

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
ev.č.povinného : 64/2023/c.č.1120/2023/OSEM

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Mesto Levice**
Sídlo: **Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice**
Zastúpený: **RNDr. Ján Krtík – primátor mesta Levice**
IČO: **00 307 203**
DIČ: **2020403242**
IBAN: **SK54 5600 0000 0022 0012 1009**
VS: **1750291062**
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Spoločnosť: **RAJ BÝVANIA s.r.o.**
Sídlo: **Bobuľová 6196/12, 934 01 Levice**
Zastúpená: **Katarína Pacalová, konateľ**
IČO: **44876653**
DIČ: **2022880079**
IBAN: **SK51 7500 0000 0040 2541 2798**
Zapísaný: **Obchodný register OS Nitra, Odd.: Sro, VI. č. 38050/N**
(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Spoločnosť: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**
Zastúpený:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: **36 550 949**
IČ DPH: **SK2020154609**
Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N**

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Malý Kiar, obec Levice, okres Levice, zapísaného na liste vlastníctva č. 634, vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore v registri „E“ ako:
 - pozemok parcelné č. 169, o výmere 6288 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj „pozemok“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. V katastrálnom území Malý Kiar na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy je vybudovaný rozostavaný verejný vodovod (ďalej aj len „vodovod“), vo vlastníctve žiadateľa, ktorého vlastníkom sa stane povinný z vecného bremena a prevádzkovateľom oprávnený z vecného bremena.
3. Geometrickým plánom č. 17/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 169 reg. E, zo dňa 27.3.2023, vypracovaným GeoDaddy s.r.o., IČO 54796504, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 04. 04. 2023 pod č. G1-389/2023 (ďalej len „GP“), bolo na pozemku vyznačené umiestnenie vodovodu.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie/uskutočnenie vodovodu, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP.

2. **Obsahom vecného bremena** je:

- 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť vodovod, uložiť, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na pozemku v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP,

- 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na pozemku v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP umiestnenie/uskutočnenie vodovodu, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje pozemok v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemku v rozsahu 1,8 m na každú stranu (najviac však po okraj pozemku) od umiestnenia vodovodu vyznačeného v GP a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno za jednorazovú odplatu v sume 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur), ktorú uhradí povinnému z vecného bremena žiadateľ do 20 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na IBAN účtu povinného z vecného bremena uvedený v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **žiadateľ**, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša **žiadateľ**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení prác súvisiacich s vodovodom uvedie žiadateľ pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu určitú počas existencie stavby vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že žiadateľ podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Žiadateľ sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia sú pre žiadateľa a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Príloha č. 1 - Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 4/XXXIV/2023 zo dňa 27.04.2023

Príloha č. 2 – Kópia GP

30. 11. 2023

V Leviciach dňa

Povinný z vecného bremena:

Mesto Levica :



RNDr. Ján Krtík

primátor mesta Levica

V Leviciach dňa 0.1.-12-2023

Žiadateľ:

RAJ BÝVANIA

Katarína vá

konateľ
Rajbyvania

RAJ BÝVANIA s.r.o.

Bobuľová 6196/12, 934 01 Levica

IČO: 44876653. DIČ: 2022880079

IČ DPH: SK2022880079

www.rajbyvania.sk

V Nitre dňa 19-12-2023

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

PhDr. Mgr. art
predseda

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

SPOPLATNENÉ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoDaddy s.r.o. Hronské Kľačany 410 935 29 Hronské Kľačany geodaddy.sk@gmail.com IČO: 54 796 504		Kraj	Okres	Obec
		Nitriansky	Levice	Levice
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Malý Kiar	17/2023	Levice 2-3/31, Levice 2-3/33
		<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 169 reg. E		
Vyhotožil		Autorizačné overil		Úradne overil
				Ing. Igor Kopanica
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
28.03.2023	Ing. Juraj Valach	28.03.2023	Ing. Pavel Lauko	4. APR. 2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
293				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastní.	parcely										ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C											
	634		169		6288						(169	6288	ost.pl.)		doterajší
<i>Spolu:</i>					6288							6288			
<i>Stav podľa registra C KN</i>															
				367	1577	ost.pl.					367	1577	ost.pl. 37		ako v právnom stave
				368	2066	zast.pl.					368	2066	zast.pl. 22		ako v právnom stave
<i>Spolu:</i>					3643							3643			
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) na parcele registra E č. 169 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.</i></p>															
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p>															



