

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Báč**
Sídlo: Báč 124, 930 30 Rohovce
IČO: 00 305 251
DIČ: 2021151726
Zast.: Ildikó Duduczová, starosta
IBAN: SK53 5600 0000 0038 6122 1001
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Žiadateľ:

Obchodné meno: **Báč - Godmáň III, s. r. o.**
Sídlo: Kupeckého 3, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 54 000 092
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 154673/B
Štatutárny orgán: Ing. Bohuslav Pisár, PhD. - prokurista
(ďalej len „**Žiadateľ**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Vymedzenie zaťaženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 229, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Báč, katastrálne územie Báč, ako:
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/122, Zastavaná plocha a nádvorie, , o výmere 2286 m²,

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/225, Ostatná plocha , o výmere 1523 m²,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/226, Ostatná plocha , o výmere 800 m²,

(ďalej spoločne len „**Zat'ážené nehnuteľnosti**“).

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaduje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zat'áženým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zat'ážených nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zat'ážené nehnuteľnosti na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zat'ážené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zat'ážených nehnuteľnostiach nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zat'ážených nehnuteľnostiach vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených nehnuteľností, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ich časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu spolu vo výške 208 Eur, čo predstavuje odplatu vo výške 8 Eur/1 m² Zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**Odplata**“). Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť Odplatu podľa tohto bodu preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplatu zaplatí Povinnému z vecného bremena Žiadateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy na číslo účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zaťažuje Zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 79-1/2023 vypracovaného: Ing. Robert Anda, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda dňa 28.07.2023 pod číslom G1-1639/2023 (ďalej len „GP“). Fotokópia GP tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených nehnuteľnostiach, viesť Zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažených nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťažených nehnuteľnostiach bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažených nehnuteľností a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky)),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym

sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Žiadateľ, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok, náklady na vyhotovenie GP a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Žiadateľa a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Nasleduje podpisová strana:

Povinný z vecného bremena:

V Báci dňa 14.12.2023

.....
Obec Báč
Ildikó Duduczová - starosta

OBEC BÁC
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (urmal za vlastný)
ILDIKO DUDUCZOVÁ
r.č.
bytom
.....
pod p.č. 203/2023 totožnosť
osoby podľa
V Báci dňa 14-12-2023
Žiadateľ:



V Bratislave dňa 14.12.2023

.....
Báč -
Ing. Bohus
.....
náň III, s. r. o.
ár, PhD. - prokurista

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 19-12-2023

.....
Západoslovenská vodár
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein,
.....
it', a.s.
predstavenstva

V Nitre dňa 19-12-2023

.....
Západoslovenská vodár
Ing. Marek Illés – čl
.....
it', a.s.

SPLOPLATNENÉ PODLA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Robert Anda Sekulská 5 Bratislava 84104 IČO: 40960315		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Báč
		Kat. územie Báč	Číslo plánu 79-1/2023	Mapový list č. Z.S. XVII-25-7
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 322/122, 322/225, 322/226, 322/270, 322/272, 322/308, 322/330, 322/350, 322/429		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kosár
Dňa: 3.7.2023	Meno: Ing. Robert Anda	Dňa: 3.7.2023	Meno: Ing. Miloš Beško	Dňa: 28.07.2023 Číslo: 61-1639/2023
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťami a ochr. pásmom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 750				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK ložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
		322/122		2286	zast.pl.	1			322/122	17	322/122		2286	zast.pl. 22	Doterajší
		322/225		1523	ost.pl.	2			322/225	2	322/225		1523	ost.pl. 34	detto
		322/226		800	ost.pl.	3			322/226	7	322/226		800	ost.pl. 34	detto
		322/270		899	ost.pl.	4			322/270	452	322/270		899	ost.pl. 36	detto
		322/272		637	ost.pl.	5			322/272	253	322/272		637	ost.pl. 36	detto
		322/308		1793	ost.pl.	6			322/308	918	322/308		1793	ost.pl. 36	detto
		322/330		4530	ost.pl.	7			322/330	1996	322/330		4530	ost.pl. 36	detto
		322/350		224	ornó p.	8			322/350	13	322/350		224	ornó p. 1	detto
		322/429		890	ost.pl.	9			322/429	489	322/429		890	ost.pl. 36	detto
Spolu:				1	3582					4147		1	3582		

Legenda: kód spôsobu využívania
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parc. reg. C-KN č. 322/122, 322/225, 322/226, 322/270, 322/272, 322/308, 322/330, 322/350, 322/429 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra.

