

Zmluva o dielo č. MAGSP2300057

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ObZ**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK23 7500 0000 0000 2582 7143
štatutárny zástupca: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu v zmysle Podpisového poriadku (ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ : P + K s.r.o.
sídlo: Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vl.č.: 23862/B
IČO: 35 809 787
IČ DPH: SK 2020236163
DIČ: 2020236163
Oddiel: Sro, vl.č.: 23862/B
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK80 1100 0000 0026 2670 8915
zastúpená: Emil Peško, konateľ
Ľuboš Klamo, konateľ
(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

(spoločne Objednávateľ a Zhotoviteľ jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**,“ spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných Zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu zadávania Podlimitná zákazka podľa § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“ alebo „**ZVO**“), na predmet zákazky „**Asanácia hotela Flóra - areál zdravia Zlaté Piesky**“, ktorá bola vyhlásená zverejnením vo Vestníku verejného obstarávania č. 195/2023 zo dňa 06.10.2023, zn. **33002 - WYP**.

Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Zhotoviteľ prehlasuje, že je a počas celého trvania Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Zmluvy a má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, bol počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s odbornou starostlivosťou dielo a toto dielo mu odovzdá podľa podmienok Zmluvy. Dielom podľa Zmluvy je realizácia búracích prác a odstránenie stavby: „**Asanácia hotela Flóra Zlaté piesky**.“(ďalej len „**Dielo**“), ktorá sa na nachádza v katastrálnom území Bratislava – Trnávka, pozemok reg. C, parc. č. 4358/25, 4358/4.
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo, ktorého podrobná špecifikácia je uvedená v **Prílohe č. 1 „Opis predmetu zákazky“** tejto Zmluvy a podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí **Prílohu č. 3 „Projektová dokumentácia“** tejto Zmluvy, ktorá bola poskytnutá Zhotoviteľovi ako súčasť súťažných podkladov. Pre vylúčenie pochybností, špecifikácia Diela zahŕňa aj vysvetlenia, opravy a úpravy k dokumentom podľa predošlej vety v procese verejného obstarávania.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedenými v článku II tejto Zmluvy.
- 1.4. Pre vylúčenie pochybností, **recykláciou** sa rozumie príprava a triedenie stavebného odpadu na požadované vstupy (napr. delenie na menšie kusy, rozstrihávanie, oddeľovanie armatúry, oddeľovanie skla, oddeľovanie plastov, a pod.) alebo spracovanie materiálu na recyklát priamo na stavbe a odvoz odpadu na recyklačné stredisko alebo odpredaj zrecyklovaného materiálu na stavbe (ďalej len „recyklácia odpadu“).

Článok II

Cena za dielo a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo cenu vo výške 207 202,20 (slovom: dvestosedemtisíc dvestodva euro a dvadsať centov) eur bez DPH, čo predstavuje sumu 248 642,64 euro (slovom: dvestoštyridsaťosemtisíc šesťstoštyridsaťdva euro a šesťdesiatštyri centov) eur s DPH.
- 2.2. Cena za vykonanie Diela podľa odseku 2.1. Zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy a zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na splnenie Zmluvy, t. j. na riadne a včasné zhotovenie a odovzdanie Diela, vrátane potrebného materiálu, dopravy, licenčných poplatkov, primeraného zisku, nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty ku kolaudácii, nákladov na označenie stavby údajmi podľa nariadenia o odstránení stavby a nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, vytýčenie stavby,

bezpečnostné opatrenia, atesty, certifikáty, kontrolné skúšky, správy o východiskových odborných prehliadkach a odborných skúškach vyhradených technických zariadení, náklady na prípadnú dielenskú dokumentáciu, dokumentáciu skutočného realizovania stavby, kontrolu realizácie stavby priebežným geodetickým meraním, geodetickú dokumentáciu každého realizovaného objektu v tlači aj v digitálnej forme, aktualizáciu projektov organizácie dopravy počas výstavby a POD trvalého dopravného značenia a ich odsúhlasenie v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Objednávateľa, dočasné a trvalé dopravné značenie, odsúhlasenie dopravných trás, náklady na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a likvidáciu, vrátane zabezpečenia potrebných energií, stráženie staveniska, jeho zabezpečenie proti vstupu cudzích osôb, úhradu za užívanie verejného priestranstva, miestne poplatky, odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu vybúraného materiálu, vodorovnú a zvislú dopravu materiálu, náklady za sťažené podmienky, územné a prevádzkové vplyvy, prácu v noci a v dňoch pracovného pokoja, náklady súvisiace s BOZP a ochranou pred požiarom a pod. Podrobná špecifikácia ceny Diela (položkový rozpočet stavebných objektov) tvorí **Prílohu č. 2 „Návrh na plnenie kritérií a výkaz výmer“** tejto Zmluvy.

