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane životného prostredia, najmä zo zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov; zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 146/2023 Zb. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.13 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadnu realizáciu Servisu klimatizácii, a to najmä sprístupniť Objekty.

- 8.14 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

## **9 ZMLUVNÉ SANKCIE**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za:
- 9.1.1 omeškanie s poskytnutím Servisu klimatizácii podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny Servisu klimatizácii uvedenej v bode 6.2 článku 6 Zmluvy za každý čo aj začatý deň omeškania so Servisom klimatizácii. Pre určenie výšky zmluvnej pokuty sa použije výška ceny Servisu klimatizácii uvedenej v bode 6.2 článku 6 Zmluvy vrátane DPH;
  - 9.1.2 omeškanie s odstránením oprávnene reklamovaných väd, za ktoré zodpovedá výlučne Zhotoviteľ, zistených a riadne uplatnených v preberacom konaní alebo počas záručnej doby v zmysle ustanovení tejto Zmluvy vo výške 100,- EUR (slovom jedného eur) za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok.
- 9.2 Zmluvná pokuta je splatná 10. deň po tom, ako Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na jej zaplatenie, pokiaľ Objednávateľ neurčil vo výzve dlhšiu dobu splatnosti.
- 9.3 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Zhotoviteľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

## **10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo ako výsledok Servisu klimatizácii bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa platných slovenských technických noriem, v súlade s návodom jednotlivých klimatizačných zariadení, a že počas záručnej doby bude mať obvyklé úžitkové vlastnosti.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo ako výsledok Servisu klimatizácii v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené jeho konaním a porušením povinností, respektíve nedodržaním technických postupov, noriem a návodov jednotlivých klimatizačných zariadení pri vykonaní diela
- 10.3 Záručná doba na Servis klimatizácii je dvadsaťštyri (24) mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia diela, t.j. podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom.
- 10.4 Objednávateľ je povinný vady diela písomne alebo emailom oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení musí Objednávateľ vady popísať a uviesť, ako sa prejavujú.



- 10.5 Zhotoviteľ je povinný sa vyjadriť písomne alebo emailom k oznámeniu o vadách do troch (3) dní odo dňa jeho doručenia. Strany sa zaväzujú uskutočniť obhliadku reklamovanej vady a z obhliadky spísať zápisnicu, v ktorej zaznamenajú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví na obhliadku i napriek výzve, Objednávateľ vypracuje zápisnicu, v ktorej určí termín začatia a ukončenia odstraňovania väd a doručí ju na adresu sídla Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd v termíne uvedenom v zápisnici. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný reklamované vady na vlastné náklady odstrániť.
- 10.6 V prípade, ak Zhotoviteľ v termíne uvedenom v bode 10.5 tohto článku Zmluvy nezačne s odstraňovaním väd, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť mu náklady preukázateľne vynaložené na odstránenie väd.
- 10.7 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov Objektov Objednávateľa v rozsahu potrebnom na odstránenie väd diela.
- 10.8 O odstránení reklamovaných väd diela spíšu Strany zápisnicu.

## 11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za poskytovanie Servisu klimatizácii, ako aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa poskytnúť Servis klimatizácii riadne a včas.
- 11.2 V prípade, že Zhotoviteľ pri priamom výkone Servisu klimatizácii podľa tejto Zmluvy spôsobí akékoľvek poškodenie majetku Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vzniknutú škodu bezodkladne nahradiť, urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.
- 11.3 Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## 12 OPRÁVNENÉ OSOBY

- 12.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:

Za Objednávateľa:

Mgr. Stanislav Števík, ( [s.stevik@mhinvest2.sk](mailto:s.stevik@mhinvest2.sk) ) (Objekt 1)

Mgr. Rastislav Kuruc, ( [r.kuruc@mhinvest2.sk](mailto:r.kuruc@mhinvest2.sk) ) (Objekt 2)

za Zhotoviteľa pre Objekty:

Andrej Prosňanský, ( [apservis.ba@gmail.com](mailto:apservis.ba@gmail.com) )

- 12.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 12.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 12.1 tejto Zmluvy.

### **13 DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ**

- 13.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 13.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:
- 13.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 13.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
  - 13.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
  - 13.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

### **14 DORUČOVANIE**

- 14.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.

- 14.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučene prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 14.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.
- 14.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručенú až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 14.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručенé len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

## 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 15.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 15.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaníach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v

akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.

15.6 Súčasťou tejto Zmluvy je:

15.6.1 Príloha č. 1 - Zoznam klimatizačných zariadení nachádzajúcich sa v Objektoch.

15.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.

15.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa \_\_. \_\_. 2023  
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa \_\_. \_\_. 2023  
Za Zhotoviteľa:

---

**MH Invest II, s. r. o.**  
JUDr. Pavol Antal  
konateľ

---

**AP Servis s. r. o.**  
Andrej Prošňanský  
konateľ

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 020/2023-VO - Zoznam klimatizačných zariadení nachádzajúcich sa v Objektoch

Objekt	Dom	vnútorná jednotka (počet)	vonkajšia jednotka (počet)
Obytný súbor Čierna Voda	A0	3	3
	A1	5	5
	A2	5	5
	A3	5	5
	A4	5	5
	A5	5	5
	A6	5	5
	A7	5	5
	A8	5	5
	A9	5	5
	A10	5	5
	A11	5	5
	A12	6	6
	E1	6	1
	E2	4	1
	E3	4	1
	E4	4	1
	E5	4	1
	E6	4	1
	E7	4	1
E8	4	1	
	Spoločenský dom	3	3
	Vrátnica	1	1
Obytný súbor Krasňany	Rodinný dom č.1	2	2
	Rodinný dom č.2	2	2
	Rodinný dom č.3	2	2
	Rodinný dom č.4	2	2
	Rodinný dom č.5	2	2
	Rodinný dom č.6	2	2
	Rodinný dom č.7	2	2
	Rodinný dom č.8	2	2
	VIP dom	6	6
	Spoločenský dom (Clubhouse)	12	11