- 2.3. Podkladom pre úhradu ceny diela sú faktúry vystavené Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny podľa tohto článku a doručená Objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii podľa skutočne vykonaných prác. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zhotoviteľom vystavený položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený poverenou zodpovednou osobou Objednávateľa, zisťovacie protokoly a správa o postupe prác do 5 pracovných dní od doručenia a tento položkový súpis bude prílohou každej vystavenej faktúry a bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Poslednú faktúru za vykonanie Diela Zhotoviteľ vystaví po doručení preberacieho protokolu v zmysle článku V ods. 5.1. tejto Zmluvy.
- 2.5. Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo tejto zmluvy, príp. dodatku, názov stavby, popis plnenia v zmysle predmetu tejto zmluvy a číslo bankového účtu.
- 2.6. Zhotoviteľ vyhotoví a doručí objednávateľovi faktúru v tlačenej forme (v štyroch origináloch). Zhotoviteľ je povinný predložiť faktúru aj v elektronickej forme (vrátane príloh) vo formáte určenom objednávateľom.
- 2.7. Splatnosť faktúry je 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa jej doručenia do sídla Objednávateľa. Povinnou prílohou poslednej faktúry za realizované stavebné práce a dodávky je podpísaný preberací protokol.
- 2.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v ods. 2.4. a 2.5. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 2.9. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu alebo jej časť bankovým prevodom fakturovanej sumy v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v Zmluve. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 2.10. Ak je Zmluva výsledkom verejného obstarávania, cenu je možné meniť len na základe niektorého z dôvodov uvedených v ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní,

a to len po vzájomnej dohode Zmluvných strán a vždy len formou písomného dodatku k Zmluve.

- 2.11. V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia Diela v priebehu realizácie Diela, a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie Diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany Objednávateľa ovplyvňujúcich cenu, budú predmetné práce, ich rozsah a zmena ceny prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom prostredníctvom písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 2.12. Cena za vykonanie prípadných naviac prác sa dohodne na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky, v prípade, že súťažná cena neobsahuje položky, ktoré sú predmetom naviac prác, platí, že ocenenie naviac prác vykoná zhotoviteľ podľa Triednika stavebných prác (metodický pokyn MVRR SR č. 1/2004), a na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“, v prípade atypických položiek, ktoré sa nenachádzajú v aktuálnom cenníku stavebných prác „CENKROS“, musia byť tieto ceny položiek vopred predložené a odsúhlasené Objednávateľom.
- 2.13. Zálohové platby a preddavkové platby Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytuje.
- 2.14. Zádržné
 - 2.14.1. Objednávateľ zadrží z každej čiastkovej faktúry na vyplatenie:
 - a) päť (5) percent za účelom pokrytia prípadných nákladov na odstránenie vád a vypratanie Staveniska a
 - b) päť (5) percent za účelom pokrytia nevykázananej recyklácie odpadu.
 - 2.14.2. Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi Zádržné podľa odseku 2.14.1 (a) tejto Zmluvy do tridsiatich (30) dní od Prevzatia Diela. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje splatné, ako aj nesplatené pohľadávky voči pohľadávke Zhotoviteľa na vyplatenie zádržného podľa predchádzajúcej vety.
 - 2.14.3. Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi Zádržné podľa odseku 2.14.1 (b) tejto Zmluvy do tridsiatich (30) dní od Prevzatia Diela a od poskytnutia primeraného dôkazu o tom, že pripravil a odovzdal na recykláciu množstvo odpadu deklarované v ponuke v procese verejného obstarávania. Za primeraný dôkaz možno považovať doklady o recyklácii stavebného odpadu, prípadne jeho odovzdaní na recykláciu a zhodnotenie alebo o jeho vyvezení na riadenú skládku, alebo o jeho likvidácii povoleným spôsobom. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje splatné, ako aj nesplatené pohľadávky voči pohľadávke Zhotoviteľa na vyplatenie zádržného podľa odseku 2.14.1 (c) tejto Zmluvy.
 - 2.14.4. Počas doby zadržania podľa odseku 2.14.1 tejto Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.

Článok III

Lehota na vykonanie a odovzdanie diela

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko formou protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a začať realizovať stavebné práce do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy od Objednávateľa na začatie stavebných prác a ukončiť ich najneskôr do 150 kalendárnych dní od odovzdania staveniska.

- 3.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania staveniska Objednávateľovi predložiť:
- a) všetky technologické postupy prác, ktoré sa budú realizovať na stavbe;
 - b) kontrolný a skúšobný plán;
 - c) plán BOZP.
- 3.3. Zhotoviteľ pri podpise Zmluvy, najneskôr však 5 (slovom: päť) kalendárnych dní pred začatím prác predloží Objednávateľovi v písomnej forme časový harmonogram realizácie Diela. Objednávateľ má právo tento časový harmonogram pripomenkovať v lehote do 5 (slovom: piatich) kalendárnych dní po jeho predložení, pričom Zhotoviteľ je povinný jeho pripomienky bez zbytočného odkladu zapracovať. Po odsúhlasení časového harmonogramu je Zhotoviteľ povinný ho dodržiavať, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať Objednávateľovi vykonané Dielo alebo ucelenú časť Diela do 3 (troch) kalendárnych dní od ukončenia stavebných prác, formou písomného preberacieho protokolu vrátane súpisu prác v zmysle čl. 2.5 a v súlade s podmienkami uvedenými v čl. V tejto Zmluvy.

Článok IV **Podmienky vykonania diela**

- 4.1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní Diela, najmä sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne plnenie Zmluvy. Objednávateľ je v rámci súčinnosti povinný zabezpečiť nariadenie odstránenia stavby.
- 4.2. Miestom plnenia je Bratislava - MČ Ružinov, rekreačný areál Zlaté piesky.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na Diele vykoná v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie (najmä v súlade s nariadením odstránenia stavby) a príslušnými STN.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady minimálne jedného stavbyvedúceho na činnosti pozemné stavby alebo inžinierske stavby zodpovedného za riadenie stavebných prác. Stavbyvedúci musí spĺňať podmienky preukázané dokladom o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaným alebo notifikovaným podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v overenej kópii s originálom odtlačku pečiatky a s originálom podpisu odborne spôsobilej osoby (stavbyvedúci) alebo iným ekvivalentným dokladom, napr. uvedením evidenčného čísla dohľadateľného v zozname SKSI.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa na plnení požadovaného čiastkového plnenia podieľal stavbyvedúci (kľúčový odborník), prostredníctvom ktorého preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti v procese verejného obstarávania. Zoznam odborníkov tvorí prílohu č. 5 Zmluvy – Zoznam kľúčových odborníkov. Zhotoviteľ je zároveň povinný bezodkladne (max do 7 pracovných dní) nahradiť kľúčového odborníka nespĺňajúceho požiadavku podľa ods. 4.4, kľúčovým odborníkom spĺňajúcim požiadavku podľa ods. 4.4. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť nahradenie kľúčového odborníka v nasledujúcich prípadoch:
- a) úmrtie;

- b) choroba alebo úraz zabraňujúce kľúčovému odborníkovi riadne plniť svoju úlohu;
- c) ak sa nahradenie tohto kľúčového odborníka stane nevyhnutným z iného dôvodu, ktorý dodávateľ nemohol ovplyvniť (výpoveď, vzdanie sa funkcie a pod.).

Ak je potrebné kľúčového odborníka nahradiť, nový kľúčový odborník musí spĺňať rovnaké požiadavky týkajúce sa vzdelania, kvalifikácie, skúseností a odbornej praxe. Ak Zhotoviteľ nie je schopný zabezpečiť takéhoto kľúčového odborníka, Objednávateľ je oprávnený, ak je ohrozené riadne plnenie Zmluvy, od Zmluvy odstúpiť.

- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, a to najmä pri výkone stavebných prác dodržiavať v plnom rozsahu všetky platné právne predpisy, v opačnom prípade zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody, ktoré Objednávateľovi nesplnením tohto odseku vznikli.
- 4.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone stavebných prác dodržiavať všetky platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (musí byť uvedený v zozname kľúčových odborníkov podľa Prílohy č. 5 tejto Zmluvy) podľa platných právnych predpisov vrátane projektu organizácie výstavby, a to až do odovzdania a prevzatia Diela.
- 4.8. Pred začiatkom stavebných prác a v prípade potreby aj priebežne počas prác je Zhotoviteľ povinný všetky zmeny v projekte konzultovať s projektantom, ktorý bude pri realizácii poskytovať autorský dozor.
- 4.9. Pred začatím stavebných prác je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami. V prípade kolízie s objektom je Zhotoviteľ povinný ich ochrániť, resp. zabezpečiť ich preloženie v súlade s platnými predpismi.
- 4.10. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, Zhotoviteľ sa ich zaväzuje na vlastné náklady obstaráť spolu s komplexným projektom organizácie dopravy ako aj s tým súvisiace práce, pričom za jeho vyhotovenie zodpovedá Zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky sa zaväzuje obstaráť a poplatky za ne znášať Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania je povinný uhrádzať Zhotoviteľ.
- 4.11. Pri realizácii stavebných prác, križovaní podzemných inžinierskych sietí je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky predpisy a platné právne normy STN.
- 4.12. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 (päť) kalendárnych dní pred začatím prác predložiť Objednávateľovi v písomnej forme Plán organizácie výstavby spolu s harmonogramom prác.
- 4.13. Zhotoviteľ má povinnosť zachovať rastúce dreviny na pozemku. V projektovej dokumentácii (príloha č. 3) sú označené dreviny, ktoré majú byť chránené ako aj navrhovaný spôsob ochrany drevín.

- 4.14. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky MPSVaR 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia pracovníkov neovplyvnia plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior). Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochranu majetku Objednávateľa a tretích osôb. Ak Zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, preukázal splnenie podmienok účasti určených podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, musí táto osoba reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré kapacity poskytla.
- 4.15. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „Pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 4.16. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ však môže poveriť vykonaním časti Diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky, a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vykonanie Diela počas celého trvania tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ sám vykonal Dielo, alebo využil na vykonanie Diela subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa. Zhotoviteľ garantuje podpisom tejto Zmluvy spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 4 k tejto Zmluve (ďalej len ako „**Príloha č. 4**“) výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť prílohu č. 4 tejto Zmluvy len v prípade, ak uchádzač uvedie, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať subdodávatelia. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy a podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o RPVS**“), v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 4.17. Objednávateľ má právo odmietnuť uzavrieť dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6

zákona o verejnom obstarávaní účinného v čase uzavretia Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len ako „**Údaje**“). Zmenu Údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu Údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.

- 4.18. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu Údajov o subdodávateľoch najneskôr do 5 (slovom: piatich) kalendárnych dní pred vykonaním zmeny.
- 4.19. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Na stavbe musí byť tiež k dispozícii projektová dokumentácia stavby a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
- 4.20. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 4.21. V prípade, ak sa akákoľvek časť Diela a/alebo dokumentácia prislúchajúca k Dielu alebo s Dielom súvisiaca (ďalej len „**Autorská dokumentácia**“) vypracované Zhotoviteľom, považuje za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon (ďalej len „**Autorský zákon**“), Zhotoviteľ týmto udeľuje v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona Objednávateľovi súhlas vyššie uvedenú časť Diela a/alebo Autorskú dokumentáciu voľne používať podľa vlastného uváženia Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený najmä, nie však výlučne rozmnožovať, spracovávať a upravovať časť Diela a/alebo Autorskú dokumentáciu a voľne ich modifikovať a prispôbovať podľa vlastnej potreby sám, alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb. Takáto licencia je udelená ako nevýhradná, na dobu trvania majetkových práv k vyššie uvedenej časti Diela a/alebo Autorskej dokumentácii podľa § 32 Autorského zákona, v neobmedzenom územnom rozsahu a neobmedzenom vecnom rozsahu, pričom Objednávateľ má právo udeliť akejkoľvek tretej osobe sublicenciu alebo postúpiť licenciu v rozsahu udelennej licencie, pričom udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie časti Diela a/alebo Autorskej dokumentácie nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Zmluvy. Licenčné poplatky za použitie časti Diela a/alebo Autorskej dokumentácie (vrátane odmeny za každé ďalšie použitie časti Diela a/alebo Autorskej dokumentácie) sú zahrnuté v cene za Dielo podľa článku II. tejto Zmluvy.
- 4.22. Vlastníkom zhotovovaného Diela sa stáva Objednávateľ protokolárnym písomným prevzatím zhotovovaného Diela alebo jeho časti Objednávateľom.
- 4.23. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté Objednávateľovi resp. tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Diela počas celej doby realizácie Diela, t. j. v období od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska až do momentu podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní Diela.

- 4.24. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia potrebné na to, aby sa predchádzalo vzniku akýchkoľvek škôd súvisiacich s vykonávaním Diela a to najmä, nie však výlučne:
- 4.24.1. realizovať nepretržité stráženie staveniska;
 - 4.24.2. realizovať oplotenie staveniska a udržiavať ho na vlastné náklady v plne funkčnom stave počas celej doby vykonávania Diela;
 - 4.24.3. zamedziť prístup na stavenisko akýmkoľvek nepovolaným osobám,
 - 4.24.4. neporušiť štátnu niveláciu.
- 4.25. Správy o postupe prác
- 4.25.1. Zhotoviteľ je povinný pripravovať až do prevzatia Diela podľa článku V tejto Zmluvy správy o postupe búracích prác a predkladať ich Objednávateľovi v jednom (1) listinnom vyhotovení a zároveň ich zasielať v elektronickej podobe na emailovú adresu osoby uvedenej v článku IX ods. 9.5 Zmluvy.
 - 4.25.2. Prvá správa bude pokrývať obdobie do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom nastane dátum začatia prác. Správy o postupe búracích prác bude Zhotoviteľ predkladať raz mesačne.
 - 4.25.3. Správy budú obsahovať informácie stave a o rozsahu rozpracovanosti plnení Diela, vyhodnotenie dodržiavania harmonogramu a identifikáciu rizík.
 - 4.25.4. Správy budú ďalej obsahovať:
 - a) stručné popisy postupu búracích prác,
 - b) fotografie dokumentujúce pokrok na stavenisku,
 - c) evidenciu množstva separovaného/natriedeného materiálu odovzdaného na recyklačné stredisko dokladované zmluvami s firmami oprávnenými recyklovať alebo dokumentami/faktúrami o odkúpení materiálu určeného na následnú recykláciu,
 - d) evidenciu materiálu zrecyklovaného priamo na stavbe, ktorý bol odpredaný dokladovaný dokumentami o predaji recyklátu,
 - e) evidenciu nepoužiteľného druhu stavebného odpadu určeného na skládku – dokladované dokumentami o odovzdaní a uložení materiálov na skládku (vážne lístky) osobám oprávneným nakladať s odpadom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“); na skládku budú odvezené druhy stavebného odpadu, ktoré nie je možné recyklovať: bitúmeny, zemina, zmiešané odpady a popol/škvára.
 - f) ďalšie skutočnosti a okolnosti týkajúce sa realizácie Diela, ktoré sú podstatné alebo ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa,
 - g) prehľad navrhovaných, odsúhlasených a uskutočnených Zmien.
 - 4.25.5. Súčasťou správ o postupe prác sú nad rámec vyššie uvedeného aj iné dokumenty, pokiaľ tak výslovne ustanovuje táto Zmluva.
- 4.26. Nakladanie s odpadom
- 4.26.1. Zhotoviteľ predloží doklad pri prevzatí staveniska, ktorým preukáže možnosť nakladania s komunálnymi odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým je overená kópia platnej zmluvy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 81 ods. 13 zákona o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečuje zhodnocovanie a zneškodnenie odpadov sám, preukáže, že pri plnení Zmluvy bude mať zabezpečené služby zariadenia na zhodnocovanie odpadov, služby spaľovne, služby zariadenia

na zneškodňovanie odpadov. Zhotoviteľ preukáže splnenie týchto podmienok platným rozhodnutím orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydaným Zhotoviteľovi alebo jeho zmluvnému partnerovi; v takom prípade Zhotoviteľ predloží zmluvu alebo prísľub, ktorým môže byť zmluva o budúcej zmluve so subjektom, ktorý prevádzkuje zariadenie na zhodnotenie biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, stavebného odpadu, zariadenie na energetické zhodnotenie a zneškodnenie komunálneho odpadu; doklad Zhotoviteľ doloží originálom alebo jeho úradne osvedčenou kópiou.

- 4.26.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť separáciu, zhromažďovanie a zhodnocovanie odpadu z demolácie stavby, zneškodňovanie a odvoz odpadu z demolácie stavby a jeho odovzdanie osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch vrátane uloženia odpadu na skládku, a to v rozsahu podľa tejto Zmluvy, ponuky a súťažných podkladov a zároveň je povinný nakladať s odpadom v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- 4.26.3. Zhotoviteľ je povinný recyklovať minimálne 70 % celkovej hmotnosti stavebného odpadu (tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04).
- 4.26.4. Zhotoviteľ je nad rámec ods. 4.26.3 povinný recyklovať množstvo stavebného odpadu, ktoré uviedol v Návrhu na plnenie kritérií – súčasť prílohy č. 2 Návrh na plnenie kritérií a Výkaz výmer.
- 4.26.5. Pre účely ods. 4.26.3 a 4.26.4 sa za určujúce považuje percentuálne vyjadrenie z reálne vzniknutého stavebného odpadu, ktoré bude posúdené podľa ods. 4.27.
- 4.26.6. Zhotoviteľ má povinnosť viesť evidenciu o množstve a druhu vybúraného materiálu, zrecyklovaného materiálu, opätovne použitého recyklátu a odvázaného recyklátu, dokumenty súvisiace s predajom recyklátu a kovového šrotu podľa ods. 4.25.
- 4.26.7. Zhotoviteľ má tiež povinnosť viesť evidenciu o množstve a druhu odvázaného odpadu zo Staveniska, rovnopisy dokumentov o odovzdaní a uložení odpadu z demolácií a sutiny osobám oprávneným nakladať s odpadom podľa zákona o odpadoch, obsahujúce údaje o druhu a množstve uskladneného odpadu.
- 4.26.8. Zhotoviteľ je povinný doložiť všetky vážne lístky ako doklad o zabezpečení recyklácie/zneškodnenia odpadu, a to najneskôr pred vystavením poslednej faktúry.
- 4.26.9. Zhotoviteľ je povinný merať množstvo vzniknutého stavebného odpadu pripraveného na recykláciu alebo recyklátu, ktorá bola v rámci vykonávania búracích prác zhodnotená.
- 4.26.10. Odpad z demolácie stavby (napr. betón, tehla, sklo) je Zhotoviteľ povinný recyklovať. Odpad, ktorý sa nedá ďalej recyklovať a zhodnocovať Zhotoviteľ zneškodní tak, že ho vytriedi a odovzdá osobám oprávneným nakladať s odpadom podľa zákona o odpadoch. V prípade identifikácie nebezpečného odpadu Zhotoviteľ zabezpečí jeho lokalizáciu, triedenie, zneškodnenie spoločnosťou disponujúcou povolením na nakladanie s príslušným druhom nebezpečného odpadu, pričom Zhotoviteľ zabezpečí (aj prostredníctvom tretích osôb), aby takýto odpad bol uložený na skládke odpadov na nebezpečný odpad.
- 4.26.11. Odpad na nákladných vozidlách musí byť za účelom minimalizácie znečistenia verejných komunikácií zaplachtovaný.
- 4.26.12. Zhotoviteľ je pri odovzdaní odpadu osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch povinný vyžiadať si potvrdenie o druhu a množstve odovzdaného odpadu. Rovnopisy potvrdení o odovzdaní odpadu je Zhotoviteľ povinný na svoje riziko uchovávať a následne odovzdávať Objednávateľovi ako súčasť správ o postupe prác podľa článku 4.25 tejto Zmluvy.

4.26.13. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu, ktorý vyprodukujú pracovníci Zhotoviteľa, jeho Subdodávateľa a iné osoby prítomné na Stavenisku.

4.27. Meranie odpadu a recyklátu

4.27.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť meranie odvozu odpadu z demolácie Stavby zo Staveniska a robiť o tom písomné záznamy vo forme (vážne lístky):

- a) druh odpadu,
- b) kategória odpadu,
- c) hmotnosť odpadu,
- d) čas a dátum vývozu,
- e) podpis.

4.27.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť meranie odvozu stavebného odpadu pripraveného na recykláciu alebo recyklátu zo Staveniska a robiť o tom písomné záznamy vo forme:

- a) druh stavebného odpadu/recyklátu,
- b) objem stavebného odpadu/recyklátu,
- c) čas a dátum vývozu,
- d) podpis.

4.27.3. V rámci merania odpadu, stavebného odpadu pripraveného na recykláciu a zhodnotenie a recyklátu podľa tohto článku sa bude merať netto (čistá hodnota) skutočného množstva každej položky a metóda merania bude v súlade so Zmluvou a štandardmi, ktoré sa uplatňujú v príslušnom technickom odvetví.

Článok V Preberacie konanie

5.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo Objednávateľovi bez väd a nedorobkov a v lehote podľa článku III Zmluvy. Pojem Dielo bez väd pre účely tejto Zmluvy znamená Dielo, ktoré spĺňa kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti podľa Zmluvy a zároveň je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis odovzdávaného Diela a zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe Zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatiu diela, podpisy týchto osôb, dátum odovzdania a prevzatia, námietky Objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám Diela alebo odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich odstránenia. V prípade, že Dielo má vady, Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať,

5.2. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi dokumentáciu vzťahujúcu sa k Dielu v zmysle zoznamu odovzdanej dokumentácie, ktorá bude obsahovať:

- a) stavebný denník,
- b) doklady recyklácií, zhodnotení stavebného a separovaného odpadu a alebo o jeho vyvezení na riadenú skládku, alebo o jeho likvidácii povoleným spôsobom,
- c) doklady, certifikáty, úradné skúšky, posúdenia, príp. súhlasné stanoviská, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

Článok VI Zmluvná pokuta, úroky z omeškania

6.1. V prípade, ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním Diela alebo jeho ucelenej časti, je Objednávateľ oprávnený od Zhotoviteľa požadovať

úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € (slovom: päťsto eur) za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného Diela alebo ucelenej časti Diela.

- 6.2. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa článku IV odsek 4.15 Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto odseku voči Zhotoviteľovi aj opakovane.
- 6.3. Ak sa Objednávateľ omešká so zaplatením ceny za Dielo, Zhotoviteľ je oprávnený voči nemu uplatniť úroky z omeškania z nezaplatenej sumy podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 303/2014 Z. z., a to za každý deň omeškania platby.
- 6.4. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, objednávatel' je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto objednávatel'ovi vznikla.
- 6.5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie článku XI tejto Zmluvy (ustanovenia týkajúce sa registra partnerov verejného sektora), je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 € (slovom: tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie jeho povinností podľa v tomto odseku uvedeného článku Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku aj v prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí plnenie podľa článku XII tejto Zmluvy svojim subdodávateľom.
- 6.6. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške podľa nižšie uvedenej tabuľky za každý, aj začatý percentuálny bod zodpovedajúci rozdielu percentuálneho objemu recyklácie stavebného odpadu uvedeného v Návrhu na plnenie kritérií a skutočného percentuálneho objemu recyklácie stavebného odpadu; pokuta sa uplatní len v prípade, ak Zhotoviteľ nedosiahne skutočný objem spätného využitia ako deklaroval v Návrhu na plnenie kritérií.

Názov odpadu	Zmluvná pokuta za každý, aj začatý percentuálny bod zodpovedajúci rozdielu percentuálneho objemu recyklácie uvedeného v Návrhu na plnenie kritérií a skutočného percentuálneho objemu recyklácie
Betón	1 070,16 €
Tehly	1 234,80 €
Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	154,35 €
Drevo	41,16 €

Sklo	41,16 €
Plasty	102,90 €
Železo a oceľ	41,16 €
Káble	41,16 €
Izolačné materiály iné ako uvedené 17 06 01	257,25 €

- 6.7. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške v akej získal výhodu za kritérium č. 3 pre účely hodnotenia ponúk, ak nebude na plnenie predmetu zákazky využívať kľúčového odborníka deklarovaného v Návrhu na plnenie kritérií, a ktorá je uvedená v prílohe č. 5 Zmluvy – Zoznam kľúčových odborníkov.
- 6.8. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5 000 eur (slovom: päťtisíc eur) za porušenie povinnosti podľa článku IV ods. 4.4 a 4.5 tejto Zmluvy.
- 6.9. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 € (slovom: tisíc eur) za porušenie povinnosti podľa článku IV ods. 4.13 tejto Zmluvy.
- 6.10. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100 €(slovom: sto eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti Zhotoviteľa riadne a včas vyhotoviť a predložiť Objednávateľovi písomné správy o postupe prác v súlade s článkom IV ods. 4.25 (Správy o postupe prác) tejto Zmluvy.
- 6.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si akúkoľvek svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi vrátane budúcej, nesplatnej a/alebo premlčanej aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu na základe požiadavky Objednávateľa zaplatiť do tridsať (30) kalendárnych dní od jej uplatnenia Objednávateľom. Zaplataením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi škodu za príslušné porušenie povinnosti v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu. Požiadavka na zaplataenie zmluvnej pokuty ani jej zaplataenie Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, ak Objednávateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 6.13. Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady Diela podľa článku VII. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
- 6.14. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tohto článku Zmluvy je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou, súťažnými podkladmi, všeobecne záväznými právnymi

predpismi a technickými normami a že v čase odovzdania bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto Zmluve a v prílohách, tvoriacich jej neoddeliteľnú súčasť.

- 7.2. Za vady Diela sa považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný podľa Zmluvy odovzdať Objednávateľovi spolu s Dielom.
- 7.3. Záručná doba na Dielo je 5 rokov (60 mesiacov) a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe bezplatne odstrániť reklamované vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od doručenia reklamácie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak Zhotoviteľ v lehote na odstránenie vady neodstráni vadu Diela na svoje náklady, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- (slovom: dvesto eur) za každý deň omeškania s odstránením vady. Objednávateľ má súčasne právo odstrániť tieto vady sám, alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu. Objednávateľ je oprávnený fakturovať takto vzniknuté náklady, Zhotoviteľovi formou vystavenia osobitnej faktúry na Zhotoviteľa a Zhotoviteľovi vzniká povinnosť tieto náklady Objednávateľovi uhradiť. Po odstránení väd, zistených pri odovzdaní a prevzatí Diela a/alebo po odstránení reklamovaných väd, pripraví Zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia svojím podpisom zodpovední zástupcovia oboch Zmluvných strán.
- 7.5. Ak sa na Diele vyskytnú v záručnej dobe vady, je ich Objednávateľ oprávnený u Zhotoviteľa reklamovať. Reklamácia musí byť vykonaná bez zbytočného odkladu po zistení vady Objednávateľom, a to písomne a musí byť doručená Zhotoviteľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie špecifikovanej v ustanoveniach čl. IX tejto Zmluvy. V písomnej reklamacii Objednávateľ vady opíše a uvedie, ako sa prejavujú. Objednávateľ môže v písomnej reklamacii uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť, pričom v prípade, ak Objednávateľ neuvedie, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť, môže spôsob vybavenia reklamácie stanoviť Zhotoviteľ.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté aj po uplynutí záručnej doby, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok VIII Ukončenie zmluvy

- 8.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho vykonania Diela a zaplataenia ceny za Dielo. Tým nie je dotknutý článok VII Zmluvy.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - 8.2.1. sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s riadnym vykonaním Diela alebo jeho ucelenej časti o viac ako 10 (slovom: desať) kalendárnych dní,
 - 8.2.2. sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela o viac ako 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní,
 - 8.2.3. dôjde k porušeniu inej zmluvnej povinnosti Zhotoviteľom a ak nedôjde k vykonaniu nápravy ani v primeranej lehote (minimálne 14 kalendárnych dní), ktorú na tento účel Objednávateľ Zhotoviteľovi prostredníctvom písomného upozornenia poskytne,

- 8.2.4. dôjde k nadobudnutiu rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
 - 8.2.5. dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
 - 8.2.6. dôjde k nadobudnutiu právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
 - 8.2.7. dôjde k zániku Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.
- 8.3. Zhotoviteľ je oprávnený písomne s uvedením dôvodu odstúpenia odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 8.3.1. mu Objednávateľ ani po opakovanej písomnej výzve neposkytne potrebnú súčinnosť podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní.
- 8.4. Zmluva zaniká tiež písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou Objednávateľa, aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená, pričom nie sú dotknuté nároky Zmluvných strán na náhradu škody, úroky z omeškania a nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku Zmluvy.
- 8.5. V prípade odstúpenia od Zmluvy, táto Zmluva zaniká dňom, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej Zmluvnej strane.

Článok IX Doručovanie

- 9.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
- 9.2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
- 9.3. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 9.4. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne kontrolovať kontaktné emailové schránky.
- 9.5. Za prvé kontaktné osoby ohľadne komunikácie týkajúcej sa tejto Zmluvy, vrátane vystavovania, zasielania, potvrdzovania a podpisovania odovzdávacích a preberacích protokolov, súpisov vykonaných prác a/alebo dodávok atď. boli určené:

za Objednávateľa: Ing. Ladislav Nemec, e-mail: ladislav.nemec@batislava.sk

za Zhotoviteľa: Ľuboš Klamo, e-mail: klamo@p-k.sk

- 9.6. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.
- 9.7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 (slovom: piatich) kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

Článok X Dôverné informácie a mlčanlivosť

- 10.1. Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ vyžaduje prístup k určitým dôverným informáciám, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (takéto informácie spolu ďalej len ako „**Dôverné informácie**“), a ktoré prináležia Objednávateľovi.
- 10.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie Dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Objednávateľa, jeho činnosti a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 10.4. Zhotoviteľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých Dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom a/alebo ku ktorým má Zhotoviteľ prístup. Zhotoviteľ nepoužije žiadne z Dôverných informácií na iné účely, ako je uvedené v tejto Zmluve.
- 10.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa Dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo Zmluvných strán, ktorým sú Zmluvné strany oprávnené poskytnúť Dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných

informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Zhotoviteľ vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi.

- 10.6. Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Zhotoviteľa bude považované za porušenie zo strany Zhotoviteľa, za čo bude Zhotoviteľ zodpovedný.
- 10.7. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
 - a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Zhotoviteľa; alebo
 - b) boli vo vlastníctve Zhotoviteľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy; alebo
 - c) boli vyvinuté Zhotoviteľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť; alebo
 - d) boli získané Zhotoviteľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť Dôverné informácie; alebo
 - e) boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi Zmluvnými stranami.
- 10.8. Zhotoviteľ nevynesie žiadne Dôverné informácie mimo priestorov Objednávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne Dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Objednávateľ vopred písomne schváli.
- 10.9. Všetky Dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto Zmluvy majetkom Objednávateľa. Všetky poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie vyhotovené Zhotoviteľom, v jeho mene alebo zástupcami Zhotoviteľa, vcelku alebo sčasti na základe Dôverných informácií, nie sú alebo sa nestanú majetkom Objednávateľa, ale Zhotoviteľ má právo ponechať si takéto poznámky, analýzy, vyhodnotenia, štúdie a interpretácie pri zachovaní mlčanlivosti v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
- 10.10. Objednávateľ vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť Dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
- 10.11. Objednávateľ má právo odmietnuť poskytnutie Dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 10.12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k Dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality, presnosti alebo kompletnosti dôverných informácií.
- 10.13. Žiaden obsah Dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 10.14. Poskytnutím Dôverných informácií neprechádza na Zhotoviteľa vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k Dôverným informáciám.

- 10.15. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s Dôvernými informáciami.

Článok XI

Register partnerov verejného sektora

- 11.1. V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) Zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Zmluvy partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto bodu Zmluvy subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 11.2. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy uzatvorenej s Zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
- a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona o RPVS,
 - b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
 - c) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
 - d) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.
- 11.3. Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa povinný do 3 pracovných dní predložiť všetky Zmluvy so subdodávateľmi Zhotoviteľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu plnenia tejto Zmluvy.
- 11.4. Objednávateľ má právo prestať plniť svoje zmluvné povinnosti podľa tejto Zmluvy bez toho, aby sa dostal do omeškania, ak počas trvania Zmluvy nastanú nasledovné skutočnosti:
- a) nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona o RPVS,
 - b) Zhotoviteľ ako partner verejného sektora je v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS,
 - c) v iných v zákone o RPVS stanovených prípadoch.

Článok XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zabezpečuje Objednávateľ.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody Zmluvných strán, formou písomných, číslovaných dodatkov v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch

Zmluvných strán. Zmena spočívajúca v údajoch týkajúcich sa Zmluvných strán (obchodné meno/názov, sídlo, štatutárny orgán, zmena v kontaktných osobách a ich údajoch, zmena čísla účtu uvedeného v Zmluve) a akákoľvek iná zmena, ktorá má vo vzťahu k Zmluve iba deklaratórny účinok nie je zmenou, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje zmenu Zmluvy vo forme písomného dodatku. Takúto zmenu oznámi povinná Zmluvná strana oprávnenej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní po účinnosti zmeny spôsobom dohodnutým v článku IX Zmluvy a táto zmena sa premietne do Zmluvy pri najbližšom písomnom dodatku. Súčasťou oznámenia sú doklady, z ktorých zmena vyplýva, najmä výpis z obchodného registra alebo iného registra, rozhodnutie Zmluvnej strany, odkaz na príslušný právny predpis a podobne.

- 12.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu; 3 (tri) rovnopisy pre Objednávateľa a 1 (jeden) pre Zhotoviteľa.
- 12.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 12.5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
- 12.6. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podporne ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 12.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 12.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 2: Návrh na plnenie kritérií a Výkaz výmer
 - Príloha č. 3: Projektová dokumentácia (v elektronickej verzii¹)
 - Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 5: Zoznam kľúčových odborníkov
- 12.9. V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a ustanoveniami akejkoľvek prílohy tejto Zmluvy majú vždy prednosť ustanovenia textu tejto Zmluvy.

V Bratislave, dňa 18.12.2023

V Bratislave, dňa 05.12.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

_____v.r._____
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

_____v.r._____
Luboš Klamo
konateľ

¹ Dostupné online: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-dokumentov/detail/3339460?cHash=777d556684bf54cdeb5409230fdbd5ea>